
KONCESIJOS SUTARTIS Nr.

sudaryta tarp

**Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos,
Koncesininko UAB Latuna ir Projekto bendrovės UAB
Santariškių parkavimo paslaugos**

**dėl automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtros
Santariškių medicinos įstaigų miestelyje viešosios darbų
koncesijos suteikimo**

2017 m. balandžio mėn. 20 d.

Vilnius

TURINYS

| | | |
|--------------|--|-----------|
| I. | ĮŽANGA..... | 5 |
| II. | ŠUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS..... | 6 |
| | 1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas | 6 |
| III. | ŠUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS | 19 |
| | 2. Sutarties dalykas ir tikslas..... | 19 |
| IV. | ŠUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS..... | 19 |
| | 3. Sutarties įsigaliojimas | 19 |
| | 4. Darbų atlikimo pradžia ir pabaiga..... | 20 |
| | 5. Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | 20 |
| | 6. Sutarties galiojimo terminas..... | 21 |
| V. | ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS | 21 |
| | 7. Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos | 21 |
| | 8. Koncesininko ir Projekto bendrovės pareiškimai ir garantijos | 22 |
| VI. | TURTO PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS..... | 24 |
| | 9. Nuomojamas turtas ir sutartis..... | 24 |
| | 10. Projekto bendrovės teisės ir pareigos valdant ir naudojant Nuomojamą turtą bei vykdant Nuomos sutartis | 25 |
| | 11. Darbų rezultatai. Naujos infrastruktūros sukūrimas. Atnaujinimas. Projekto bendrovės teisės ir pareigos valdant ir naudojant Naują turtą | 25 |
| | 12. Turto gražinimas | 30 |
| VII. | ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI..... | 31 |
| | 13. Dokumentų perdavimas ir saugojimas | 31 |
| | 14. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai | 31 |
| | 15. Projekto bendrovės įsipareigojimai..... | 32 |
| | 16. Rizikos pasidalijimas | 33 |
| | 17. Investicijos ir jų vykdymo tvarka | 33 |
| | 18. Papildomi darbai ir paslaugos | 34 |
| | 19. Paslaugų teikimas..... | 34 |
| | 20. Subtiekėjai..... | 34 |
| | 21. Veiksmų derinimas su Suteikiančiąja institucija | 36 |
| VIII. | ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI..... | 37 |
| | 22. Atleidimo atvejai..... | 37 |
| | 23. Kompensavimo įvykiai | 38 |
| IX. | MOKĖJIMAI..... | 39 |
| | 24. Mokėjimai ir jų tvarka | 39 |
| X. | ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ | 40 |
| | 25. Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti..... | 40 |
| | 26. Informacijos teikimas..... | 40 |
| | 27. Teikiamų Paslaugų patikra..... | 41 |
| XI. | TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI | 42 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| 28. | Teisių ir pareigų perleidimas..... | 42 |
| 29. | Laikinas Projekto bendrovės įsipareigojimų vykdymo perleidimas..... | 43 |
| 30. | Įstojimo galimybė („Step-In“) | 45 |
| XII. | PRIEVOLIŲ SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS | |
| | ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS..... | 45 |
| 31. | Prievolių įvykdymo užtikrinimas..... | 45 |
| 32. | Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas | 46 |
| XIII. | DRAUDIMAS..... | 46 |
| 33. | Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas | 46 |
| XIV. | INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ..... | 48 |
| 34. | Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų..... | 48 |
| 35. | Projekto bendrovės suteikiamos licencijos | 48 |
| 36. | Suteikiančiosios institucijos suteikiamos licencijos | 48 |
| XV. | SUTARTIES KEITIMAS | 48 |
| 37. | Sutarties keitimo atvejai..... | 48 |
| 38. | Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose | 49 |
| XVI. | SUTARTIES NUTRAUKIMAS | 50 |
| 39. | Sutarties nutraukimo dėl nuo Projekto bendrovės priklausančių aplinkybių pagrindai | 50 |
| 40. | Sutarties nutraukimo dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių pagrindai | 52 |
| 41. | Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės | 52 |
| 42. | Nenugalimos jėgos aplinkybės..... | 52 |
| 43. | Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Projekto bendrovės ar Koncesininko priklausančių aplinkybių..... | 53 |
| 44. | Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių | 56 |
| | $NK = F + FG + N1 + N2 + D + M - DR - B - TL$, kur: | 56 |
| 45. | Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės | 58 |
| 46. | Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas..... | 61 |
| XVII. | ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ | 62 |
| 47. | Šalių tarpusavio atsakomybė..... | 62 |
| 48. | Projekto bendrovės pareiga atlyginti nuostolius | 63 |
| XVIII. | KITOS NUOSTATOS..... | 64 |
| 49. | Konfidencialumas | 64 |
| 50. | Pranešimai..... | 65 |
| 51. | Pakeitimai | 65 |
| 52. | Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas | 65 |
| 53. | Taikoma teisė | 66 |
| 54. | Ginčų sprendimas..... | 66 |

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 55. | Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas..... | 66 |
| 56. | Sutarties egzemplioriai..... | 67 |
| 57. | Bendrai parengta Sutartis | 67 |
| XIX. | SUTARTIES PRIEDAI..... | 67 |
| 1 | Konkurso sąlygos | |
| 2 | Pasiūlymas | |
| 3 | Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka | |
| 4 | Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica | |
| 5 | Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos | |
| 6 | Reikalavimai grąžinamam Turtui | |
| 7 | Nuomos sutartys | |
| 8 | Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas | |
| 9 | Susijusių bendrovių sąrašas | |
| 10 | Derybų protokolai | |

I. IŽANGA

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, adresas Vilniaus g. 33, Vilnius, juridinio asmens kodas 188603472, atstovaujama, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro Aurelijaus Verygos, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 926 „Dėl Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerijos nuostatų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gegužės 31 d. nutarimą Nr. 490 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ įgyvendinimo“ (toliau – **Suteikiančioji institucija**),

UAB Latuna, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, kurios adresas yra Ozo g. 10A, Vilnius, juridinio asmens kodas 302861160, atstovaujama direktoriaus Mariaus Blagnio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Koncesininkas**) ir

UAB Santariškių parkavimo paslaugos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, kurios adresas yra Ozo g. 10A, Vilnius, juridinio asmens kodas 302833741, atstovaujama direktoriaus Mariaus Blagnio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Projekto bendrovė**)

toliau Suteikiančioji institucija, Koncesininkas ir Projekto bendrovė atskirai vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**;

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

- A. Suteikiančioji institucija siekia suteikti Santariškių medicinos įstaigų miestelio automobilių stovėjimo infrastruktūros projektavimo, statybos, projekto vykdymo, techninės priežiūros ir valdymo bei naudojimo koncesiją Projekto bendrovei, galinčiai užtikrinti kokybišką ir efektyvų reikalingų darbų ir paslaugų atlikimą, nepertraukiamą šių paslaugų teikimą mažiausiomis sąnaudomis, panaudojant viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės modelį bei užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;
- B. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gegužės 31 d. nutarimu Nr. 490 Sveikatos apsaugos ministerija buvo įgaliota, įvykdžius Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 nustatytas sąlygas, pasirašyti partnerystės sutartį su privačiu subjektu, laimėjusiu koncesijos konkursą, ir įgyvendinti partnerystės projektą;
- C. Suteikiančioji institucija, vadovaudamasi Koncesijų įstatymu, parengė, patvirtino ir 2014 m. gegužės 9 d. Valstybės Žinių priede „Informaciniai pranešimai“ (Nr. 37), 2014 m. gegužės 13 d. Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje (Nr. 2014/S 091-158683) bei 2014 m. gegužės 8 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>) paskelbė apie Santariškių medicinos įstaigų miestelio automobilių stovėjimo

infrastruktūros projektavimo, statybos, projekto vykdymo, techninės priežiūros ir valdymo bei naudojimo koncesijos suteikimo konkursą;

- D. Koncesininkas išreiškė suinteresuotumą dalyvauti Konkurse ir pateikė Išsamų pasiūlymą, o Suteikiančioji institucija, nustatyta tvarka atlikusi viešosios darbų koncesijos suteikimo konkurso procedūras ir įvertinusi visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Konkurso laimėtoju;
- E. Šios sutarties tikslais Suteikiančioji institucija sutinka perduoti Koncesininko įsteigta Projekto bendrovei Sutartyje numatytą ir Projekto bendrovės įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti būtiną Suteikiančiajai institucijai patikėjimo teise priklausančią Turta, o Projekto bendrovė šioje sutartyje numatytomis sąlygomis ir apimtimi sutinka priimti tokį Turta, sutinka prisiimti visas šioje sutartyje numatytas Projekto bendrovės teises ir pareigas bei turi tam reikiamus finansinius išteklius, žinias, patirtį ir kvalifikuotą personalą.

Suteikiančioji institucija iš vienos pusės, bei Koncesininkas ir Projekto bendrovė iš kitos pusės, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią koncesijos sutartį (toliau – **Sutartis**):

II. SUTARTIES SĄVOKOS IR JŲ AIŠKINIMAS

1. Sutartyje naudojamos sąvokos ir jų aiškinimas

- 1.1. Pasirašius Sutartį, Sutartyje naudojamos sąvokos turi prioritetą prieš sąvokas, kurias apibrėžtos Sąlygose.
- 1.2. Sutartyje, jos prieduose, papildymuose ir / ar pakeitimuose, taip pat kituose su Sutartimi ir jos įgyvendinimu susijusiuose dokumentuose iš didžiosios raidės rašomos sąvokos turi tokias reikšmes, nebent atitinkamame dokumente būtų aiškiai nurodyta kitaip:

Ataskaitinis laikotarpis tai laikotarpis, už kurį Projekto bendrovė Specifikacijose nurodytu periodiškumu teikia veiklos ataskaitas Suteikiančiajai institucijai pagal Specifikacijose nurodytus reikalavimus.

Atleidimo atvejis reiškia tokius atvejus, kuriems esant Projekto bendrovei netaikomi Sutarties 39 punkte numatyti Sutarties nutraukimo pagrindai ir Sutarties 47 punkte nustatyta atsakomybė.

Atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą Projekto bendrovės Suteikiančiajai institucijai ar Įgaliotam asmeniui mokamas atlygis už vykdomą Sutarties įgyvendinimo priežiūrą, kaip jis nurodomas Sutarties 3 priedo 7.2 p.

Atnaujinimas Atnaujintos infrastruktūros įrengimo Darbai.

Atnaujinta ASV Projekto bendrovės vykdant Darbus Esamoje infrastruktūroje įrengta Sąlygas, Sutartį ir Specifikaciją atitinkanti ASV.

Atnaujinta infrastruktūra Nenaikinamoje Esamos infrastruktūros dalyje Projekto bendrovės vykdant Darbus įrengtos Sąlygas ir Specifikaciją atitinkančios ASV ir Papildoma infrastruktūra.

| | |
|---|---|
| Automobilių stovėjimo aikštelė (arba Automobilių saugykla) | atvira, aptverta ir/ar neaptverta, dengta ar nedengta aikštelė; atviras ar uždaras antžeminis, požeminis ir kitoks statinys; gyvenamajame name ar kitos paskirties statinyje specialiai įrengtos erdvės (įvairių tipų) automobiliams (motociklams, dviračiams) laikinai ar nuolat saugoti (laikyti). |
| Automobilių stovėjimo vieta (ASV) | pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (su pakeitimais) numatytus reikalavimus įrengta automobilių saugojimui skirta vieta. |
| Balansinė vertė | Turto vertė, kuria Turtas yra apskaitytas balanse. |
| CVP IS | Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema, prieinama interneto adresu https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt . |
| Dalyvis | <p>subjektas ar subjektai, kurie Koncesijų įstatymo III skyriaus antrojo skirsnio nustatyta tvarka yra pateikę Paraišką dalyvauti Konkurse. Dalyviu gali būti bet kokios teisinės formos juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo (išskyrus viešąjį ir privatų juridinius asmenis, kurie Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatymo nustatyta tvarka priskiriami prie valdžios sektoriaus bei fizinius asmenis), užsienio juridinis asmuo arba kitas ūkio subjektas, įsteigtas pagal užsienio valstybės teisę ir neturintis juridinio asmens statuso, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigti Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusių įmonių filialai, arba tokių asmenų grupė.</p> <p>Dalyviu negali būti subjektas, kuris (ūkio subjektų grupės atveju – bet kuris grupės narys) yra susijęs su šio Konkurso parengimu vykdyti ar Projekto parengimu įgyvendinimui ir dėl to galėtų būti pažeistas tiekėjų lygiateisiškumo principas.</p> |
| Darbai | <p>reiškia visus Sąlygose ir Pasiūlyme numatytus Projekto bendrovės atliktinus projektavimo, statybos, remonto, montavimo ir pan. darbus, nurodytus Specifikacijose ir apimančius:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Esamos infrastruktūros dalies panaikinimo darbus; b) Atnaujintos infrastruktūros sukūrimo darbus; c) Sistemos įdiegimo darbus; d) Naujos infrastruktūros sukūrimo darbus; e) Papildomos infrastruktūros sukūrimo darbus. |
| Darbų atlikimo planas | Projekto bendrovės pateiktas techninis, inžinerinis ir organizacinis sprendinys, apimantis veiksmus, veiksmų seką, taip pat techninius sprendinius apibrėžiančius Projekto bendrovės atliekamą automobilių stovėjimo vietų naikinimą (Naikinama infrastruktūra), siūlomus techninius sprendinius siekiant užtikrinti Minimalią apimtį, taip pat |

Minimalios apimties etapo veiksmų eiliškumą, Plėtros įgyvendinimo etapą sudarančius veiksmus, įskaitant automobilių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimo mechanizmą ir šiam poreikiui patenkinti siūlomus techninius sprendinius.

| | |
|--|--|
| Darbo diena | reiškia dienas, kuriomis bankai Lietuvos Respublikoje vykdo veiklą, išskyrus oficialias nedarbo dienas. |
| Darbuotojas | reiškia SMM įstaigų darbuotojus ir kitus asmenis, kurie nors ir nesudarę darbo sutarties, tačiau atlieka darbo ar jiems prilygintas funkcijas SMM įstaigose. Darbuotojo statusą šios Sutarties prasme suteikia Suteikiančioji institucija suteikiant teisę naudotis DASV. |
| Darbuotojų automobilių stovėjimo vieta (DASV) | SMM įstaigų darbuotojų ASV. |
| Draudimo sutartys | reiškia Sutarties 8 priede numatytas draudimo sutartis. |
| ES | reiškia Europos Sąjungą. |
| Esama infrastruktūra | SMM teritorijoje Sutarties sudarymo metu esančios ASV ir Automobilių stovėjimo aikštelės. Esamą infrastruktūrą sudarančių ASV ir Automobilių stovėjimo aikštelių preliminarus sąrašas pateikiamas Specifikacijų prieduose Nr. 4 ir 5. |
| Esminis teisės aktų pasikeitimas | reiškia Specialiųjų teisės aktų pasikeitimą, turintį neigiamą poveikį Šalių teisėms ir pareigoms pagal Sutartį. Tačiau Esminiu teisės aktų pasikeitimu nelaikoma, jeigu panašias į Sutartyje numatytas paslaugas teikiantis apdairus verslininkas, remdamasis nacionaliniais teisės aktų projektais, veiklos strategijomis, planais ar panašaus tipo ES dokumentais, Sutarties sudarymo dieną galėjo numatyti tokio pobūdžio teisės aktų pasikeitimą ir esmines pasikeitimo sąlygas ir: <ol style="list-style-type: none">tokie dokumentai buvo paskelbti viešai iki Sutarties sudarymo;šiuose dokumentuose pateiktos nuostatos ar planai savo esme yra panašūs arba turi iš esmės tokį pat poveikį, kaip ir Esminis teisės aktų pasikeitimas. |
| Finansinis veiklos modelis | reiškia Konkurso sąlygų, pateikiamų Sutarties 1 priede, 17 priedą „Finansinis veiklos modelis“, kuris buvo pateiktas su Pasiūlymu ir kuriame nurodoma Projekto bendrovės veiklos finansavimo struktūra ir sąlygos, finansiškai (ekonomiškai), techniškai ir socialiai pagrindžiami investavimo tikslai, pateikiamas investicijų gražos įvertinimas ir kiti efektyvumo rodikliai. |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Finansuotojas | reiškia subjektą, suteikiantį Projekto bendrovei Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą, reikalingą tinkamai vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį ir su kuriuo Suteikiančioji institucija gali sudaryti Tiesioginį susitarimą. Projekto bendrovei Finansiniame veiklos modelyje numatytą finansavimą gali suteikti keli Finansuotojai, tokiu atveju sąvoka Finansuotojas reikš nuorodą į Finansuotojų daugetą. |
| Funkcionalumo pažeidimas | Paslaugų pažeidimas, kuris veikia (ar gali paveikti) vieną ar daugiau Infrastruktūros dalių, dėl ko negalima tinkamai naudotis Infrastruktūra ar jos dalimis, ar yra a priori tokiu laikomas pagal Sutarties sąlygas. |
| Gera verslo praktika | reiškia veiklos vykdymą vadovaujantis teisės aktams neprieštaraujančiais standartais, metodais, praktika, procedūromis ir tokiu rūpestingumo ir apdairumo lygiu, kurio tokiomis pačiomis ar panašiomis sąlygomis yra įprastai tikimasi iš panašią veiklą vykdančių kvalifikuotų ir patyrusių asmenų. |
| Įgaliota institucija | reiškia Suteikiančiosios institucijos teisės aktų nustatyta tvarka įgaliotą juridinį asmenį, susijusį su Suteikiančiąja institucija (įsteigtas, tiesiogiai ar netiesiogiai valdomas Suteikiančiosios institucijos), kuriam išduoto įgaliojimo pagrindu yra pavedama atlikti Sutarties priežiūros funkcijas ir kitus įgaliojime nurodytus veiksmus. Jei Sutartyje aiškiai nėra nurodyta kitaip, Įgaliotos institucijos atliekami veiksmai yra prilyginami Suteikiančiosios institucijos veiksams. Įgaliota institucija neperima Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų pagal Sutartį ar kitus susitarimus su Projekto bendrove, sudarytus teisės aktų nustatyta tvarka. Įgaliotoji institucija taip pat neturi teisių ir pareigų pagal Sutarties 20 ir 21 punktus, taip pat VIII, XI, XIII, XV, XVI, XII skyrius ir Tiesioginį susitarimą. |
| Infrastruktūra | Esama, Atnaujinta, Nauja ir Papildoma infrastruktūros bei Sistema. |
| Infrastruktūros naudotojai | SMM besilankantys asmenys – pacientai, klientai, darbuotojai, studentai, svečiai ir bet kokie kiti asmenys besinaudojantys Infrastruktūra, nepriklausomai nuo to, ar jie moka už naudojimąsi Infrastruktūra. Infrastruktūros naudotojai gali tiesiogiai ir nesinaudoti Infrastruktūra, tačiau būti vienaip ar kitaip susiję su Paslaugų teikimu ar Infrastruktūros funkcionavimu (pavyzdžiui, asmenys, kurie dėl netinkamai paliktos transporto priemonės negali patekti į SMM įstaigas ir naudotis jų paslaugomis). |
| Infrastruktūros valdymo planas | Dalyvio kartu su Pasiūlymu teikiamas dokumentas, kuriame Dalyvis nurodo ir paaiškina veiksmus ir etapus, taip pat pateikia kitą informaciją, kaip bus prižiūrima ir valdoma Infrastruktūra, taip pat kaip veiks Sistema, užtikrinanti autotransporto srautų valdymą. |

| | |
|---|--|
| Investicijos | reiškia investicijas į Infrastruktūrą, Darbus, ar kitas tinkamam Paslaugų teikimui reikalingas investicijas, kaip tai numatyta Pasiūlyme. |
| Investicijų grąža | reiškia grąžos normą (vidinę pajamų normą, angl. <i>Internal Rate of Return</i>), kuriai esant iš Projekto bendrovės gautinų pajamų srautų dabartinė vertė prilyginama nuliui ir kuri apskaičiuojama Finansiniame veiklos modelyje nustatyta tvarka. |
| Išankstinės sutarties įsigaliojimo sąlygos | reiškia šios Sutarties 5 priede numatytas sąlygas, kurių įvykdymas yra būtinas Sutarties įsigaliojimui. |
| Ištaisymas | Funkcionalumo pažeidimo ištaisymas, t. y. pažeistos Infrastruktūros funkcinės bei estetinės vertės atstatymas į prieš pažeidimą buvusį lygį, atitinkantį Specifikacijų reikalavimus. |
| Ištaisymo laikas | laikotarpis, per kurį Projekto bendrovė privalo pašalinti Funkcionalumo pažeidimą. Projekto bendrovei pašalinus Funkcionalumo pažeidimą per Ištaisymo laiką, Projekto bendrovės atžvilgiu nėra apskaičiuojamos baudos pagal Specifikacijose pateiktą Baudavimo mechanizmą. |
| Kitos viešosios paslaugos | viešosios paslaugos, kurias Projekto bendrovė gali teikti vadovaujantis šios Sutarties nustatytais atvejais. |
| Kokybės pažeidimas | tai toks Paslaugų pažeidimas, kuris nėra siejamas su Infrastruktūros ar jos dalies funkcionavimu, tačiau Specifikacijų lentelėse nurodomas kaip nukrypimas nuo Specifikacijose nustatytų reikalavimų teikiamų Paslaugų kokybei. |
| Kompensavimo įvykis | reiškia įvykį, kurio rizika pagal Sutartį ir Rizikos pasiskirstymo tarp Šalių matricą išimtinai ar iš dalies priskirta Suteikiančiajai institucijai ir kurio sukeltos neigiamos pasekmės Projekto bendrovei turi būti kompensuojamos Sutartyje nustatyta tvarka bei dėl kurių gali būti pratęsti Projekto bendrovės įsipareigojimų vykdymui nustatyti terminai. |
| Koncesijų įstatymas | reiškia Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymą. |
| Koncesininkas | reiškia Konkursą laimėjusį Dalyvį. |
| Konkursas | reiškia Suteikiančiosios institucijos, vadovaujantis Koncesijų įstatymu 2014 m. gegužės 9 d. „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“ (Nr. 37), 2014 m. gegužės 13 d. ES oficialiajame leidinyje (Nr. 2014/S 091-158683) bei CVP IS 2014 m. gegužės 8 d. paskelbtą projekto „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ koncesijos suteikimo konkursą (pirkimo Nr. 151082). |

| | |
|--|---|
| Laikinas ištaisymas | laikotarpis, ilgesnis nei Funkcionalumo pažeidimo Ištaisymo laikas, numatytas Specifikacijose, per kurį Projekto bendrovė įsipareigoja Specifikacijose nustatyta tvarka atlikti veiksmus, kurie laikinai sumažins Funkcionalumo pažeidimo pasekmes, kol Funkcionalumo pažeidimas bus visiškai ištaisytas. |
| Lankytojų automobilių stovėjimo vieta (LASV) | SMM įstaigų ir kitų įstaigų lankytojų ASV. |
| Leidimų sistema | reiškia Koncesininko pasiūlytų techninių, organizacinių ar kitokių priemonių ir sprendimų visumą, užtikrinančių SMM medicinos įstaigų darbuotojų naudojamą Infrastruktūrą už Sutartimi nustatyto dydžio mokestį. |
| Lyginamoji analizė | (angl. <i>benchmarking</i>) reiškia procedūrą, kurioje atliekamo darbo ar teikiamos paslaugos kainos ar kiti parametrai palyginami su rinkos lyderių atliekamų panašių darbų ar teikiamų paslaugų kainomis ar kitais parametrais. |
| LRV nutarimas | reiškia Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gegužės 31 d. nutarimas Nr. 490 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ įgyvendinimo“. |
| Mėnesinis SMM darbuotojo mokėjimas už parkavimą | reiškia SMM įstaigos darbuotojo mokėjimą Projekto bendrovei už Leidimą naudotis DASV 1 mėnesį. Gali būti vadinamas naudojimosi DASV kaina. |
| Minimali apimtis | reiškia nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi privalomas sukurti Atnaujintų ir Naujų ASV bei TSV ir STSV skaičius. |
| Minimalios apimties etapas | reiškia laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi, per kurį Projekto bendrovė privalo užtikrinti Minimalią apimtį. |
| Mokėjimas už parkavimą | reiškia Infrastruktūros naudotojo (išskyrus SMM įstaigos darbuotojo turinčio Leidimą) Projekto bendrovei mokamas mokestis (rinkliava) už naudojamą lankytojams skirta automobilių stovėjimo vieta (LASV). Gali būti vadinamas naudojimosi LASV kaina. |
| Naikintina infrastruktūra | reiškia Specifikacijų priede Nr. 4 ir 5 nurodyta Esamos infrastruktūros dalis, kurioje Minimalios apimties sukūrimo ar Plėtos etape Projekto bendrovė savo lėšomis naikina esamas ASV arba vietoje jų įrengia NASV, LSV ir/arba STSV. |
| Nauja ASV | reiškia Projekto bendrovės vykdamas Darbus įrengtą Sąlygas ir Specifikaciją atitinkančią naują ASV. |

| | |
|---|---|
| Nauja infrastruktūra | reiškia Projekto bendrovės vykdant Darbus sukurtas naujas ASV, Sistemas ir Papildomą infrastruktūrą. |
| Naujas turtas | reiškia Paslaugoms teikti reikalingą Sąlygose ir Pasiūlyme numatytą turtą, kurį Projekto bendrovė sukuria arba įgyja valdymo, naudojimo ir / ar disponavimo teise po Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos bet kokio sandorio pagrindu (išskyrus Nuomojamą turtą). |
| Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta (NASV) | reiškia žmonėms su negalia skirtos ASV. |
| Nuomojamas turtas | reiškia pagal Nuomos sutartis Suteikiančiosios institucijos ar Perleidėjų Projekto bendrovei perduodamą valdyti ir naudoti Esamą infrastruktūrą sudarantį ilgalaikį nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą, reikalingą Paslaugoms teikti. Konkretus perduotas turtas nurodomas Nuomos sutartyje. |
| Nuomos sutartys | reiškia Sutarties 7 priede numatytas sutartis, kuriomis Projekto bendrovei perduodamas valdyti ir naudoti Nuomojamas turtas. Nuomos sutartyse nurodomas nuomos terminas negali būti ilgesnis už Sutarties galiojimo trukmę. Nuomos sutartys sudaromos su Suteikiančiąja institucija ar Perleidėjais vykdant Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas. |
| Pagalbos centras | reiškia Projekto bendrovės įrengtą komunikacijos centrą, atliekantį Specifikacijoje nustatytas funkcijas ir teikiantį informaciją Infrastruktūros naudotojams, Suteikiančiajai institucijai arba Įgaliotajai institucijai visais klausimais, susijusiais su Infrastruktūros funkcionavimu ir Paslaugų teikimu. Specifikacijose numatytais atvejais laikoma, kad Projekto bendrovė veikia per Pagalbos centrą. Nuoroda į Pagalbos centro funkcijas ar atliktinus veiksmus taip pat reiškia nuorodą į Projekto bendrovės funkcijas ar atliktinus veiksmus. Pagalbos centras nėra atskiras juridinis asmuo, Projekto bendrovės filialas ar atstovybė. Projekto bendrovė per Pagalbos centrą įgyvendina Projekto bendrovės teises ir pareigas, apibrėžtas Sąlygose, Sutartyje ir Specifikacijose. |
| Pagrindiniai veiklos rodikliai (PVR) | reiškia veiklos vykdymo kokybės matavimo priemonę, skirtą lyginamajai Projekto bendrovės teikiamų Paslaugų kokybės analizei, identifikuojant galimybes kelti Paslaugų teikimo kokybės lygį per visą Paslaugų teikimo laikotarpį. |
| Papildoma infrastruktūra | reiškia SMM teritorijoje esantčius kelius, pėsčiųjų takus, šaligatvius, skirtus susisiekimui su Automobilių stovėjimo aikštelėmis ir su jais susiję įrenginiai (pvz., pėsčiųjų galerijos, suoliukai ir pan.). |
| Pasiūlymas | reiškia pagal Sąlygų 12 priede nurodytą formą, kartu su pagrindžiančiais dokumentais Dalyvio parengtas ir pateiktas išsamus įpareigojantis |

pasiūlymas, aptariantis Sąlygose suformuluotus Projekto įgyvendinimo techninius, finansinius ir komercinius klausimus bei pateikiantis kitą Sąlygose reikalaujamą informaciją, ir pagal kurią Dalyvis yra pasirengęs pasirašyti Sutartį .

| | |
|--|--|
| Paslaugų specifikacijos | reiškia Specifikacijose nurodytas bendrąsias ir specialiąsias paslaugų specifikacijas. |
| Paslaugos | reiškia Projekto bendrovės pagal Sąlygas, Pasiūlymą ir Sutartį vykdoma Infrastruktūros valdymo, eksploatacijos ir priežiūros veikla. |
| Paslaugos teikimo laikas | reiškia 24 val. per parą, kiekvieną dieną. |
| Paslaugų teikimo laikotarpis | reiškia laikotarpį, kuris prasideda tą dieną, kai Projekto bendrovė, vadovaudamasi Sutartimi, pradeda ar turi pradėti teikti Paslaugas, ir baigiasi paskutinę Sutarties galiojimo dieną. |
| Paslaugų pažeidimas | reiškia Projekto bendrovės nesugebėjimo teikti Paslaugas pagal Specifikacijas atvejį. Paslaugų pažeidimai skirstomi į Funkcionalumo pažeidimus ir Kokybės pažeidimus. |
| Pašalinimas | reiškia Kokybės pažeidimo ir jo pasekmių likvidavimą, t. y. pagal Specifikacijų reikalavimus būtinų veiksmų atlikimą Kokybės pažeidimo pašalinimui. |
| Perduodama infrastruktūra | Esama infrastruktūra, išskyrus Naikintiną infrastruktūrą ir Specifikacijų prieduose nurodytas neperduodamas automobilių stovėjimo aikštes. |
| Perleidėjai | reiškia kita nei Suteikiančioji institucija valstybės ar savivaldybės institucija, įstaiga, įmonės ar bet kokia kita organizacija patikėjimo ar nuosavybės teise valdanti turtą, kuris šios Sutarties prasme yra vertinamas kaip Nuomojamas turtas, ir sudaranti Nuomos sutartis teisės aktų ir šios Sutarties nustatyta tvarka. Perleidėjo teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutartyje ir Nuomos sutartyse. |
| Piko valanda | dienos dalis, t.y. nuo 8 val. ryto iki 12 val. darbo dienomis, kurios metu yra didžiausias transporto srautų intensyvumas ir LASV užimtumas.. |
| Plėtros įgyvendinimo etapas | Po Minimalios apimties plėtros etapo Projekto bendrovės įgyvendinama Infrastruktūros plėtra, užtikrinanti kintančio parkavimo paslaugų SMM teritorijoje poreikio tenkinimą pagal Sąlygas. |
| Prievolių įvykdymo užtikrinimas | reiškia Konkurso sąlygose ir Sutartyje nurodytą prievolių įvykdymo užtikrinimą nors vienoje Europos Sąjungos šalyje veikiančio mokauso banko (kurio atžvilgiu nėra taikomas moratoriumas, kuriam nėra paskirtas laikinasis administratorius, kurio atžvilgiu nevykdomos |

bankroto ir (ar) likvidavimo procedūros ar kitos panašios procedūros) išduota besąlygine pirmo pareikalavimo atsinaujinančia garantija Sutartyje nurodytai sumai, išduotai pagal Sutarties priede pridėtą formą ir galiojančią Sutartyje nurodytą terminą, kuria užtikrinamas Projekto bendrovės prievolių pagal Sutartį įvykdymas.

Prievolių nuo Sutarties pasirašymo iki įsigaliojimo įvykdymo užtikrinimas

reiškia Europos Sąjungos šalyje veikiančio mokauso banko (kurio atžvilgiu nėra taikomas moratoriumas, kuriam nėra paskirtas laikinasis administratorius, kurio atžvilgiu nevykdomos bankroto ir (ar) likvidavimo procedūros ar kitos panašios procedūros) išduotą besąlyginę pirmo pareikalavimo atsinaujinančią garantiją 150 000 EUR (vieno šimto penkiasdešimt tūkstančių eurų) sumai ir galiojančią nuo Sutarties pasirašymo iki įsigaliojimo visa apimtimi, kaip numatyta Sutarties 3.1 punkte, kuria užtikrinamas Projekto bendrovės įsipareigojimų pagal Sutartį ir Konkurso sąlygas nuo Sutarties pasirašymo iki įsigaliojimo visa apimtimi įvykdymo užtikrinimas.

Projektas

reiškia LRV nutarimo pagrindu Suteikiančiosios institucijos koncesijos būdu įgyvendinamas investicijų projektas „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“, kurio aprašymas pateiktas Sąlygose.

Projekto bendrovės pajamos

Pajamos Projekto bendrovės gautos iš Infrastruktūros naudotojų už naudojimąsi Infrastruktūra.

Projekto bendrovės vidutinės pajamos

Projekto bendrovės pajamos, apskaičiuojamos kaip paskutinių trijų kalendorinių mėnesių Projekto bendrovės pajamų vidurkis.

Projekto bendrovė

reiškia remiantis Koncesijų įstatymo 16 str. 1 d. Projekto įgyvendinimo tikslui Koncesininko įsteigtas ar sudarytas ūkio subjektas, kuri tampa Sutarties šalimi ir vykdo joje nustatytą veiklą ir kuri Sutarties sudarymo metu privalo:

- būti uždarnosios akcinės bendrovės teisinės formos; ir
- priklausyti (t.y. 100 proc. jo akcijų (dalių)) tik Koncesininkui; ir
- būti skirtas tik Projekto įgyvendinimui skirtai veiklai vykdyti; ir
- neturėti jokių įsiskolinimų ar kitų prievolių, nesusijusių su Sutarties vykdymu; ir
- taikyti galiojančius verslo apskaitos standartus;
- būti registruotas PVM mokėtoju.

Projekto bendrovė Koncesininko turi būti įsteigta iki Sutarties pasirašymo.

| | |
|--|--|
| Projekto bendrovės mokėjimai Suteikiančiajai institucijai | reiškia atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą ir 75 proc. pajamų, kuriomis viršyta Ribinių metinių pajamų suma (RMPS), pervedamų į Suteikiančiosios institucijos sąskaitą. |
| Reakcijos laikas | laikotarpis, per kurį nuo bet kokia forma gauto pranešimo apie Funkcionalumo pažeidimą turi būti atlikti Specifikacijose, Pasiūlyme, Sutartyje ar teisės aktuose numatyti ar bet kokie kiti veiksmai, kuriais būtų pasirengta pašalinti Funkcionalumo pažeidimą. |
| Ribinė metinių pajamų suma (RMPS) | reiškia Pasiūlyme nurodyta už Paslaugų tiekimą Projekto bendrovės gaunamų metinių pajamų suma, kuria Projekto bendrovė nesidalina su Suteikiančiąja institucija. |
| Rinkos tyrimas | (angl. <i>market testing</i>) reiškia Darbų ar teikiamų Paslaugos naujos įsigijimo procedūros įvykdymą, siekiant nustatyti aktualią darbo ar paslaugos rinkos kainą ar kitus parametrus. |
| Sąlygos | Konkurso sąlygos ir visi jų priedai, taip pat visi jų patikslinimai bei atsakymai į Dalyvių Prašymus. |
| Sistema | reiškia Pasiūlyme numatyta techninių bei inžinerinių sprendinių visuma Koncesininko ir jo įsteigtos Projekto bendrovės įdiegta SMM teritorijoje, įskaitant eismo valdymo (taip pat autotransporto srautų valdymo), vairuotojų informavimo kintamos informacijos kelio ženkluose ar švieslentėse, parkavimo pagalbos (angl. <i>parking guidance</i>), parkavimo vietų įvažiavimo ir išvažiavimo kontrolės bei parkavimo valdymo ir apmokėjimo sistemas, kurios užtikrina kokybiškų Paslaugų teikimą, efektyvų Infrastruktūros panaudojimą ir funkcionavimą bei leidžia atlikti transporto srautų ir/ar ASV panaudojimo efektyvumo analizę. |
| SMM | Santariškių medicinos įstaigų miestelis –Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 1-1191 patvirtintame Santariškių medicinos įstaigų miestelio detalajame plane nagrinėjamoje teritorijoje išsidėstęs valstybinių ir privačių gydymo įstaigų kompleksas įskaitant visą šioje teritorijoje esančią ir būsimą infrastruktūrą. |
| SMM teritorija | Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 1-1191 patvirtintame Santariškių medicinos įstaigų miestelio detalajame plane nagrinėjama teritorija. |
| Specialiųjų teisės aktų pasikeitimas | reiškia bet kokių teisės aktų pasikeitimą, susijusį tik su Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo reglamentavimu arba Projekto bendrovės akcininkų teisėmis ir pareigomis, kylančiomis dėl Projekto bendrovės veiklos, taip pat tokius teisės aktų pasikeitimus, kurių nuostatos yra tiesiogiai taikomos: |

1. Darbams ar Paslaugoms;
2. Projekto bendrovei;
3. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą įgyvendinantiems subjektams.

Aiškumo dėlei, Specialiųjų teisės aktų pasikeitimu nelaikomi tokie teisės aktų pasikeitimai, kurie yra bendro pobūdžio, nediskriminaciniai Projekto bendrovės atžvilgiu ir taikomi plačiam subjektų ratui (pvz., pelno, pridėtinės vertės mokesčių pasikeitimai ir pan.).

| | |
|--|--|
| Specialusis transportas | reiškia transporto priemonės su teisės aktų nustatyta tvarka įrengtais mėlynais ir/ar raudonais švyturėliais, taip pat transporto priemonės, aptarnaujančios SMM įstaigas. |
| Specialiojo transporto aikštelė (STA) | stovėjimo aikštelių dalis skirta Specialiam transportui stovėti. |
| Specialiojo transporto stovėjimo vieta (STSV) | reiškia Specialiajam transportui skirta ASV, kuria nustatyta tvarka gali naudotis į SMM įstaigas atvykstantieji svečiai, prekių ir paslaugų teikėjai. |
| Specifikacijos | reiškia Konkurso sąlygų, pateikiamų Sutarties 1 priede, priedą „Specifikacijos“, nustatantį reikalavimus ir rodiklius, kuriuos privalo tenkinti Darbai ir Paslaugos. |
| Subtiekėjai arba Paslaugų teikėjai | reiškia Pasiūlyme nurodytus, Sutartyje nustatyta tvarka juos pakeitusius arba naujai pasitelktus ūkio subjektus, kurie atlieka darbus ar teikia paslaugas, už kurių atlikimą ar teikimą pagal Sutartį yra atsakinga Projekto bendrovė, ir kuriems už tai Projekto bendrovė moka atlygį. |
| Susijęs asmuo | reiškia: <ol style="list-style-type: none">a) Susijusią bendrovę;b) Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius;c) Susijusios bendrovės priežiūros ir valdymo organų nario sutuoktinį, jo artimuosius giminaičius, taip pat asmenis susijusius svainystės ryšiais iki antrojo laipsnio imtinai;d) bendrovės, susijusios su c) punkte minimais asmenimis, ir tokių bendrovių priežiūros ir valdymo organų nariai. |
| Susijusi bendrovė | reiškia bet kurią bendrovę, ūkinę bendriją, ribotos atsakomybės bendriją, fondą ar kitą vienetą (juridinį arba ne juridinį asmenį), kuri Projekto bendrovė tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja arba kuris pats tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Projekto bendrovę, arba kuri kartu su Projekto bendrove tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja kitas vienetas, turėdamas nuosavybės teisę, kapitalo dalį ar įgyvendindamas tokiai kontroliuojamai |

bendrovei taikomus teisės aktų reikalavimus. Laikoma, kad vienetas kontroliuoja kitas bendroves, jei jis tiesiogiai ar netiesiogiai:

- a) turi daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės išleistų akcijų ar kitokių nuosavybės vertybinių popierių; arba
- b) turi daugiau kaip pusę visų balsų, kuriuos suteikia kontroliuojamos bendrovės išleistos akcijos ar kitokie nuosavybės vertybiniai popieriai; arba
- c) turi galimybę paskirti ar išrinkti daugiau kaip pusę tokios kontroliuojamos bendrovės valdymo ar kito organo (išskyrus dalyvių susirinkimą) narių; arba
- d) yra sudaręs sutartį, pagal kurią kontroliuojama bendrovė yra įsipareigojusi įgyvendinti kontroliuojančios bendrovės sprendimus ir nurodymus; arba
- e) turi teisę į ne mažiau kaip pusę kontroliuojamos bendrovės turto, pelno ar likutinio reikalavimo.

Susijusių bendrovių sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip Pasiūlymo priedas Nr. 9 ir privalo būti nuolat atnaujinamas pasikeitus jame nurodytiems duomenims.

| | |
|---|--|
| Suteikiančioji institucija | reiškia Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministeriją, kuri pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teisės aktų, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ar veiklos sritis, kurios gali būti įgyvendinamos ir užtikrinamos suteikiant koncesiją pagal Sąlygas ir Sutartį. |
| Suteikiančiosios institucijos sąskaita | reiškia Suteikiančiosios institucijos kredito įstaigoje atidarytą sąskaitą, kurioje Sutarties nustatyta tvarka yra kaupiama ribinę metinę Projekto bendrovės pajamų sumą (RMPS) viršijanti ir Suteikiančiajai institucijai mokama Projekto bendrovės pajamų dalis. |
| Statiniai ir teritorija | reiškia Infrastruktūros dalimi esantis nekilnojamasis turtas, užtikrinantys Infrastruktūros prieinamumą ir jos funkcionavimą bei Paslaugų teikimą; taip pat tokio nekilnojamojo turto užimta ir jam tinkamai naudoti reikalinga žemė. |
| Tiesioginis susitarimas | reiškia tarp Finansuotojo, Projekto bendrovės ir Suteikiančiosios institucijos sudaromą susitarimą, kuriuo Suteikiančioji institucija įsipareigoja Finansuotojui (ar jo paskirtam subjektui) susitarime nustatytais sąlygomis suteikti galimybę pasinaudoti įstojimo (angl. „step-in“) teise vietoje Projekto bendrovės vykdyti Sutartį. |
| Trumpalaikio sustojimo vieta (TSV) | keleivių išleidimui/įsodinimui (angl. <i>drop-off</i>) skirta vieta. |
| Turtas | reiškia Naują ir Nuomojamą turtą. |

| | |
|---------------------------|---|
| Veiklos ataskaitos | tai Periodinės ataskaitos ir bet koks kitas informacijos šaltinis, dokumentas ar duomuo, sukurtas, parengtas ar paruoštas vadovaujantis Veiklos stebėsenos programa, kaip jos yra apibrėžtos Specifikacijose. |
| Veiklos duomenys | informacija, kurią Specifikacijų nustatyta tvarka privalo fiksuoti ir pateikti Veiklos ataskaitose. |
| Vertės tyrimas | reiškia Lyginamąją analizę ir (ar) Rinkos tyrimą, kurie parodo Projekto vertės už pinigus (angl. <i>value for money</i>) bei kitų Projekto įgyvendinimo parametrų pokyčius. |
| Žemės sklypas | reiškia Projekto bendrovei išnuomotą žemės sklypą (-us) ar žemės sklypo dalį (-is), kuriame (-iuose) Projekto bendrovė atlieka Darbus ir teikia Paslaugas. Žemės sklypo ar žemės sklypo dalies nuomos terminas negali būti ilgesnis nei Sutarties terminas. |

1.3. Jeigu sąvokos vartojimo kontekstas nenurodo kitaip, Sutartyje:

- 1.3.1. vyriškąją gimine vartojami žodžiai apima ir žodžius, vartojamus moteriškąją gimine ir atvirkščiai;
- 1.3.2. vienaskaitos forma vartojami žodžiai apima žodžius, vartojamus daugiskaitos forma ir atvirkščiai;
- 1.3.3. nuorodos į skyrius, punktus, , lenteles ar priedus reiškia nuorodas į Sutarties skyrius, punktu, lenteles ar priedus, nebent aiškiai nurodoma kitaip;
- 1.3.4. nuorodos į Sutartį taip pat reiškia nuorodas ir į jos priedus;
- 1.3.5. Sutarties ar bet kokio dokumento „sudarymas“ reiškia, kad Sutartį ar kitą dokumentą pasirašė visos Sutarties ar atitinkamo dokumento šalys;
- 1.3.6. bet kokia nuoroda į teisės aktus suprantama kaip nuoroda į Sutarties įgyvendinimo metu aktualią teisės aktų redakciją, išskyrus atvejus, kai aiškiai numatyta kitaip;
- 1.3.7. punktų ir kitų nuostatų pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.

1.4. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį, arba nesutarimai dėl Sutarties dokumentuose esančių prieštaravimų ar neatitikimų aiškinami vadovaujantis tokia dokumentų pirmumo eile:

- 1.4.1. Tiesioginis susitarimas su Finansuotoju;
- 1.4.2. Sutartis;
- 1.4.3. Sutarties ir Konkurso sąlygų priedai:
 - a) Specifikacijos;
 - b) Finansinis veiklos modelis;
 - c) Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka;
 - d) Rizikų matrica;

- e) kitos Konkurso sąlygos;
- f) kitos Pasiūlymo dalys;
- g) Privalomų draudimo sutarčių sąrašas;
- h) Nuomos sutartys;
- i) kiti Sutarties priedai.

III. SUTARTIES DALYKAS IR TIKSLAS

2. Sutarties dalykas ir tikslas

- 2.1. Projekto bendrovė įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir laikantis nustatytų reikalavimų atlikti Darbus, teikti Paslaugas, prisiimti su tuo susijusią riziką, kaip tai numatyta Sutartyje, sukurti ir įsigyti Naują turtą, tinkamai valdyti ir naudoti Turtą ir, pasibaigus Sutarčiai, grąžinti jį Suteikiančiajai institucijai, taip pat laiku atlikti mokėjimus Suteikiančiajai institucijai ir tinkamai vykdyti kitas savo pareigas pagal Sutartį, o Suteikiančioji institucija suteikia Projekto bendrovei teisę vykdyti Infrastruktūros projektavimo, statybos, projekto vykdymo, techninės priežiūros ir valdymo bei naudojimo darbus ir paslaugas gaunant mokėjimus iš Paslaugos vartotojų Sutartyje nustatyta tvarka, Projekto bendrovei suteikia valdyti ir naudoti Nuomojamą turtą, prisiima Sutartyje nustatytą riziką ir tinkamai vykdo kitas savo pareigas pagal Sutartį.

Pagrindinis Sutarties tikslas yra užtikrinti efektyvų kokybiškų Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei visą Sutarties galiojimo laikotarpį siekti Paslaugų efektyvumo ir kokybiškumo gerinimo ir užtikrinti racionalų Turto naudojimą.

IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO LAIKOTARPIS

3. Sutarties įsigaliojimas

- 3.1. Pasirašydamos šią sutartį Šalys įsipareigoja įvykdyti Sutarties 5 priede numatytas išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas. Sutartis įsigalioja kitą Darbo dieną po to, kai įvykdomos visos Sutarties 5 priede numatytos išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos, kas bet kuriuo atveju privalo būti įvykdyta ne vėliau kaip per 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų po Sutarties pasirašymo dienos, išskyrus tas Sutarties sąlygas, kurios pagal savo esmę įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos (įskaitant, bet neapsiribojant, pareiga įvykdyti Sutarties 5 priede numatytas išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas). Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos laikomos įvykdytomis, kai tai raštu patvirtina Suteikiančioji institucija. Tą padaryti ji privalo ne vėliau kaip per 7 (septynias) Darbo dienas nuo visos informacijos apie išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymą gavimo, arba per šį terminą privalo pateikti Projekto bendrovei atsisakymą pripažinti išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas įvykdytomis.
- 3.2. Jeigu dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių priežasčių Sutartis neįsigalioja iki 3.1 punkte nurodyto termino, Šalys abipusiu raštišku susitarimu gali pratęsti Sutarties įsigaliojimo terminą, bet ne ilgiau kaip 45 (keturiasdešimt penkiomis) dienoms.
- 3.3. Siekdami patenkinti išankstines Sutarties įsigaliojimo sąlygas ir tinkamai pasirengti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Suteikiančioji institucija, Koncesininkas ir Projekto bendrovė visą laikotarpį iki Sutarties įsigaliojimo privalo bendradarbiauti,

kooperuotis ir dėti maksimalias pastangas, įskaitant tinkamą bendradarbiavimą gaunant reikiamus sutikimus, leidimus, licencijas, sertifikatus ir kitus dokumentus.

3.4. Jeigu Sutartis neįsigalioja iki Sutarties 3.1 punkte nurodyto termino ir, jeigu jis buvo pratęstas, Sutartis neįsigalioja nepaisant Sutarties 3.2 punkte nurodyto Sutarties įsigaliojimo termino pratęsimo, tuomet Sutartis pasibaigia ir taikomos tokios Sutarties pasibaigimo pasekmės:

3.4.1. jeigu Sutartis neįsigalioja dėl nuo Projekto bendrovės ir (ar) Koncesininko priklausančių prižasčių ar kaltės, ar jiems šioje Sutartyje priskirtų rizikų: Suteikiančioji institucija turi teisę reikalauti Projekto bendrovės ir (ar) Koncesininko sumokėti iš viso 28 962 (dvidešimt aštuonių tūkstančių devynių šimtų šešiasdešimt dviejų eurų) Eur dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Suteikiančiosios institucijos nuostoliais, ir turi teisę šią baudą išreikalauti be kita ko pasinaudodama Prievolių nuo Sutarties pasirašymo iki įsigaliojimo įvykdymo užtikrinimu, kurį Projekto bendrovė ir (ar) Koncesininkas pateikė iki Sutarties pasirašymo;

3.4.2. jeigu Sutartis neįsigalioja dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių prižasčių ar kaltės, ar jai šioje Sutartyje priskirtų rizikų: Projekto bendrovė ir Koncesininkas turi teisę reikalauti Suteikiančiosios institucijos sumokėti iš viso 28 962 (dvidešimt aštuonių tūkstančių devynių šimtų šešiasdešimt dviejų eurų) Eur dydžio baudą, kuri laikoma Šalių iš anksto aptartais galutiniais Projekto bendrovės ir Koncesininko nuostoliais;

3.4.3. jeigu Sutartis neįsigalioja ne dėl nuo kurios nors Šalies priklausančių prižasčių ar kaltės, ar kuriai nors Šaliai priskirtų rizikų arba dėl abiejų Šalių kaltės Šalys taiko pilną restituciją ir grąžina viena kitai viską, ką yra gavusios viena iš kitos pagal šią Sutartį ar dėl šios Sutarties, tačiau neprivalo viena kitai atlyginti jokių išlaidų, kaštų, nuostolių (žalos) ir neprivalo mokėti jokių netesybų.

4. Darbų atlikimo pradžia ir pabaiga

4.1. Darbai privalo būti pradėti vykdyti ne vėliau kaip nurodyta Pasiūlyme pateiktame Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo plane. Šalys Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo planą ir Darbų pabaigos terminus gali koreguoti šioje Sutartyje nustatyta Sutarties keitimo tvarka.

4.2. Darbų atlikimo pradžios terminas Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas tik esant šioms sąlygoms, kai Darbai negali būti pradėti ar tęsiamas jų vykdymas dėl:

4.2.1. nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos Sutarties 41.1 punkte arba

4.2.2. Atleidimo atvejo; arba

4.2.3. Kompensavimo įvykio;

4.3. Darbai privalo būti užbaigti ne vėliau kaip nurodyta Pasiūlyme pateiktame Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo plane. Darbų pabaigos terminas gali būti pratęstas laikotarpiui, kuriam buvo atidėta Darbų atlikimo pradžia ar jų vykdymas buvo atidėtas ar sustabdytas Sutarties 4.2 punkte nurodytais pagrindais.

5. Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė

5.1. Paslaugos gali būti pradėdamos teikti ir mokėjimai už jas gaunami tik įsigaliojus Sutarčiai visa apimtimi ir įvykdžius Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo plane numatytus

Darbus. Reikalavimas Paslaugų kokybei turi atitikti reikalavimus numatytus Pasiūlyme ir gali skirtis Esamoje infrastruktūroje ir Naujoje infrastruktūroje teikiams Paslaugoms.

- 5.2. Paslaugų teikimo pradžios terminas Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas tik esant šioms sąlygoms ir tokiam terminui, kurį egzistavo šios aplinkybės arba kurio trukmės pratęsimo būtinumą šios aplinkybės nulėmė, kai Paslaugos negali būti pradėtos teikti dėl:
 - 5.2.1. nenugalimos jėgos aplinkybių, kaip jos apibrėžtos Sutarties 41.1 punkte; arba
 - 5.2.2. Suteikiančiosios institucijos kaltės; arba
 - 5.2.3. Sutarties įsigaliojimo termino pratęsimo Sutarties 3.2 punkte nurodytu atveju, bet ne ilgiau kaip tokio pratęsimo trukme; arba
 - 5.2.4. Atleidimo atvejo; arba
 - 5.2.5. Kompensavimo įvykio; arba
 - 5.2.6. Darbų pabaigos termino pratęsimo Sutarties 4.3 punkte nurodytu atveju, bet ne ilgiau kaip tokio pratęsimo trukme.
- 5.3. Šalims sutarus atidėti Paslaugų teikimo pradžios terminą, Sutarties galiojimo terminas, nustatytas Sutarties 6.1 punkte, nepratęsimas.
- 5.4. Paslaugos teikiamos Pasiūlyme numatyta tvarka ir etapiškumu.
- 5.5. Pasibaigus Minimalios apimties sukūrimo etapo įgyvendinimui Paslaugos privalo visiškai atitikti Specifikacijoje ir Pasiūlyme nurodytus Paslaugų reikalavimus.

6. Sutarties galiojimo terminas

- 6.1. Sutartis galioja 25 (dvidešimt penkerius) metus nuo jos įsigaliojimo momento. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties 3.1 arba 3.2 punktuose nurodyto momento.

V. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

7. Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos

- 7.1. Suteikiančioji institucija atitinkamai pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 7.1.1. Suteikiančioji institucija atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir / ar pritarimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Suteikiančiajai institucijai teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka;
 - 7.1.2. Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją ir įgaliojimus, nustatytus Sutarties sudarymo dieną galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, yra atsakinga už atitinkamas funkcijas ir veiklos sritis, kurios įgyvendinamos ir užtikrinamos sudarant Sutartį, todėl ji yra Suteikiančioji institucija Koncesijų įstatymo prasme;
 - 7.1.3. Suteikiančioji institucija suteikė Projekto bendrovei visą esminę ir, jų žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Projekto bendrovė, susijusią su Nuomojamu turtu ir Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną, išskyrus galimus Nuomojamo turto būklės pokyčius dėl įprastinės ūkinės

veiklos, atsiradusius laikotarpiu tarp informacijos pateikimo dienos ir Sutarties pasirašymo dienos. Nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui;

- 7.1.4. Suteikiančioji institucija perduos Projekto bendrovei valdyti ir naudoti Nuomojamą turtą nuomos teise, Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Nuomojamas turtas kitiems asmenims neperleistas, neareštuotas ir neįkeistas. Automobilių stovėjimo aikštelė Specifikacijų priede Nr. 4 pažymėta Nr. 25 yra perduota privačiam asmeniui valdyti ir naudoti;
 - 7.1.5. Suteikiančiajai institucijai nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš ją ar jos pradėtų prieš kitą asmenį ar ketinamų pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką galimybei Suteikiančiajai institucijai vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį;
 - 7.1.6. Nuomojamas turtas nėra įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą;
 - 7.1.7. Suteikiančiosios institucijos atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 7.2. Sutarties 7.1 punkte nustatyti Suteikiančiosios institucijos pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo ir įsigaliojimo momentais.
- 7.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja nedelsiant informuoti Projekto bendrovę apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Suteikiančiosios institucijos pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų tokiu tapti ateityje.
- 7.4. Suteikiančioji institucija supranta, kad Projekto bendrovė sudaro Sutartį pasitikėdama Suteikiančiosios institucijos pareiškimais ir garantijomis bei Projekto bendrovei pateikta informacija.

8. Koncesininko ir Projekto bendrovės pareiškimai ir garantijos

- 8.1. Koncesininkas ir Projekto bendrovė pareiškia ir garantuoja:
- 8.1.1. Projekto bendrovė yra tinkamai įsteigtas ir teisėtai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus veikiantis juridinis asmuo, turintis visas teises ir įgaliojimus ir atlikusi visus veiksmus, reikalingus sudaryti Sutartį ir įgyvendinti savo teises ir pareigas pagal ją;
 - 8.1.2. Projekto bendrovės 100 % akcijų priklauso ir priklausys Koncesininkui, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai leidžia akcijų perleidimą. Projekto bendrovė neužsiima jokia kita veikla, nesusijusia su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu ir be išankstinio raštiško Suteikiančiosios institucijos sutikimo ja neužsiims visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
 - 8.1.3. Projekto bendrovė turi ir gali per protingą laiką po Sutarties sudarymo įgyti teisę verstis ūkine-komercine veikla, reikalinga Sutarčiai vykdyti;
 - 8.1.4. Projekto bendrovė bei jos atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliks visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Projekto bendrovei teisėtą bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jos atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;
 - 8.1.5. Sudarydama bei vykdydama Sutartį Projekto bendrovė nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi ji yra, jai taikomo teismo

sprendimo arba nutarties, taip pat jokių jai taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;

- 8.1.6. Projekto bendrovei nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš ją ar jos pradėtą prieš kitą asmenį ar ketinamą pradėti teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką Projekto bendrovės finansinei padėčiai ir / ar verslui ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir apie kuriuos nėra raštiškai informuota Suteikiančioji institucija;
 - 8.1.7. Koncesininkas Pasiūlymo pateikimo metu visiškai ir besąlygiškai atitiko, Sutarties sudarymo metu atitinka ir visą jos galiojimo laikotarpį atitiks visus Konkurso sąlygose (išskyrus Konkurso sąlygų 4 priedo 2.1-2.4 punktų, 3.2–3.4 punktų reikalavimus) jam nustatytus reikalavimus;
 - 8.1.8. Projekto bendrovė sudaro Sutartį turėdama ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpiu) tikrą verslo interesą užtikrinti Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą bei gauti iš to naudą;
 - 8.1.9. Visa Konkurso metu Koncesininko pateikta informacija, įskaitant informaciją apie jo veiklą, patirtį, žinių ir kvalifikuoto personalo turėjimą, finansinę būklę, sutartinius įsipareigojimus, akcininkus, Susijusias bendroves yra teisinga, išsami ir atspindi tikrąją padėtį;
 - 8.1.10. Projekto bendrovė surinko visą, jos manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jos įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant bet neapsiribojant Nuomojamo turto būklės įvertinimu, taikytinų teritorijų planavimo dokumentų įvertinimu;
 - 8.1.11. Projekto bendrovė patvirtina, kad turėjo galimybę susipažinti su visais reikiama dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Projekto bendrovė turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį bei spręsti dėl dalyvavimo Konkurse. Projekto bendrovė prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;
 - 8.1.12. Projekto bendrovei nėra žinoma apie jokiais aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;
 - 8.1.13. Projekto bendrovės atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.
- 8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti Koncesininko ir Projekto bendrovės pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento.
 - 8.3. Koncesininkas ir Projekto bendrovė privalo nedelsiant informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Projekto bendrovės pareiškimų ar garantijų taps neteisinga arba galėtų tapti ateityje.
 - 8.4. Koncesininkas ir Projekto bendrovė supranta, kad Suteikiančioji institucija sudaro Sutartį tikrai pasitikėdami Projekto bendrovės pareiškimais ir garantijomis bei jų Suteikiančiajai institucijai pateikta informacija. Suteikiančioji institucija neatliks jokio savarankiško patikrinimo dėl Projekto bendrovės pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo.
 - 8.5. Koncesininkas ir Projekto bendrovė dės maksimalias pastangas, jog Projektas būtų įgyvendintas taip, kaip tai numatyta šioje Sutartyje ir Pasiūlyme. Jei Sutarties vykdymo

metu paaiškėtų objektyvios teisinės ir/ar faktinės aplinkybės (įskaitant, tačiau neapsiribojant, pasiūlymo sprendinių prieštaravimas teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, atsakingų institucijų sprendimai, teisių į perduodamą Turtą apribojimai ir / ar pasikeitę esamo bei planuojamo Statinių ir teritorijos užstatymo rodikliai), dėl kurių Koncesininkas ir / ar Projekto bendrovė negali įgyvendinti Projekto pagal Pasiūlyme numatytas sąlygas ir šių aplinkybių neįmanoma pašalinti dėl nuo Projekto bendrovės, Koncesininko ir Suteikiančiosios institucijos nepriklausančių priežasčių, Koncesininkas ir / ar Projekto bendrovė įsipareigoja:

1. informuoti Suteikiančiąją instituciją apie aukščiau nurodytų aplinkybių egzistavimą ir
2. pasiūlyti Suteikiančiajai institucijai lygiaverčius / alternatyvius Pasiūlyme nurodytiesiems sprendinius.

Siūlomų alternatyvių / lygiaverčių sprendinių įgyvendinimas yra galimas tik gavus išankstinį Suteikiančiosios institucijos raštišką pritarimą.

VI. TURTO PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS

9. Nuomojamas turtas ir sutartys

- 9.1. Nuomos sutartys įsigalioja ir išnuomojamas turtas Projekto bendrovei perduodamas vykdant Išankstines sutarties įsigaliojimo sąlygas.
- 9.2. Nuomos sutarčių, sudaromų su Suteikiančiąja institucija ar Perleidėju galiojimo pabaiga sutampa su Sutarties galiojimo pabaiga, jei Nuomos sutartyje nenumatyta ankstesnė Nuomos sutarties galiojimo pabaiga. Projekto bendrovė savo kaštais ir rizika privalo imtis visų protingų veiksmų, kad, pasibaigus Sutarties galiojimui, Nuomojamo turto valdymas ir naudojimas būtų perleistas Suteikiančiajai institucijai arba Perleidėjams.
- 9.3. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Nuomos sutarčių, sudarytų dėl nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo, įsigaliojimo momento Projekto bendrovė privalo kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Žemės sklypo, priskirto Nuomojamam turtui, dalies nuomos sutarties sudarymo. Nuomos sutarčių ir Žemės sklypo nuomos sutarčių terminai turi sutapti. Žemės sklype Projekto bendrovė turi teisę atlikti tik tokius Darbus, kurie yra numatyti Sutartyje ir Pasiūlyme. Projekto bendrovė negali bet koku būdu suvaržyti savo teisių į Žemės sklypo nuomos teises be atskiro rašytinio Suteikiančiosios institucijos ar Nacionalinės žemės tarnybos (ar kitos institucijos, sudariusios Žemės sklypo nuomos sutartį) sutikimo.
- 9.4. Suteikiančioji institucija jai pagal teisės aktus priskirtos kompetencijos rėmuose įsipareigoja atlikti visus veiksmus ir dėti visas pastangas tam, kad būtų priimti visi sprendimai, gauti visi sutikimai ir leidimai, kurie būtini 9 punkte numatyto Nuomojamo turto perdavimui Projekto bendrovei.
- 9.5. Už Nuomojamą turtą Projekto bendrovė Suteikiančiajai institucijai ar Perleidėjui moka Sutarties Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje ir teisės aktuose numatytą atlygį.
- 9.6. Plėtos įgyvendinimo etape trečiųjų asmenų sukurtos automobilių stovėjimo vietos gali būti perduodamos valdyti Projekto bendrovei, kurias ji privalės integruoti į Sistemą. Šiame punkte nurodytos trečiųjų asmenų sukurtos automobilių stovėjimo vietos nėra įskaičiuojamos į LRV nutarime numatytą maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

9.7. Suteikiančioji institucija, esant objektyvioms aplinkybėms, privalo bendradarbiauti savo kompetencijos ribose su Projekto bendrove siekiant teisės aktų nustatyta tvarka sumažinti Projekto bendrovės mokamus nuomos mokesčius pagal Nuomos sutartis, taip pat pagal sutartis, kuriomis išnuomojamas Žemės sklypas ar jo dalys.

10. Projekto bendrovės teisės ir pareigos valdant ir naudojant Nuomojamą turtą bei vykdant Nuomos sutartis

10.1. Projekto bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad visą Nuomos sutarčių galiojimo laikotarpį Nuomojamas turtas būtų naudojamas pagal jo paskirtį ir Sutarties sąlygas, o teisės ir pareigos pagal su Nuomojamu turtu susijusias sutartis, Nuomojamas Projekto bendrovei, būtų vykdomos laikantis tų sutarčių reikalavimų. Už Nuomos sutarčių prievoles ir tinkamą vykdymą nuo jų perdavimo momento, nurodyto 9.1 punkte, atsako Projekto bendrovė.

10.2. Projekto bendrovė atsako už Nuomojamo turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi.

10.3. Projekto bendrovė neturi teisės naudoti Nuomojamo turto kitiems nei Sutarties tikslams ir vykdyti Kitų viešųjų paslaugų, kurios nėra nurodytos Sąlygose, Specifikacijose ar Pasiūlyme, išskyrus atvejus, kuomet atsiradus tokių paslaugų poreikiui ir jų nenumačius Pasiūlyme, Specifikacijose ar Sutartyje jos pasirašymo momentu Nuomojamas turtas Suteikiančiosios institucijos išankstiniu rašytinu sutikimu ir abiejų Šalių pasirašomu papildomu susitarimu (nekeičiančiu kitų Sutarties sąlygų) gali būti naudojamas ir Kitoms viešosioms paslaugoms teikti, kiek toks naudojimas nekliudo efektyviam ir kokybiškam Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti Darbų rezultato ir Paslaugų atitikimą teisės aktų, Sutarties ir jos priedų reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu Nuomojamo turto naudojimas kitais tikslais turi būti nutrauktas iš karto gavus tokį pareikalavimą. Ginčus dėl šiame punkte numatytų pareikalavimų pagrįstumo sprendžia 52 punkte nurodyta komisija.

10.4. Jeigu Nuomojamas turtas nusidėvi ar nebegali būti toliau naudojamas pagal savo pirminę paskirtį, Projekto bendrovė privalo tokį turtą suremontuoti arba pakeisti analogišku ar geresniu pakeičiamo turto paskirties turtu, o tokį netinkamą naudoti Nuomojamą turtą savo sąskaita utilizuoti arba atiduoti perdirbimui. Suteikiančioji institucija įsipareigoja priimti visus reikiamus sprendimus Projekto bendrovei siekiant vykdyti įsipareigojimus pagal šį punktą.

10.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Projekto bendrovė turi teisę kreiptis į Suteikiančiąją instituciją prašydamas nutraukti / pakeisti Nuomos sutartis ir priimti atgal tą Nuomojamą turtą, kuris tapo nereikalingas Projekto bendrovei Darbų atlikimui arba Paslaugų teikimui. Suteikiančioji institucija privalo pateikti motyvuotą sprendimą dėl tokio prašymo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Projekto bendrovės prašymo gavimo momento, tačiau ji neprivalo atsiimti tokio turto.

11. Darbų rezultatai. Naujos infrastruktūros sukūrimas. Atnaujinimas. Projekto bendrovės teisės ir pareigos valdant ir naudojant Naują turtą

11.1. Projekto bendrovė turi įsigyti ar sukurti Paslaugų teikimui reikalingą Naują turtą, laikydamasis Specifikacijų, Finansinio veiklos modelio ir Pasiūlymo reikalavimų ir terminų. Naujas turtas sukuriama atliekant Darbus (ir) arba įsigyjant turtą.

11.2. Naujas turtas yra sukuriamas kaip Darbų rezultatas toliau nurodyta tvarka:

- 11.2.1. Projekto bendrovė parengtus Darbų atlikimo techninius sprendinius, projektus, planus ir kitą medžiagą, privalomą tokiems darbams pagal teisės aktų reikalavimus, pateikia Suteikiančiajai institucijai peržiūrai bei pastabų ir (ar) pasiūlymų pateikimui etapais (priešprojektinius pasiūlymus prieš techninio projekto paruošimą, techninio projekto dalis prieš teikimą tvirtinimui kompetentingoms institucijoms). Apie planuojamą kiekvieno iš nurodytų dokumentų pateikimą Suteikiančiajai institucijai turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų. Suteikiančioji institucija įvertina tokios medžiagos atitikimą Specifikacijoms, Pasiūlymui ir kitiems Sutartyje nustatytiems reikalavimams (įskaitant, bet neapsiribojant Bendradarbiavimo sutarčių (Specifikacijos 17 ir 18 priedų) nustatyti sprendinių suderinimo pareigai su bendradarbiaujančiomis institucijomis) ir ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo medžiagos gavimo raštu informuoja Projekto bendrovę apie teigiamą įvertinimą arba pateikia motyvuotą neigiamą įvertinimą. Suteikiančiosios institucijos tikrai teigiamas įvertinimas: priešprojektiniams pasiūlymams; techninio projekto dalims: sklypo planui (jei rengiamas), suvestinio inžinerinių tinklų planui (jei rengiamas), dangų planui (jei rengiamas), transporto judėjimui (jei rengiamas); architektūrinės dalies planui (jei rengiamas); Specialiojo transporto aikštelės (STA) techniniam projektui ir technologinei daliai ta dalimi, kiek tai priskirta Projekto bendrovės atsakomybei, kuri apibrėžiama Pasiūlyme, Sutartyje, Konkurso sąlygose ir kituose pirkimo dokumentuose, leidžia tęsti tolimesnius projektavimo darbus pagal teisės aktų reikalavimus. Motyvuotas neigiamas Suteikiančiosios institucijos įvertinimas įpareigoja Projekto bendrovę neigiamai įvertintą atitinkamo projektavimo etapo patikslintą medžiagą pateikti Suteikiančiajai institucijai naujam vertinimui. Suteikiančioji institucija savo pakartotinį vertinimą turi pateikti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo medžiagos gavimo ir raštu informuoti Projekto bendrovę. Šis išankstinis vertinimas nekeičia Projekto bendrovės atsakomybės už Darbų atlikimo techninių sprendinių, projektų, planų ir kitos medžiagos galimą neatitikimą Specifikacijoms, Pasiūlymui ar kitiems Sutartyje nustatytiems reikalavimams (įskaitant, bet neapsiribojant Bendradarbiavimo sutarčių (Specifikacijos 17 ir 18 priedų) nustatyti sprendinių suderinimo pareigai su bendradarbiaujančiomis institucijomis), kaip tai numatyta Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricoje pateiktoje sutarties 4 priede. Šis išankstinis vertinimas taip pat nesąlygoja Suteikiančiosios institucijos teisės kelti nepagrįstų naujų sąlygų / reikalavimų Darbų atlikimo techniniams sprendiniams, projektams, ar kitai medžiagai, viršijančių Specifikacijos, Pasiūlymo ar kitų Sutartyje nustatytų reikalavimų apimtį. Laikotarpis, kurį vyksta šiame punkte nustatyta tvarka nurodytų dokumentų derinimas su Suteikiančiaja institucija, nėra įskaitomas į bendrą Dalyvio Pasiūlyme įtvirtintą 19 mėn. Darbų atlikimo terminą.
- 11.2.2. Darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis Gera verslo praktika, siekiant maksimalios kokybės ir efektyvumo, bei laikantis visų Darbams taikomų teisės aktų reikalavimų, įskaitant aplinkosaugos reikalavimus.
- 11.2.3. Projekto bendrovė, užbaigusį Darbus, apie tai informuoja Suteikiančiąją instituciją. Suteikiančioji institucija per 25 (dvidešimt penkias) dienas nuo

pranešimo apie Darbų užbaigimą gavimo dienos patikrina Darbus, kad nustatytų galimus neatitikimus Specifikacijoms ir Pasiūlymui.

- 11.2.4. Jei Darbai atitinka jiems keliamus reikalavimus, Suteikiančioji institucija per 7 (septynias) Darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo išduoda raštišką to patvirtinimą ar kitus reikalingus dokumentus, kurių pagrindu Projekto bendrovė Suteikiančiosios institucijos vardu gali organizuoti Darbų užbaigimo įforminimą teisės aktų nustatyta tvarka. Paslaugos Infrastruktūros dalyje, kurioje buvo atliekami Darbai, privalo būti teikiamos per 15 (penkiolika) dienų po Darbų rezultato įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos arba, jei registracija nėra reikalaujama pagal teisės aktus, kitą dieną po tinkamo Darbų užbaigimo dienos.
- 11.2.5. Jei Darbai neatitinka jiems keliamų esminių reikalavimų, dėl ko Paslaugos negali būti teikiamos arba teikiamos tinkamai pagal Specifikacijas, Suteikiančioji institucija gali motyvuotai atsisakyti išduoti prašomą patvirtinimą. Tokiu atveju esminiai neatitikimai užfiksuojami rašytiniu aktu, kurį pasirašo Suteikiančiosios institucijos ir Projekto bendrovės atstovai ir kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Patvirtinimo dėl Darbų atitikimo Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams išdavimas atidedamas iki tada, kada Projekto bendrovė ištaisys neatitikimus, dėl kurių negali būti teikiamos Paslaugos.
- 11.2.6. Jeigu Suteikiančioji institucija nustato neesminius neatitikimus Specifikacijoms ir Pasiūlymui, kuriems esant Paslaugos iš esmės gali būti teikiamos, šie neatitikimai užfiksuojami išduodamame atitikimo Specifikacijoms ir Pasiūlymui patvirtinimo akte. Projekto bendrovė privalo ištaisyti tokius neesminius neatitikimus per nurodytą protingą laikotarpį.
- 11.2.7. Darbų atlikimo metu Suteikiančioji institucija ir visi jos įgalioti asmenys turi teisę patekti į Darbų vykdymo vietą, tikrinti bei prižiūrėti Darbų atlikimą. Projekto bendrovė privalo sudaryti visas galimybes Suteikiančiajai institucijai ir jos įgaliotiems asmenims tikrinti ir prižiūrėti Darbų atlikimą.
- 11.2.8. Projekto bendrovė visais atvejais yra atsakinga už Darbų ir jų rezultato atitikimą Specifikacijoms, Pasiūlymui ir teisės aktams, nepriklausomai nuo to, ar Suteikiančioji institucija ar jos įgalioti asmenys faktiškai patikrina Darbų atitikimą keliamiems reikalavimams ar ne.
- 11.2.9. Projekto bendrovė privalo savo sąskaita gauti visus sutikimus ir leidimus, kurie pagal teisės aktų reikalavimus yra būtini tam, kad, užbaigus atitinkamus Darbus, jų rezultatus būtų galima teisėtai naudoti pagal jų paskirtį ir pateikti Suteikiančiajai institucijai minėtų sutikimų ir leidimų kopijas. Tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus tinkamam Darbų rezultatų naudojimui, valdymui ir disponavimui Suteikiančioji institucija privalo turėti aukščiau šiame punkte nurodytų sutikimų ir leidimų originalus, Projekto bendrovė privalo juos pateikti Suteikiančiajai institucijai.
- 11.2.10. Tuo atveju, jeigu tarp Šalių kyla ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų ir Šalims per 20 (dvidešimt) dienų nepavyksta išspręsti šio ginčo ar nesutarimo abipusių derybų būdu arba tokios derybos neprasideda, Darbų ar jų dalių defektų buvimą ar nebuvimą turi nustatyti komisija, susidedanti iš 3 (trijų) ekspertų, turinčių srities, iš kurios kilo nesutarimas dėl Darbų,

kvalifikaciją. Į šią komisiją kiekviena Šalis ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų po to, kai Šalys informuoja viena kitą apie ginčo sprendimo pavedimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 (du) ekspertai skiria trečiąjį ekspertą. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotojo, buvusio darbuotojo ir / ar asmens, susijusio su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievolintais ar pavaldumo santykiais (išskyrus santykius, susiklostančius eksperto skyrimo pasėkoje). Jei Šalių paskirti ekspertai per 20 (dvidešimt) dienų nuo jų paskyrimo dienos nesusitaria dėl bendro trečiojo eksperto kandidatūros, tokiu atveju abiejų Šalių prašymu trečiąjį ekspertą paskiria Šalių pasirinkta įstaiga ir / ar asociacija, priklausomai nuo ginčo esmės. Išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos paskyrimu ir jos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisio pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisija sprendimu neteisios yra abi Šalys (bet kuriais aspektais ir lygiu), ekspertų išlaidas abi Šalys dengia lygiomis dalimis, nepriklausomai nuo to, kuriuo aspektu ir / ar lygiu bet kuri Šalis pripažinta neteisio. Jeigu trečiasis ekspertas nepaskiriamas per 25 (dvidešimt penkių) dienų laikotarpį po to, kai abi Šalys į komisiją paskiria savo ekspertus ir Šalys nesusitaria kitaip, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų bet kurios iš Šalių reikalavimu sprendžiamas vadovaujantis 54 punkto nuostatomis.

- 11.3. Atnaujinimas ir Sistemos įrengimas privalo būti atliekamas Sutarties 11.2 punkte nustatyta tvarka, vadovaujantis Specifikacijose nurodytais reikalavimais ir Pasiūlyme pateiktais terminais.
- 11.4. Darbai, kuriant Naują turtą turi būti atliekami etapais. Naujo turto sukūrimo procesas turi būti siejamas su Pasiūlyme nurodytomis Naujo turto sukūrimo sąlygomis, susijusiomis su SMM plėtra ir turinčiomis įtakos Paslaugų teikimui.
- 11.5. Sutarties galiojimo metu Nuomojamas turtas nuosavybės teise priklausys Lietuvos Respublikai ar Vilniaus miesto savivaldybei, tačiau jį nuomos teise valdys Projekto bendrovė, išskyrus atvejus, kai pasikeitus Koncesijų įstatymui ir / ar kitiems aktualiems teisės aktams, šį turtą bus galima Projekto bendrovei perduoti panaudos teise. Tokiu atveju, Suteikiančioji institucija ir (ar) Perleidėjas (-ai) gali priimti atskirus sprendimus pagal kuriuos Nuomojamas turtas nuosavybės teise Sutarties galiojimo metu priklausys Lietuvos Respublikai ar Vilniaus miesto savivaldybei, tačiau jį panaudos teise valdys Projekto bendrovė.

Visus su atnaujinto Nuomojamo turto pasikeitusių registro duomenų registravimu Nekilnojamojo turto registre susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Projekto bendrovė, Suteikiančiajai institucijai ir (ar) Perleidėjui (-ams) suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus. Per 7 (septynias) Darbo dienas nuo Darbų užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, Projekto bendrovė įsipareigoja pateikti visus reikalingus dokumentus Nekilnojamojo turto registro tvarkymo įstaigai dėl Nuomojamo turto pakeistų registro duomenų įregistravimo, o per 15 (penkiolika) dienų nuo rekonstruoto Nuomojamo turto pakeistų registro duomenų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre su Suteikiančiąja institucija ir (ar) Perleidėju (-ais) pasirašyti Nuomos sutarties (-čių) pakeitimą, susijusį su atnaujinto Nuomojamo turto pakeistais registro duomenimis bei įregistruoti tokį pakeitimą Nekilnojamojo turto registre.

11.6. Naujas turtas nuosavybės teise Sutarties galiojimo metu priklausys Projekto bendrovei, išskyrus atvejus, kai pasikeitus Koncesijų įstatymui ir / ar kitiems aktualiems teisės aktams, šį turtą bus galima registruoti Lietuvos Respublikos vardu ir Projekto bendrovei perduoti panaudos teise. Tokiu atveju Suteikiančiajai institucijai priėmus atskirą sprendimą Naujas turtas nuosavybės teise Sutarties galiojimo metu priklausys Lietuvos Respublikai, tačiau jį panaudos teise valdys Projekto bendrovė.

Visus su Naujo turto įregistravimu (jeigu toks įregistravimas reikalingas pagal teisės aktus) susijusius veiksmus (įskaitant su tuo susijusių išlaidų padengimą) privalo atlikti Projekto bendrovė Suteikiančiajai institucijai suteikiant visą tam reikalingą informaciją ir įgaliojimus. Šios Sutarties pagrindu Suteikiančioji institucija ar su ja susiję asmenys (SMM įstaigos, Suteikiančiosios institucijos įgalioti asmenys) turi teisę naudotis Projekto bendrovės naudojamu turtu ir Perduotu turtu tiek, kiek tai būtina teisės aktuose apibrėžtų Suteikiančiosios institucijos ar su ja susijusių asmenų (SMM įstaigų, įgaliotų asmenų) funkcijų vykdymui, išskyrus kiek tai liečia STA.

Atlikus Projekto bendrovės nuosavybės teisių į STA registraciją, Projekto bendrovė jį perduos Suteikiančiajai institucijai ir/ar jos nurodytai SMM įstaigai naudoti ir valdyti panaudos pagrindais (panaudos sutarties faktas turi būti registruotas teisės aktų nustatyta tvarka). Projekto bendrovė įsipareigoja perduoti STA tinkamos būklės, kaip numatyta Pasiūlyme, Specifikacijose, Sąlygose (įskaitant, bet neapsiribojant derybų protokolus) ir šioje Sutartyje. Šalys supranta, kad už tolimesnį STA įrengimą atsakinga Suteikiančioji institucija arba jos nurodytas juridinis asmuo. Projekto bendrovė šia Sutartimi suteikia visus reikalingus leidimus ir sutikimus, kurie yra ar gali būti reikalingi Suteikiančiajai institucijai ir/ar jos nurodytai SMM įstaigai siekiant STA visiškai įsirengti ir naudoti pagal paskirtį, atlikti jo paprastąjį ar kapitalinį remontą ir/ar atlikti kitus pagerinimus, vykdyti jo priežiūrą, o tuo atveju, jeigu būtų reikalingi papildomi ar atskiri rašytiniai sutikimai ar leidimai, Projekto bendrovė juos suteiks per protingą terminą nuo Suteikiančiosios institucijos ir/ar jos nurodytos SMM įstaigos prašymo. Nuo STA perdavimo Suteikiančiajai institucijai ir/ar jos nurodytai SMM įstaigai ji taps atsakinga už jo žuvimą ir išlaikymą, įskaitant bet neapsiribojant, einamojo ir kapitalinio remonto atlikimą.

11.7. Už Turto naudojimą ir valdymą nepažeidžiant Specifikacijų, Pasiūlymo ir Finansinio veiklos modelio bei Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant ir teisės aktus, reglamentuojančius aplinkos apsaugą, darbų saugą, higienos normų laikymąsi, atsako Projekto bendrovė, išskyrus 11.6 punkte numatytą STA atvejį.

11.8. Projekto bendrovė neturi teisės naudoti Naujo turto kitiems nei Sutarties tikslams ir vykdyti Kitų viešųjų paslaugų, kurios nėra nurodytos Konkurso sąlygose, Specifikacijose ar Pasiūlyme, išskyrus atvejus, kuomet atsiradus tokių paslaugų poreikiui ir jų nenumačius Pasiūlyme, Specifikacijose ar Sutartyje jos pasirašymo momentu Naujas turtas Suteikiančiosios institucijos išankstiniu rašytiniu sutikimu ir abiejų Šalių pasirašomu papildomu susitarimu (nekeičiančiu kitų Sutarties sąlygų) gali būti naudojamas ir Kitoms viešosioms paslaugoms teikti, kiek toks naudojimas nekliudo efektyviam ir kokybiškam Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, nesudaro kliūčių užtikrinti Darbų rezultato ir Paslaugų atitikimą teisės aktų, Sutarties ir jos priedų reikalavimams. Suteikiančiosios institucijos pareikalavimu Naujo turto naudojimas kitais tikslais turi būti nutrauktas iš karto gavus tokį pareikalavimą. Ginčus dėl šiame punkte numatytų pareikalavimų pagrįstumo sprendžia 52 punkte nurodyta komisija.

11.9. SMM susisiekimo ar kitos teisės aktams neprieštaraujančios infrastruktūros plėtrai reikalingi darbai ar paslaugos, kurie nepatenka į Sąlygų, Specifikacijų ar Pasiūlymo apimtį, taip pat papildomi darbai ir paslaugos pagal Sutarties 18 punktą pagal atskiras Suteikiančiosios institucijos ir Projekto bendrovės sutartis, bus finansuojami iš tam tikslui skirtų lėšų, kurias sudaro Projekto bendrovės už Paslaugų teikimą gaunamos pajamos, viršijančios Pasiūlyme nurodytą ribinę metinių pajamų sumą (RMPS) ir sukauptos Suteikiančiosios institucijos sąskaitoje. Iš lėšų Suteikiančiosios institucijos sąskaitoje taip pat gali būti atliekami bet kokie Suteikiančiosios institucijos mokėjimai Projekto bendrovei, atsirandantys kaip Suteikiančiosios institucijos prisiimtos ir Kompensavimo įvyki sukėlusios rizikos pagal šią Sutartį rezultatas. Projekto bendrovė turi teisę teikti pasiūlymus dėl lėšų Suteikiančiosios institucijos sąskaitoje panaudojimo, tačiau tokie pasiūlymai Suteikiančiajai institucijai nėra privalomi.

12. Turto grąžinimas

12.1. Šalys susitaria, kad pasibaigus Sutarčiai, Nuomojamas turtas turi būti grąžinamas nuomotojui (Suteikiančiajai institucijai arba Perleidėjui, priklausomai nuo to, kas yra atitinkamo turto savininkas), o Naujas turtas perduodamas Projekto bendrovės sąskaita Lietuvos Respublikos nuosavybėn per Suteikiančiąją instituciją, išskyrus atvejį, jeigu Naujas turtas nuosavybės teisėmis yra perleistas Lietuvai iki Sutarties pabaigos. Koncesininkas ir (ar) Projekto bendrovė įsipareigoja savo sąskaita ir rizika įforminti nuosavybės arba panaudos teisių į Naują turtą perleidimą tokia forma, kokia bus reikalaujama pagal Sutarties pasibaigimo (nutraukimo) momentu taikytinus teisės aktus. Perduodamas / grąžinamas Turtas turi atitikti Koncesininko Pasiūlyme nurodytus Turto kiekybinius parametrus ir Specifikacijose nustatytus kokybinius reikalavimus ir rodiklius, o taip pat Sutarties 6 priede nurodytus reikalavimus.

12.2. Turto grąžinimą ir perdavimą organizuoja Projekto bendrovės ir Suteikiančiosios institucijos sudaryta ekspertų komisija, kurią sudaro po kiekvienos Šalies paskirtą ekspertą, kuria išrenka trečiąjį nepriklausomą ekspertą. Ekspertų komisija privalo būti sudaryta likus ne mažiau kaip 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams iki Sutarties galiojimo pabaigos, o priešlaikinio Sutarties nutraukimo atveju – ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašytinio įspėjimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo datos tam, kad kaip galima anksčiau būtų identifikuoti galimi perduodamo Turto neatitikimai nustatytiems reikalavimams ir Projekto bendrovė iki Sutarties termino pabaigos galėtų tuos neatitikimus pašalinti. Turto būklės patikrinimo rezultatai privalo būti ekspertų komisijos priimti ir patvirtinti ne vėliau kaip likus 4 (keturiems) mėnesiams iki Sutarties pabaigos arba, Sutarties nutraukimo atveju – ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) Darbo dienų iki Sutarties nutraukimo datos. Jei Turto būklės patikrinimas vyksta šaltuoju metu laikotarpiu, Turto būklės patikrinimo terminai gali būti pratęsimi iki momento, kuomet Turto būklę fiziškai būtų galima patikrinti.

12.3. Komisijos sprendimas patvirtinti grąžinamo / perduodamo Turto atitikimą keliamiems reikalavimams yra privalomas Suteikiančiajai institucijai ir Projekto bendrovė neatsako už vėlesnį Turto pablogėjimą ar natūralią amortizaciją, išskyrus paslėptus trūkumus.

12.4. Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkantis Naujas turtas pagal tarp Šalių pasirašomą Turto perdavimo – priėmimo (grąžinimo) aktą Projekto bendrovės privalo būti grąžintas Suteikiančiajai institucijai, o Nuomojamas turtas privalo būti grąžintas Perleidėjams, pasirašant su Projekto bendrove Turto perdavimo – priėmimo

(grąžinimo) aktą kitą dieną po Sutarties galiojimo termino pabaigos ar jos nutraukimo prieš terminą. Trūkumai, kuriuos nustato Komisija, ir kurie nebuvo ištaisyti, turi būti pažymėti Turto perdavimo – priėmimo (grąžinimo) aktuose. Šiuose aktuose taip pat yra pažymimas terminas, per kurį turi būti ištaisyti visi nustatyti trūkumai.

- 12.5. Projekto bendrovė privalo informuoti Suteikiančiąją instituciją apie veiklai pagal Sutartį vykdyti sudarytas sutartis, kurios negali galioti ilgiau kaip ši Sutartis, ir organizuoti tinkamą jų nutraukimą iki Sutarties pasibaigimo, išskyrus, jei jų galiojimas yra būtinas veiklai pagal Sutartį vykdyti ir jų galiojimas nesukelia apsunkinimų Suteikiančiajai institucijai.
- 12.6. Jeigu grąžinamas Turtas neatitinka šiame punkte nurodytų reikalavimų, Projekto bendrovė privalo per protingą Suteikiančiosios institucijos nurodytą terminą ištaisyti tokius trūkumus Suteikiančiosios institucijos pasirinktu būdu: suremontuojant tokį turtą, pakeičiant lygiaverčiu kitu turtu, atlyginant Suteikiančiajai institucijai tokio turto suremontavimo ar pakeitimo lygiaverčiu turtu kitu turtu pagrįstas išlaidas arba kompensuojant skirtumą tarp reikalaujamos grąžinamo turto vertės ir nustatytos faktinės to turto vertės. Projekto bendrovės atsakomybė vykdant Suteikiančiosios institucijos reikalavimus dėl Turto trūkumų šalinimo nėra ribojama.

VII. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

13. Dokumentų perdavimas ir saugojimas

- 13.1. Per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties pasirašymo Šalys perduoda viena kitai visus Sutarties vykdymui būtinus dokumentus, kuriais jos disponuoja.
- 13.2. Projekto bendrovė privalo saugoti visus finansinės atskaitomybės dokumentus ir sutartis, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, ne trumpiau kaip iki Sutarties pasibaigimo ir 2 (du) metai po to, išskyrus atvejus kuomet teisės aktai numato ilgesnius dokumentų saugojimo terminus. Jei Projekto bendrovė likviduojama pasibaigus Sutarčiai, šiame punkte nurodyti dokumentai turi būti perduodami Koncesininkui.
- 13.3. Pasibaigus Sutarčiai, Projekto bendrovė savo lėšomis užtikrina tinkamą Projekto bendrovės dokumentų, susijusių su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, perdavimą Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytoms institucijoms/asmenims. Bet kuriuo atveju, tokie dokumentai Suteikiančiajai institucijai perduodami ne vėliau kaip iki Turto grąžinimo akto pasirašymo.

14. Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimai

- 14.1. Suteikiančioji institucija įsipareigoja laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir kuo operatyviau bendradarbiauti su Projekto bendrove sprendžiant su Sutarties vykdymu susijusius klausimus.
- 14.2. Suteikiančioji institucija, kiek tai priklauso jos kompetencijai, turi užtikrinti, kad Projekto bendrovė visą Paslaugų teikimo laikotarpį turėtų teisę gauti pajamas iš trečiųjų asmenų už naudojamą Infrastruktūrą.
- 14.3. Projekto bendrovės prašymu, Suteikiančioji institucija pagal savo kompetenciją deda visas pastangas, kad Projekto bendrovei būtų išduoti visi leidimai ir licencijos reikalingi Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimui, jeigu Projekto bendrovės teisę gauti šiuos leidimus ir licencijas numato teisės aktai ar Sutartis ir Suteikiančiajai institucijai buvo pateikta visa reikalinga informacija ir dokumentai.

- 14.4. Jeigu Sutarties įgyvendinimui reikiamų leidimų ir licencijų išdavimas yra priskirtas ne Suteikiančiosios institucijos, bet kitų valstybės/savivaldybės institucijų kompetencijai, Projekto bendrovės prašymu bei savo teisių ribose Suteikiančioji institucija deda visas pastangas (tarpininkauja, teikia papildomą informaciją, duoda sutikimus ar įgaliojimus ir pan.), kad reikiami leidimai ir licencijos būtų išduoti. Ši nuostata taikoma tik tų licencijų ir leidimų atžvilgiu, kurių reikia norint pradėti Paslaugų teikimą, tačiau ne licencijų ir/ar leidimų atnaujinimui.
- 14.5. Projekto bendrovės prašymu, Suteikiančioji institucija privalo teikti visą informaciją, kurios gali prireikti siekiant gauti Sutarties įgyvendinimui reikalingus leidimus ir licencijas.
- 14.6. Sutartyje nustatytais atvejais, kuomet Suteikiančioji institucija išduoda sutikimus Projekto bendrovei, Suteikiančioji institucija privalo išduoti sutikimus nustatytais terminais, jei sutikimo išdavimo terminas nėra nustatytas, Suteikiančioji institucija privalo išduoti tokį sutikimą per protingą terminą. Suteikiančiosios institucijos atsisakymas išduoti sutikimą turi būti motyvuotas.

15. Projekto bendrovės įsipareigojimai

- 15.1. Projekto bendrovė įsipareigoja laiku, efektyviai ir kokybiškai atlikti Darbus, teikti Paslaugas bei operatyviai bendradarbiauti su Suteikiančiąja institucija ir jos paskirtais asmenimis visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais.
- 15.2. Projekto bendrovė savo kaštais ir rizika užtikrina, kad tiek ji pati, tiek atliekantys Darbus ir / ar teikiantys Paslaugas asmenys turėtų Sutarties įgyvendinimui reikalingas licencijas, leidimus, atestatus, patvirtinimus, sertifikatus visą Sutarties galiojimo laiką arba visą atitinkamų Darbų atlikimo ar Paslaugų teikimo laikotarpį.
- 15.3. Projekto bendrovė užtikrina, kad ji ir / arba Subtiekėjai visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės reikalingą kiekį kvalifikuotų darbuotojų, reikalingų tinkamam įsipareigojimui pagal Sutartį vykdymui.
- 15.4. Projekto bendrovė turi laikytis visų išduotose licencijose, atestatuose ar leidimuose nurodytų sąlygų ir jomis vadovautis, taip pat dėti visas pastangas, jog šių sąlygų laikytųsi ir Projekto bendrovės darbuotojai, Darbus atliekantis ar Paslaugas teikiantis personalas ir Subtiekėjai.
- 15.5. Projekto bendrovė įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Su tokių reikalavimų vykdymu susijusias investicijas atlieka ir riziką prisiima Projekto bendrovė.
- 15.6. Projekto bendrovė privalo savo apskaitą tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, bei kitais Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktais.
- 15.7. Projekto bendrovė yra išimtinai atsakinga, jog įsipareigojimai pagal Sutartį būtų vykdomi:
- 15.7.1. nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, taip pat leidimų bei licencijų išdavimo sąlygų ir susilaikant nuo tokių veiksmų, kurie galėtų tapti kliūtimi vėlesniam reikiamų leidimų ir licencijų išdavimui ir / ar atnaujinimui;
 - 15.7.2. nepažeidžiant Sutarties nuostatų;
 - 15.7.3. laikantis Finansinio veiklos modelio;

- 15.7.4. vadovaujantis Gera verslo praktika;
- 15.7.5. nepažeidžiant Konkurso sąlygų ir Pasiūlyme pateiktų įsipareigojimų, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje numatytais atvejais jie yra pakeičiami;
- 15.7.6. laikantis Draudimo sutartyse nustatytų reikalavimų.
- 15.8. Projekto bendrovė įsipareigoja Sutarties galiojimo metu be išankstinio Suteikiančiosios institucijos sutikimo nepriimti sprendimų ir nevykdyti reorganizacijos ar pertvarkymo, neparduoti esminės dalies savo turto ir neprisiimti esminių finansinių įsipareigojimų. Esmine turto dalimi šio punkto prasme laikoma – 1 448 100 (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas) EUR, o esminiais finansiniais įsipareigojimais – 1 448 100 (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas) EUR, kurių bendra vertė viršija – 1 448 100 (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas) EUR, arba pagal kuriuos mokėjimai viršija – 1 448 100 (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų) EUR per finansinius metus. Tačiau finansiniai įsipareigojimai pagal susitarimus su Finansuotojais, numatyti Finansiniame veiklos modelyje, nelaikomi esminiais šio punkto prasme.
- 15.9. Projekto bendrovė įsipareigoja informuoti Suteikiančiąją instituciją apie bet kokias bylas, iškeltas bet kuriame teisme ar arbitraže, kuriose bet kuriuo statusu dalyvauja Projekto bendrovė ir kuriose yra sprendžiami ginčai ir / ar klausimai, kylantys ir / ar susiję su Paslaugų teikimu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo sužinojimo apie tokį dalyvavimą.
- 15.10. Įsipareigojimus pagal Sutartį Projekto bendrovė vykdo savo sąskaita, rizika ir be Suteikiančiosios institucijos finansinės pagalbos, nebent Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.
- 15.11. Nutraukus Sutartį, Projekto bendrovė privalo besąlygiškai ir kaip įmanoma greičiau, jokių pagrindų neužlaikydama, savo sąskaita grąžinti Suteikiančiajai institucijai ar Perleidėjams visą Turtą, kurį grąžinti numatyta Sutartyje, ir visas su grąžinamu Turtu ar teikiamomis Paslaugomis susijusias teises ir įgaliojimus, organizuoti tinkamą veiklą pagal Sutartį vykdyti sudarytų sutarčių, kurios negali galioti ilgiau kaip ši Sutartis, nutraukimą, išskyrus, jei jų galiojimas yra būtinas veiklai pagal Sutartį vykdyti ir jų galiojimas nesukelia apsunkinimų Suteikiančiajai institucijai arba Perleidėjams.
- 15.12. Projekto bendrovė Sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigoja kiekvienais metais mokėti Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje nustatyto dydžio atlyginimą už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą.

16. Rizikos pasidalijimas

- 16.1. Šalys riziką, susijusią su Sutartyje nustatytais jų įsipareigojimais, tarpusavyje pasidalina šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matricą pateiktą Sutarties 4 priede, nustatyta tvarka.

17. Investicijos ir jų vykdymo tvarka

- 17.1. Projekto bendrovė privalo atlikti ne mažesnes Investicijas į Turtą ir Paslaugų teikimo užtikrinimą, nei nurodyta Finansiniame veiklos modelyje, laikydamosi jame ir Specifikacijose nurodytų terminų, išskyrus Sutarties 17.4 punkte numatytus atvejus, leidžiančius Projekto bendrovei atlikti mažesnes Investicijas ar nukrypti nuo Finansinio veiklos modelio.

- 17.2. Projekto bendrovė užtikrina, kad Turtas ne vėliau kaip nuo Darbų rezultato įregistravimo teisės aktų nustatyta tvarka, arba jei registracija nėra reikalinga, nuo naudojimo momento, o Paslaugos – nuo Paslaugų teikimo pradžios, atsižvelgiant į galimus terminų pratęsimus pagal Sutarties 4 ir 5 punktus, per visą likusį Sutarties galiojimo laikotarpį atitiks teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimus. Šį įsipareigojimą Projekto bendrovė įgyvendina savarankiškai surasdama ir panaudodama tam reikalingas lėšas bei pasirinkdama reikiamas priemones ir būdus.
- 17.3. Projekto bendrovė turi teisę keisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytus finansavimo šaltinius ar finansavimo sąlygas, jei tai padidina Investicijų grąžą bet kurios iš Šalių prisiimamos rizikos atžvilgiu ir nedidina Suteikiančiosios institucijos įsipareigojimų, įskaitant ir įsipareigojimus Sutarties nutraukimo atvejais nesant Suteikiančiosios institucijos kaltės. Tokiam finansavimo šaltinių keitimui būtinas išankstinis raštiškas Suteikiančiosios institucijos sutikimas. Investicijų grąžos pokyčiu šio punkto atžvilgiu laikomas Investicijų grąžą sudarančių pajamų srautų dabartinių verčių skirtumas prieš finansavimo šaltinių ar finansavimo sąlygų pakeitimą ir po tokio pakeitimo. Dabartinei piniginių srautų vertei apskaičiuoti kaip diskonto norma naudojama Pasiūlymo pateikimo metu Finansiniame veiklos modelyje nurodyta Investicijų grąžos norma.
- 17.4. Projekto bendrovė, gavusi išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą, turi teisę pakeisti Finansiniame veiklos modelyje nurodytas Investicijas kitomis investicijomis arba atidėti ar paankstinti Investicijų atlikimo terminus, jeigu užtikrinama tokia pati arba didesnė Suteikiančiosios institucijos bei Paslaugos vartotojų už mokėjimus Projekto bendrovei gaunama vertė. Tokį sutikimą arba motyvuotą atsakymą jį suteikti Suteikiančioji institucija turi pateikti per 30 dienų nuo prašymo su visa jį pagrindžiančia informacija pateikimo Suteikiančiajai institucijai.

18. Papildomi darbai ir paslaugos

- 18.1. Papildomi darbai ir/ar papildomos paslaugos iš Projekto bendrovės perkami tik Suteikiančiosios institucijos iniciatyva ir gali būti atliekami/teikiamos ir už juos/jas apmokama (jei taikoma) tik suteikus papildomų darbų ir papildomų paslaugų koncesiją. Koncesijų įstatyme nustatyta tvarka neviršijant Koncesijų įstatyme nustatytos apimties.

19. Paslaugų teikimas

- 19.1. Projekto bendrovė privalo nuo Paslaugų teikimo pradžios užtikrinti galimybę Infrastruktūros naudotojams naudotis Paslaugomis nuolat ir nediskriminacinėmis sąlygomis pagal Pasiūlymą ir Specifikacijas.
- 19.2. Projekto bendrovė privalo užtikrinti, jog teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo keliamus reikalavimus.
- 19.3. Projekto bendrovė teikti Paslaugas privalo Turto buvimo vietoje.
- 19.4. Nuo Paslaugų teikimo reikalavimų galima nukrypti tik tokiais atvejais ir dydžiais, kurie nurodyti Specifikacijose. Kiekvieno tokio nukrypimų galima trukmė nurodoma Specifikacijose.

20. Subtiekėjai

- 20.1. Darbų atlikimui ir Paslaugų teikimui, išskyrus Sutarties 20.7 punkte nurodytą atvejį, Projekto bendrovė gali pasitelkti tik Subtiekėjus, kurie atitinka Sutarties 1 priede

pateikiamų Konkurso sąlygų 4 priede Subtiekėjams keliamus kvalifikacijos reikalavimus ir gavus išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą.

20.2. Tuo atveju, jeigu Subtiekėjas, kuris pasitelkiamas Darbams ar jų daliai, reikalingiems Sutarčiai įgyvendinti, atlikti:

20.2.1. yra ne Susijusi bendrovė, ir

20.2.2. numatoma Darbų, kuriems pasitelkiamas toks Subtiekėjas, pirkimo vertė, nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, yra ne mažesnė kaip Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tarptautinio darbų pirkimo vertė,

Projekto bendrovė privalo Subtiekėją pasirinkti paskelbiant apie Darbų pirkimą, atliekant pirkimo procedūras ir nustatant laimėtoją laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo principų.

20.3. Skelbimą apie Darbų pirkimą privaloma paskelbti ir pirkimo dokumentus suinteresuotiems subjektams teikti laikantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytų reikalavimų ir principų. Apie pirkimą skelbti neprivaloma tik tuo atveju, jei tenkinamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytos sąlygos, leidžiančios pirkti darbus neskelbiamų derybų būdu.

20.4. Subtiekėjai atlikdami Darbus ir teikdami Paslaugas privalo laikytis tokių pačių reikalavimų, kokie dėl atitinkamų Darbų ir Paslaugų pagal Sutartį keliami Projekto bendrovei.

20.5. Subtiekėjai, išskyrus pasitelktus Sutarties 20.2 punkte nurodyta tvarka, gali būti pakeisti kitais ūkio subjektais, jeigu:

20.5.1. keičiantys ūkio subjektai užtikrina neprastesnius išteklius nei keičiamų Subtiekėjų įsipareigoti suteikti ištekliai bei pajėgumai, reikalingi likusiai Sutarties daliai įvykdyti ir atitinka Konkurso sąlygose Subtiekėjams keliamus reikalavimus; ir

20.5.2. Projekto bendrovė gauna išankstinį raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą, kuris negali būti nepagrįstai užlaikomas.

20.6. Sudariusi sutartį su Subtiekėju, Projekto bendrovė ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo jos sudarymo sutarties kopiją pateikia Suteikiančiajai institucijai.

20.7. Neatsižvelgiant į Sutarties 20.1 punktą, Projekto bendrovė turi teisę pasitelkti naują Subtiekėją, kuris neatitinka Sutarties 20.1 punkto reikalavimų ir be Suteikiančiosios institucijos išankstinio raštiško sutikimo, jeigu tokio Subtiekėjo atliekamų Darbų bendra vertė neviršija 300 000 (tris šimtus tūkstančių) EUR be PVM arba teikiamų Paslaugų bendra metinė vertė neviršija 300 000 (tris šimtus tūkstančių) EUR be PVM sumos.

20.8. Sutartys su Subtiekėjais privalo būti sudaromos vadovaujantis sąžiningumo ir ištiestos rankos principais (angl. *arm's length principle*) bei Gera verslo praktika. Sutartys privalo galioti ne ilgiau kaip iki Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo, arba jas turi būti leidžiama be jokių neigiamų pasekmių nutraukti vienašališku pareiškimu prieš ne daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki pageidaujamos nutraukimo datos.

20.9. Nepaisant to, ar Paslaugas Projekto bendrovė teikia pati, ar pasitelkdama Subtiekėjus, už tinkamą Darbų atlikimą ir Paslaugų teikimą, atitikimą Specifikacijų ir Pasiūlymo reikalavimams, bei jų kokybę atsako Projekto bendrovė.

21. Veiksmų derinimas su Suteikiančiąja institucija

21.1. Projekto bendrovė visais atvejais privalo gauti išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą dėl:

- 21.1.1. Nuomojamo turto utilizavimo ar perdirbimo, numatyto Sutarties 10.4 punkte;
- 21.1.2. Finansavimo šaltinių keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 17.3 punkte;
- 21.1.3. Finansinio veiklos modelio keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 17.4 punkte;
- 21.1.4. Subtiekėjų keitimo, kaip tai numatyta Sutarties 20 punkte;
- 21.1.5. Sutarties 32 punkte numatytų sandorių, susijusių su Projekto bendrovės prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimu;
- 21.1.6. Draudimo sutarčių laikino nesudarymo Sutarties 33.5 punkte numatytu atveju;
- 21.1.7. pagal Draudimo sutartis gautų draudimo išmokų už Turto žuvimą panaudojimą ne tokio turto atstatymui, kaip tai numatyta Sutarties 33.9 punkte;
- 21.1.8. bet kokių sandorių, sudaromų tarp Projekto bendrovės ir Susijusių asmenų;
- 21.1.9. kitų sandorių, kurių pagrindu Projekto bendrovė prisiima įsipareigojimus, kurių vertė einamaisiais finansiniais metais viršija 1 448 100 (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų) EUR , arba bendra sutarties vertė viršija 1 448 100 (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas eurų) EUR (be PVM). Tuo atveju, jeigu šių verčių iš anksto nėra galimybės nustatyti, Suteikiančiosios institucijos sutikimo reikės jeigu:
 - a) sutarčių galiojimo terminas yra ilgesnis nei 10 (dešimt) metų ar viršija Sutarties galiojimo laikotarpį; arba
 - b) sutartys yra neterminuotos; išskyrus atvejus, kai (1) šiose sutartyse yra numatyta jų vienašališko nutraukimo galimybė, įspėjant kitą šalį prieš ne ilgesnį kaip 30 (trisdešimt) dienų laikotarpį bei (2) šiuo būdu nutraukus sutartį Projekto bendrovei nekyla pareigos atlyginti nuostolius ar mokėti bet kokio pobūdžio netesybas;
- 21.1.10. Projekto bendrovės akcijų perleidimo, kaip tai numatyta Sutarties 28.3 punkte.
- 21.1.11. Sutarties 10.3 punkte numatytu atveju – sutarčių, susijusių su Turto naudojimu kitiems nei nustatyta Sutartyje tikslams, sąlygų;
- 21.1.12. Sutarties 17.3 punkte numatytu atveju – Finansiniame veiklos modelyje numatytų finansavimo šaltinių keitimo sąlygų;
- 21.1.13. Sutarties 17.4 punkte numatytu atveju – Investicijų pakeitimo kitomis investicijomis arba Investicijų atlikimo terminų pakeitimo;
- 21.1.14. asmenų, kurių kompetencija Projekto bendrovė Konkurso metu grindė savo atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, pakeitimo kandidatūrų;
- 21.1.15. Sutarties 27.1 punkte nurodytų ekspertų kandidatūrų;

- 21.1.16. Projekto bendrovės auditoriaus kandidatūrų;
- 21.1.17. bet kokių nukrypimų nuo Darbų projektinės dokumentacijos atliekant Darbus.
- 21.2. Sudarius sandorius, pažeidžiant Sutarties 21.1 punkte numatytą reikalavimą gauti Suteikiančiosios institucijos sutikimą, Suteikiančioji institucija privalo reikalauti nuostolių atlyginimo.
- 21.3. Suteikiančioji institucija turi pareikšti savo sutikimą ar motyvuotą atsisakymą išduoti sutikimą dėl Sutarties 21.1 punkte nurodytų sandorių sudarymo ne vėliau kaip per 25 (dvidešimt penkis) dienas nuo Projekto bendrovės kreipimosi dienos. Jeigu per nustatytą laikotarpį Suteikiančioji institucija nepateikia jokių pastabų ar prieštaravimų, laikoma, jog ji sutinka su siūlomais atlikti veiksmais. Jeigu duodamas sutikimas sudaryti nurodytus sandorius, jie turi būti sudaromi rinkos sąlygomis, laikantis ištiestos rankos principo. Apie sandorio sudarymą Projekto bendrovė nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas, informuoja Suteikiančiąją instituciją, pateikdama sutarties ir / ar kitų susijusių dokumentų kopijas.

VIII. ATLEIDIMO ATVEJAI IR KOMPENSAVIMO ĮVYKIAI

22. Atleidimo atvejai

- 22.1. Atleidimo atvejais laikomi ir Projekto bendrovė turi teisę laikinai sustabdyti visų ar dalies Darbų atlikimą ir visų ar dalies Paslaugų teikimą, jeigu:
- 22.1.1. atlikti Darbų ir teikti Paslaugų objektyviai neįmanoma dėl to, kad Suteikiančioji institucija nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
 - 22.1.2. ji nebegali atlikti Darbų ar teikti Paslaugų dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo;
 - 22.1.3. pasibaigus Atleidimo atvejui ne daugiau kaip 2 (du) mėnesius dėl gamtinių sąlygų ji visiškai negali atlikti Darbų.
- 22.2. Tuo atveju, jeigu Sutarties 22.1 punkte nustatytais pagrindais sustabdomas Paslaugų teikimas, Projekto bendrovė privalo:
- 22.2.1. iš anksto, ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas, arba jeigu tai neįmanoma – iš karto atsiradus galimybei, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai ir pagrįsti sustabdymo priežastis;
 - 22.2.2. imtis visų protingai prieinamų priemonių, kad Paslaugos būtų teikiamos maksimalia įmanoma dalimi ir būtų kuo greičiau atnaujintas Paslaugų teikimas visa numatyta jų apimtimi;
 - 22.2.3. imtis protingų priemonių Turto saugumui užtikrinti.
- 22.3. Jeigu Atleidimo atvejis kyla iki išankstinių Sutarties įsigaliojimo sąlygų įvykdymo arba iki Darbų atlikimo pradžios arba iki Paslaugų teikimo pradžios, Atleidimo atvejo trukmės laikotarpiui pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai Darbų atlikimo pradžios arba Paslaugų teikimo pradžios terminai, nustatyti Sutarties 4 ir 5 punktuose, tačiau Sutarties galiojimo terminas nepratęsiamas.
- 22.4. Atleidimo atveju Projekto bendrovei netaikoma Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

23. Kompensavimo įvykiai

- 23.1. Dėl Kompensavimo įvykio kilę Projekto bendrovės nuostoliai kompensuojami Suteikiančiosios institucijos prisiimta rizikos dalimi. Jeigu Sutartyje, įskaitant jos priedus, nenurodyta kitaip, laikoma, kad Kompensavimo įvykio rizika išimtinai priskirta Projekto bendrovei.
- 23.2. Įvykus Kompensavimo įvykiui, Projekto bendrovė turi nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 21 (dvidešimt vieną) dieną nuo sužinojimo (turėjimo sužinoti) apie Kompensavimo įvykį, pranešti apie tai Suteikiančiajai institucijai. Su tokiu pranešimu kartu pateikiama visa informacija apie Kompensavimo įvykį, įrodanti jo įtaką Finansiniame veiklos modelyje numatytam Investicijų dydžiui ar Sutartyje, Specifikacijose, Pasiūlyme nustatytiems arba kitiems Šalių sutartims terminams.
- 23.3. Suteikiančioji institucija per 14 (keturiolika) dienų nuo dokumentų, pagrindžiančių patirtus nuostolius ir jų dydį ar būtinumą pratęsti nustatytus terminus, pateikimo Suteikiančiajai institucijai, turi priimti motyvuotą sprendimą dėl Kompensavimo įvykio patvirtinimo.
- 23.4. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, Projekto bendrovei kompensuojama:
- 23.4.1. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Investicijos į Turtą – būtinas tokių Investicijų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų grąžos normą;
 - 23.4.2. Jeigu dėl Kompensavimo įvykio padidėja Projekto bendrovės sąnaudos, susijusios su Paslaugų teikimu – būtinas tokių sąnaudų padidėjimas, leidžiantis užtikrinti nepakitusią Investicijų grąžos normą.
- 23.5. Sutarties 23.4.1 punkte numatyta kompensacija gali būti užskaitoma su Projekto bendrovės atliekamais mokėjimais. Suteikiančiajai institucijai sutikus kompensacijai išmokėti taip pat gali būti panaudojamos lėšos esančios Suteikiančiosios institucijos sąskaitoje. Tokiu atveju kompensacija užskaitoma dalimis Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatytu būdu.
- 23.6. Sutarties 23.4.2 punkte numatyta kompensacija apskaičiuojama ir taikoma vadovaujantis 3 priede pateikta Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka.
- 23.7. Patvirtinus Kompensavimo įvykį, laikotarpiui, kuris yra būtinas Kompensavimo įvykio pasekmėms ištaisyti, pratęsimi atitinkamai Sutarties 3 punkte nustatyti Sutarties įsigaliojimo terminai arba Darbų pradžios ar Paslaugų teikimo pradžios terminai, nustatyti Sutarties 4 ir 5 punktuose, arba kiti Sutartyje, Specifikacijose, Pasiūlyme numatyti arba Šalių sutarti terminai.
- 23.8. Tuo atveju, jeigu Projekto bendrovė pranešimą apie Kompensavimo įvykį pateikia nesilaikydama Sutarties 23.2 punkte nustatyto termino, už pavėluotą laikotarpį kompensacija nemokama, o terminų pratęsimu atveju toks laikotarpis įskaičiuojamas į pratęstą terminą.
- 23.9. Projekto bendrovei įgyvendinus teisę dėl papildomų darbų ir paslaugų atlikimo bei apmokėjimo už juos, papildomos kompensacijos dėl to paties dalyko šiame punkte nustatyta tvarka Projekto bendrovei nemokamos ir ji neturi teisės jų reikalauti.

- 23.10. Bet kokie Šalių nesutarimai dėl Kompensavimo įvykio buvimo, kompensacijos dydžio ir mokėjimo tvarkos, terminų atidėjimo ir to trukmės, sprendžiami Sutarties 52 punkte nustatyta nesutarimų sprendimo tvarka.
- 23.11. Esant Kompensavimo įvykiui, Projekto bendrovei netaikoma Sutarties 47 punkte numatyta atsakomybė ir Sutarties 39 punkte nustatyti Sutarties nutraukimo pagrindai.

IX. MOKĖJIMAI

24. Mokėjimai ir jų tvarka

- 24.1. Projekto bendrovė už atliktus Darbus ir Paslaugų teikimą atlygį gauna iš Infrastruktūros naudotojų imdama Mokėjimą už parkavimą ir Mėnesinį SMM darbuotojo mokėjimą už parkavimą, nurodytus Pasiūlyme. Mokėjimo už parkavimą ir Mėnesinio SMM darbuotojo mokėjimo už parkavimą dydžiai gali būti keičiami tik laikantis Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nurodytų reikalavimų.
- 24.2. Jokie kiti mokėjimai iš vartotojų negali būti imami, nebent Sutartyje aiškiai nustatoma kitaip.
- 24.3. Tais atvejais, kai Projekto bendrovei leidžiama naudoti Turtą kitai nei Sutarties įvykdymui reikalingai veiklai vykdyti – Kitoms viešosioms paslaugoms teikti, Projekto bendrovė turi teisę nustatyti už tokį naudojimą gaunamų pajamų dydį savo nuožiūra, nebent Turtas naudojamas Susijusių asmenų veiklai – tokiu atveju privaloma sandorius dėl Turto naudojimo sudaryti laikantis ištiestos rankos principo.
- 24.4. Atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą mokamas Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatyta tvarka.
- 24.5. Projekto bendrovė įsipareigoja už Nuomojamą turtą nuo perdavimo momento mokėti Nuomos sutartyje nustatytus mokesčius.
- 24.6. Suteikiančiajai institucijai atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą gali būti didinamas arba sumažinamas Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatytais atvejais ir dydžiais.
- 24.7. Iš vienos Šalies kitai Šaliai atliekamų mokėjimų neišskaičiuojami jokie mokesčiai, rinkliavos ar bet kokio pobūdžio kiti mokėjimai, išskyrus pagal Sutartį mokėtinas delspinigius, baudas, nuostolius ar netesybas, arba kitos Šalies pirmajai Šaliai pagal 24 punktą mokėtinas sumas, kurių mokėjimo terminas yra jau suėjęs bei, Sutarties 33.4 punkte nurodytu atveju, Suteikiančiosios institucijos išlaidas dėl Draudimo sutarčių sudarymo.
- 24.8. Mokėjimo už parkavimą ir Mėnesinio SMM darbuotojo mokėjimo už parkavimą dydžiai ir kitų pagal Sutartį numatytų mokėjimų dydžiai dėl mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pasikeitimo keičiami Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatyta tvarka.
- 24.9. Visi pagal Sutartį Projekto bendrovės atliekami fiksuoto dydžio mokėjimai kiekvienais metais indeksuojami vadovaujantis Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatyta tvarka.
- 24.10. Visi mokėjimai nustatomi ir atliekami eurais.

- 24.11. Visos išlaidos, susijusios su atitinkamos Šalies įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu, tenka atitinkamai Šaliai ir nėra kompensuojamos kitų Šalių sąskaita, išskyrus atvejus, kai Sutartis aiškiai nustato kitaip.

X. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO KONTROLĖ

25. Suteikiančiosios institucijos teisė kontroliuoti

25.1. Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija turi teisę kontroliuoti, kaip Projekto bendrovė vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant teisę savo pasirinktomis priemonėmis tikrinti:

25.1.1. Projekto bendrovės Sutarties 11.2 punkte nustatyta tvarka atliekamų Darbų vykdymą;

25.1.2. Projekto bendrovės Turtą, bei visų pagal Sutartį Projekto bendrovės priimtų pareigų vykdymą;

25.1.3. Projekto bendrovės teikiamų Paslaugų atitikimą Sutartyje ir jos prieduose keliamiems reikalavimams.

25.2. Suteikiančiajai institucijai įgyvendinant savo teises tikrinti ir kontroliuoti Projekto bendrovės veiklą, Projekto bendrovė privalo su Suteikiančiąja institucija arba Įgaliota institucija visapusiškai bendradarbiauti, leisti ir sudaryti galimybes susipažinti su dokumentais, apžiūrėti patalpas / vietą, kur vykdoma veikla, susijusi su Darbų atlikimu ir Paslaugų teikimu, bei teikti visą prašomą su pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų įgyvendinimu susijusią informaciją.

25.3. Šiame skyriuje numatytos Suteikiančiosios institucijos teisės kontroliuoti Projekto bendrovės veiklą nedaro jokios įtakos kitoms Sutarties nuostatoms, kurios suteikia Suteikiančiajai institucijai teisę naudotis tapačiomis ar panašiomis kontrolės teisėmis.

25.4. Jokia Sutarties nuostata negali būti suprantama kaip atleidžianti Projekto bendrovę nuo atsakomybės už valstybės institucijų nustatytus pažeidimus ir skiriamas sankcijas, ar už tretiesiems asmenims padarytą žalą.

26. Informacijos teikimas

26.1. Projekto bendrovė teikia Suteikiančiajai institucijai arba Įgaliotai institucijai informaciją bei sudaro galimybes kontroliuoti savo veiklą, susijusią su Sutartyje numatytų teisių ir pareigų įgyvendinimu. Ne vėliau nei žemiau nurodytais terminais Projekto bendrovė pateikia Suteikiančiajai institucijai arba Įgaliotai institucijai šią informaciją:

| Nr. | Informacija | Terminas |
|-----|---|---|
| 1. | Projekto bendrovės audituotos finansinės atskaitomybės dokumentai bei metinės veiklos ataskaitos | Ne vėliau kaip 130 (šimtą trisdešimt) dienų po kiekvienų finansinių metų pabaigos |
| 2. | Atitikimo Sutarties 19.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikros, numatytos Sutarties 27 punkte, ataskaita | Ne vėliau kaip 30 (trisdešimt) po Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos rašytinio reikalavimo atlikti patikrą įteikimo. |

| Nr. | Informacija | Terminas |
|-----|--|---|
| 3. | Finansinio veiklos modelio įgyvendinimo ataskaitos, kuriose pateikiama informacija apie atliktas Investicijas, Darbus, suteiktas Paslaugas, kartu pateikiant sudarytas sutartis, pasirašytus Darbų priėmimo aktus, gautas bei apmokėtas sąskaitas, ir kita Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos reikalaujama informacija bei dokumentai | Ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų pasibaigus kiekvienam finansinių metų ketvirčiui |
| 4. | Su Subtiekėjais sudarytos sutartys | Per Sutartyje numatytus terminus |
| 5. | Sutarties 33.1 punkte numatytos Draudimo sutartys | Per Sutartyje numatytus terminus |
| 6. | Sutarties 20.2-20.9 ir 21.1.8- 21.1.9 punktuose numatytos Projekto bendrovės sutartys | Per Sutartyje numatytus terminus |
| 7. | Kita Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos prašoma informacija ir / ar dokumentai, jeigu jie turi ar gali turėti įtakos įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui | Per protingą Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos prašyme nurodytą terminą |

27. Teikiamų Paslaugų patikra

27.1. Specifikacijose nurodytais atvejais arba Suteikiančiajai institucijai, arba Įgaliotai institucijai pareikalavus, Projekto bendrovė privalo savo lėšomis, pasitelkusi nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir transporto ekspertus, atlikti atitikimo Sutarties 19.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą ir jos ataskaitą pateikti Suteikiančiajai institucijai arba Įgaliotai institucijai. Jeigu patikros metu nustatomi neatitikimai Sutarties 19.2 punkte nustatytiems reikalavimams, Projekto bendrovė papildomai privalo Suteikiančiajai institucijai arba Įgaliotai institucijai nurodyti juos lėmusias priežastis.

27.2. Projekto bendrovės veiklos atitikimo Sutarties 19.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikrą (išsamią ar dalinę) gali atlikti ir Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija, esant bent vienam iš šių pagrindų:

27.2.1. Projekto bendrovės pateikta atitikimo Sutarties 19.2 punkte nustatytiems reikalavimams patikros ataskaita yra neišsami ar prieštaringa;

27.2.2. Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija turi informacijos apie galimus Sutarties 19.2 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimus;

27.2.3. Projekto bendrovės atžvilgiu valstybės ir / ar savivaldybės institucija inicijuoja veiklos patikrinimus ar tyrimus, skiria sankcijas;

27.2.4. periodinių patikrinimų galimybė numatyta Specifikacijose;

27.2.5. pasibaigia Specifikacijose numatyti reikalavimų Paslaugoms įgyvendinimo terminai.

27.3. Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija gali atlikti patikrą savo jėgomis arba pasitelkti nepriklausomus finansinius, techninius, teisinius ir transporto specialistus. Jei nustatomi Sutarties 19.2 punkte nustatytų reikalavimų pažeidimai, Projekto bendrovė privalo padengti tokios patikros atlikimo išlaidas.

27.4. Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos iniciatyva, Projekto bendrovė ne dažniau nei kas 5 (penkis) metus turi teisę, o esant rašytiniam motyvuotam Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos reikalavimui – ir pareigą, savo

sąskaita atlikti Vertės tyrimą / organizuoti jo atlikimą Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos nurodytų darbų ir (ar) paslaugų rūšių atžvilgiu toliau nurodyta tvarka ir sąlygomis:

- 27.4.1. Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija savo sprendimu ir sąskaita Vertės tyrimą taip pat gali pavesti nepriklausomiems specialistams. Vertės tyrimą Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija savo sprendimu gali pavesti atlikti nepriklausomiems specialistams ir tuo atveju, jeigu kyla abejonių dėl Projekto bendrovės pateikto tyrimo rezultatų pagrįstumo ir (ar) patikimumo. Jeigu šiuo atveju tyrimas nustato Projekto bendrovės atlikto / organizuoto Vertės tyrimo pagrįstumą ir patikimumą, tokio tyrimo išlaidos Suteikiančiajai institucijai arba Įgaliotai institucijai nekompensuojamos. Tačiau, jeigu tyrimas nustato Projekto bendrovės pateikto Vertės tyrimo nepagrįstumą ir (ar) nepatikimumą, visas tokio tyrimo išlaidas Suteikiančiajai institucijai arba Įgaliotai institucijai kompensuoja Projekto bendrovė ne vėliau nei per 30 (trisdešimties) dienų terminą po Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos reikalavimo pateikimo Projekto bendrovei.
- 27.4.2. Vertės tyrimą Projekto bendrovė privalo atlikti ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotos institucijos reikalavimo pateikimo dienos. Prieš atliekant Vertės tyrimą Šalys suderina efektyvią ir skaidrią Vertės tyrimo atlikimo metodiką, kuria privaloma vadovautis atliekant Vertės tyrimą. Jeigu nesusitariama dėl Vertės tyrimo atlikimo metodikos suderinimo, tokią metodiką parengia ir patvirtina komisija, nurodyta Sutarties 52 punkte.
- 27.4.3. Vertės tyrimo rezultatų pagrindu atradus efektyvesnius veiklos metodus ir (ar) būdus, juos Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija gali siūlyti įdiegti ir (ar) naudoti Projekto bendrovei, taip pagerinant Sutartyje įtvirtintų įsipareigojimų vykdymo veiklos rezultatus (pvz. sumažinant veiklos sąnaudas, pagerinant Paslaugų kokybę, ir kt.). Projekto bendrovė turi teisę nesutikti įdiegti atrastus efektyvesnius veiklos metodus ir būdus tik tai tuomet, jeigu dėl tokio pakeitimo ji patirtų neigiamas pasekmes – padidėtų investicijos ar išaugtų Paslaugų teikimo išlaidos, ar Projekto bendrovė patirtų kitų netekimų, kurių nekompensuotų dėl tokio pakeitimo gauta nauda.

XI. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAI

28. Teisių ir pareigų perleidimas

- 28.1. Suteikiančioji institucija be išankstinio kitos Šalies sutikimo neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ar pareigų, išskyrus atvejus, kai to imperatyviai reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar ES teisės aktai. Pastaruoju atveju Suteikiančioji institucija privalo užtikrinti, kad Projekto bendrovė nepatirs jokios žalos ir nebus pažeisti jos teisėti lūkesčiai.
- 28.2. Projekto bendrovė turėdama išankstinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį tik savo padaliniui arba kitai bendrovei, kuri yra dukterinė Projekto bendrovės įmonė ir kuriai Projekto bendrovė gali daryti tiesioginę įtaką, kaip tai apibrėžta Sutarties pasirašymo metu galiojančios Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo redakcijos 5 straipsnyje. Tokiu atveju Projekto bendrovė iš

anksto pateikia tokį patį Prievolių įvykdymo užtikrinimą už Sutartyje nustatytas teises ir pareigas perimančios bendrovės tinkamą perimtų prievolių įvykdymą. Projekto bendrovės pateiktas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gražinamas, tačiau ji lieka solidariai atsakinga už Sutarties tinkamą vykdymą. Suteikiančioji institucija gali kelti ir kitus protingus reikalavimus suteikiant sutikimą teisių ir pareigų perleidimui. Išpildžius visas šias ir pateiktas sąlygas, Projekto bendrovės teises ir pareigas perėmęs subjektas toliau laikomas Projekto bendrove šios Sutarties prasme.

28.3. Projekto bendrovė, išskyrus Sutarties 30.1 ir 32.2 punktuose nustatytu atveju, neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį. Koncesininkas Projekto bendrovės akcijų dalį gali perleisti tik su išankstiniu raštišku Suteikiančiosios institucijos sutikimu, kuris išduodamas nedelsiant, jei tenkinamos šios sąlygos:

28.3.1. naujas koncesininkas atitinka Sąlygose nustatytus atrankos kriterijus neįvykdytos Sutarties daliai. Aiškumo dėlei, tokiu atveju pradinis Koncesininkas atleidžiamas nuo solidarios atsakomybės už Projekto bendrovės įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą vykdymą, išskyrus atsakomybę, kylančią dėl Projekto bendrovės įsipareigojimų iki Koncesininko pakeitimo; ir

28.3.2. Paslaugos yra pradėtos teikti; ir

28.3.3. užtikrinama, kad naujas koncesininkas visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikys Projekto bendrovės kontrolę, kaip tai suprantama pagal Koncesijų įstatymą.

28.4. Koncesininkas, veikiantis jungtinės veiklos sutartimi, turi teisę perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį ar turimas Projekto bendrovės akcijas, jeigu po Darbų atlikimo viena iš jungtinės veiklos sutarties šalių pasitraukia perleisdama savo teises ir pareigas ar turimas Projekto bendrovės akcijas likusioms jungtinės veiklos sutarties šalims, jeigu toks perleidimas yra leidžiamas pagal jungtinės veiklos sutartį.

29. Laikinas Projekto bendrovės įsipareigojimų vykdymo perleidimas

29.1. Jeigu susiklosto ypatingos aplinkybės, dėl kurių Projekto bendrovė (jos pasitelkti Subtiekėjai) negali užtikrinti nenutrūkstamo ir efektyvaus Paslaugų teikimo, kadangi negali įvykdyti kurio nors iš savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Suteikiančioji institucija, ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų pateikusi rašytinį pranešimą Finansuotojui, turi teisę duoti nurodymą Projekto bendrovei laikinai, ne ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų, perduoti tokio įsipareigojimo arba, jei kitaip tokio įsipareigojimo įgyvendinti negalima – visų įsipareigojimų įgyvendinimą Suteikiančiosios institucijos nurodytam trečiajam asmeniui. Šiame punkte nustatyta Suteikiančiosios institucijos teisė nedaro jokios įtakos kitoms jos teisėms pagal Sutartį.

Suteikiančiosios institucijos nurodytas tretysis asmuo turi būti įdarbinęs tinkamą kvalifikaciją, patirtį ir techninę kompetenciją turinčius asmenis, galinčius naudotis išteklių šaltiniais (įskaitant finansinius išteklius ir subrangos sutartis) ir kurie yra visiškai kompetentingi įvykdyti Projekto bendrovės įsipareigojimus pagal Sutartį.

29.2. Projekto bendrovės įsipareigojimai 29.1 punkte nustatytu pagrindu privalo būti perduoti trečiajam asmeniui gavus raštišką Suteikiančiosios institucijos nurodymą. Tokiu atveju Suteikiančiosios institucijos nurodytam trečiajam asmeniui perleidžiamos visos tinkamam perduodamų įsipareigojimų vykdymui reikalingos Projekto bendrovės teisės

ir pareigos, įskaitant ir teises, kylančias iš Projekto bendrovės sutarčių su trečiaisiais asmenimis, išskyrus įsipareigojimus Finansuotojui. Projekto bendrovė privalo užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimo perdavimą bei nedelsdama tinkamai įforminti reikalingus įgaliojimus ir atlikti kitus būtinus veiksmus.

29.3. Ypatingomis aplinkybėmis 29 punkto prasme laikoma:

29.3.1. esminiai Sutarties pažeidimai, kaip jie apibrėžiami Sutarties 39.2 punkte, nepašalinti per nustatytą terminą;

29.3.2. iškilusi reali grėsmė kilti didelei žalai aplinkai, visuomenės sveikatai, žmonių ar turto saugumui ir, Suteikiančiosios institucijos sąžininga nuomone, Projekto bendrovė negali tam užkirsti kelio;

29.3.3. nenugalimos jėgos aplinkybės, numatytos Sutarties 41.1 punkte, dėl kurių Projekto bendrovė negali vykdyti savo įsipareigojimų, tęsiasi ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir yra pagrįsto pagrindo manyti, kad Projekto bendrovė ir toliau negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimų, tačiau Suteikiančiosios institucijos nurodytas trečiasis asmuo gali užtikrinti įsipareigojimų vykdymą.

29.4. Už Sutarties 29.1 punkto pagrindu perduoto įsipareigojimo vykdymą pagal Sutartį atsako Suteikiančiosios institucijos nurodytas trečiasis asmuo, kuriam perduotas atitinkamo įsipareigojimo įgyvendinimas. Šiam asmeniui suteikiama visa perduoto įsipareigojimo pagal Sutartį vykdymui būtina informacija ir tai nėra laikoma kurios nors Šalies konfidencialios informacijos apsaugos pažeidimu. Projekto bendrovei asmuo, kuriam perduoti įsipareigojimai už laikotarpį, kuriuo toks įsipareigojimas pagal Sutartį perduodamas vykdyti:

29.4.1. moka tokio dydžio mokėjimus, kurie padengtų Projekto bendrovės įsipareigojimus Finansuotojui, esant Sutarties 29.3.1 punkte nurodytoms ypatingoms aplinkybėms. Jeigu per laikotarpį, kuriuo Projekto bendrovės įsipareigojimai pagal Sutartį perduodami vykdyti trečiajam asmeniui, finansuotojams sumokėtos sumos viršija gautas pajamas už Paslaugas, suteiktas tokiu laikotarpiu, Projekto bendrovė įsipareigoja kompensuoti trečiajam asmeniui skirtumą tarp sumokėtų sumų finansuotojams ir gautų pajamų už suteiktas Paslaugas Sutarties 29.5 punkte nustatyta tvarka.

29.4.2. mokama tokio dydžio mokėjimus, kurie padengtų Projekto bendrovės įsipareigojimus finansuotojams ir to laikotarpio būtinų Projekto bendrovės išlaidų dalį, tačiau nesuteiktų pelno, esant Sutarties 29.3.2 ir 29.3.3 punktų nurodytoms ypatingoms aplinkybėms.

29.5. Tikslų mokėjimų dydį, o taip pat kompensaciją, nurodytą Sutarties 29.4.1 punkte nustato Sutarties 52 punkte numatyta komisija. Įsipareigojimai Finansuotojui pagal šios Sutarties 29.4 punktą mokami tik už laikotarpį, per kurį Projekto bendrovės įsipareigojimai perduoti trečiajam asmeniui. Suteikiančiosios institucijos nurodytas tretysis asmuo neatsako už Projekto bendrovės finansinius įsipareigojimus prieš Finansuotoją, kilusius iki Sutartinių įsipareigojimų perdavimo.

29.6. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo perduotas atitinkamas Projekto bendrovės įsipareigojimas, jai nedelsiant grąžinamos laikinai perleistos teisės ir Sutartis vykdoma įprasta tvarka.

29.7. Laikinas Projekto bendrovės įsipareigojimų vykdymo perleidimas neužkerta kelio Sutarties nutraukimui Sutarties XVI skyriuje nustatyta tvarka.

30. Įstojimo galimybė („Step-In“)

30.1. Finansuotojas turi teisę (bet ne pareigą) pasinaudoti įstojimo teise, nustatyta Tiesioginiame susitarime, vadovaudamasis susitarime nustatytais reikalavimais ir tvarka, taip pat kitomis Tiesioginiame susitarime nustatytais Finansuotojo teisėmis. Jeigu Projekto bendrovė nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra laikoma Sutarties esminiu pažeidimu, Finansuotojas, iš anksto gavęs raštišką Suteikiančiosios institucijos sutikimą ir laikantis Sutarties 32.2 punkte ir Tiesioginiame susitarime nustatytų sąlygų, turi teisę paskirti kitą subjektą vykdyti Sutartį vietoje Projekto bendrovės ir vykdyti Projekto bendrovės įsipareigojimus Finansuotojui.

XII. PRIEVOLIŲ SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

31. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

31.1. Projekto bendrovė privalo pateikti prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuris:

31.1.1. Darbų atlikimo laikotarpiu – 4 (keturi) procentai nuo atliekamų Darbų vertės (su PVM);

31.1.2. Paslaugų teikimo metu - 3 (trys) procentai nuo Projekto bendrovės metinių pajamų, apskaičiuojamų pagal Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką;

31.2. Projekto bendrovės pateikiamas Prievolių įvykdymo užtikrinimas gali galioti ne trumpiau nei nurodyta Sutarties 31 punkte, Darbų atlikimo metu iki jų rezultato įregistravimo arba naudojimo pradžios teikiant Paslaugas ir Paslaugų teikimo metu. Projekto bendrovė privalo ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų iki pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Suteikiančiajai institucijai naują lygiavertį Prievolių įvykdymo užtikrinimą. Suteikiančioji institucija privalo ne daugiau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo užtikrinimo (arba paklausimo dėl jo tinkamumo) gavimo patvirtinti, ar užtikrinimas tinkamas ir lygiavertis.

31.3. Pasibaigus Sutarčiai arba įvykdžius užtikrinamas prievolės, ne vėliau kaip per 7 (septynias) Darbo dienas, Suteikiančioji institucija grąžina jai suteiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

31.4. Sutarties 31.1.2 punkte numatytas prievolių įvykdymo užtikrinimas privalo būti atnaujinamas atitinkamai pasikeitus Projekto bendrovės metinėms pajamoms.

31.5. Projekto bendrovė privalo prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui įkeisti Suteikiančiosios institucijos naudai visą Naują turtą (nepriklausomai nuo to, ar jis suformuotas kaip keli atskiri nekilnojamojo turto objektai, ar kaip vienas nekilnojamojo turto objektas) sąlygine maksimaliąja hipoteka nedelsiant po jo registracijos Nekilnojamojo turto registre.

Hipotekos sutartimi bus užtikrinama Projekto bendrovės prievolė pagal Sutartį, iš jos atsirandančios palūkanos, netesybos ir nuostoliai, kuriuos Suteikiančioji institucija gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo (tai yra, hipotekos sandoriu bus užtikrinama tiek pagrindinė prievolė ir iš jos atsirandančios palūkanos, tiek netesybos ir

nuostoliai). Koncesininkas ir (ar) Projekto bendrovė negali Naujo turto įkeisti, juo laiduoti ar kitaip suvaržyti valdomo turto daiktinių teisių trečiųjų asmenų naudai.

Projekto bendrovei nevykdant savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Naujas turtas privalo būti perduodamas Suteikiančiajai institucijai.

32. Prievolių tretiesiems asmenims įvykdymo užtikrinimas

32.1. Užtikrindama savo prievolių įvykdymą ar kitais atvejais, Projekto bendrovė turi teisę įkeisti savo būsimas pajamas, gaunamas pagal Sutartį ir perleisti reikalavimo teises, susijusias su Sutartimi, Finansuotojui. Užtikrinti savo prievolių įvykdymą kitu savo turtu, kitais įstatymų numatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais ar kitiems asmenims Projekto bendrovė gali tik gavusi išankstinį rašytinį Suteikiančiosios institucijos sutikimą.

32.2. Projekto bendrovės akcijos ar jų suteikiamos teisės, iš anksto pranešus Suteikiančiajai institucijai, gali būti įkeistos Finansuotojui, sudarant atitinkamą susitarimą tarp Finansuotojo, Suteikiančiosios institucijos, Koncesininko ir Projekto bendrovės. Šiame susitarime turi būti numatyta, kad išieškojimas iš Projekto bendrovės akcijų galimas tik jas perleidžiant kartu su Projekto bendrovės teisių ir įsipareigojimų pagal Sutartį perleidimu. Tokiu atveju perimantys subjektai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, keliamus Pirkimą laimėjusiam jo Dalyviui, susijusius su likusios Sutarties dalies vykdymu. Susitarime Finansuotojas taip pat privalo pateikti besąlyginį ir neatšaukiamą įsipareigojimą, kad jis raštiškai informuos Suteikiančiąją instituciją apie ketinimą pasinaudoti išieškojimo iš įkeistų Projekto bendrovės akcijų teise. Finansuotojui pasinaudojus šiame punkte nustatytu įkeitimu ir esant Sutarties 39.1 punkte numatytai situacijai, tame punkte numatytas terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo.

32.3. Suteikiančioji institucija įsipareigoja bendradarbiauti ir be svarbios priežasties, kai tai nepažeidžia Suteikiančiosios institucijos interesų ir neprieštaruja teisės aktams, neatsisakyti išduoti leidimus ar sutikimus, kurie bus būtini Projekto bendrovės įsipareigojimų Finansuotojui užtikrinimo priemonėms sukurti. Suteikiančiosios institucijos atsisakymas išduoti leidimą ar sutikimą turi būti motyvuotas.

XIII. DRAUDIMAS

33. Draudimas ir draudimo išmokų naudojimas

33.1. Sutarties 8 priede nurodytais terminais Projekto bendrovė privalo savo sąskaita ir rizika savo naudai, ne mažesnei nei nurodytai Sutarties 8 priede ir / ar teisės aktų reikalaujamai sumai, sudaryti Sutarties 8 priede nurodytas ir / ar teisės aktų reikalaujamas Draudimo sutartis. Jei nurodyta draudimo suma didesnė, nei teisės aktų reikalaujama draudimo suma, taikoma Sutarties 8 priede nurodyta suma. Draudimo sutarčių įsigaliojimas bei galiojimas apibrėžiamas Sutarties 8 priede, Projekto bendrovė privalo turėti galiojančias Draudimo sutartis. Projekto bendrovė įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka sudaryti papildomas Draudimo sutartis, reikalaujamas sudaryti pagal teisės aktų reikalavimus.

33.2. Likus ne mažiau kaip 25 (dvidešimt penkioms) dienoms iki pareigos sudaryti, atnaujinti, pakeisti Draudimo sutartį ar iki Draudimo sutarties pabaigos, Projekto bendrovė pateikia Suteikiančiajai institucijai tvirtinti Draudimo sutarties projektą. Savo sutikimą arba motyvuotą atsisakymą sutikti su Projekto bendrovės pasirinktu draudiku ar Draudimo sutarčių sąlygomis, Suteikiančioji institucija pateikia Projekto bendrovei ne vėliau kaip

per 15 (penkiolika) dienų nuo Draudimo sutarčių projektų gavimo dienos. Tuo atveju, jeigu Suteikiančioji institucija laiku nepateikia atsakymo, laikoma, kad Suteikiančioji institucija su pateiktais Draudimo sutarčių projektais sutinka.

- 33.3. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Draudimo sutarčių sudarymo, pakeitimo ar atnaujinimo Projekto bendrovė pateikia Suteikiančiajai institucijai jų kopijas ar kitus jų sudarymą, pakeitimą ar atnaujinimą liudijančius dokumentus ir draudimo įmokų, jei jos buvo mokamos, sumokėjamą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, jeigu draudimo įmokos mokamos ne tuo pačiu metu, kaip sudaromos Draudimo sutartys, dokumentai apie sumokėjimą pateikiami Suteikiančiajai institucijai ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo draudimo įmokų sumokėjimo.
- 33.4. Tuo atveju, jeigu Projekto bendrovė laiku neįvykdo savo įsipareigojimo sudaryti Sutarties 8 priede numatytų Draudimo sutarčių, jas Projekto bendrovės sąskaita gali sudaryti Suteikiančioji institucija.
- 33.5. Draudimo sutartys gali būti nesudaromos tik tuo atveju ir tik tam laikotarpiui, kai atitinkamos draudimo sutarties nėra galimybės sudaryti dėl situacijos draudimo rinkoje, arba tokios draudimo sutarties sąnaudos viršytų 1 448,10 (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai dešimt centų) EUR Šiame punkte nurodytų sąlygų egzistavimą privalo įrodyti jomis besiremianti Šalis ir tam gauti kitos Šalies sutikimą.
- 33.6. Šalys privalo imtis visų reikiamų veiksmų ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo, jeigu dėl šių veiksmų ir / ar neveikimo draudikas įgytų teisę nutraukti sudarytas Draudimo sutartis, sustabdyti jų galiojimą, tai pat, atsiradus žalai, atsisakyti išmokėti Projekto bendrovei draudimo išmokas ar išmokėti žymiai mažesnę jų dalį dėl to, kad ši žala dėl Šalių atliktų veiksmų ir / ar neveikimo buvo pripažinta nedraudiminiu įvykiu.
- 33.7. Atsitikus draudimui įvykiui, kuriuo metu Turtas buvo sugadintas ar žuvo, Projekto bendrovė lėšas, gautas kaip draudimo išmoką už žuvusį Turtą, skiria jo atstatymui / pakeitimui lygiaverčiu Turtu.
- 33.8. Jeigu Turto atstatyti / pakeisti lygiaverčiu Turtu negalima arba tai netikslinga, draudimo išmoka turi būti panaudota nuostolių atlyginimui. Jeigu draudimo išmokos atlyginti nuostoliams nepakanka, likusią dalį padengia Šalis atsakinga už draudiminį įvykį. Jeigu padengus nuostolius arba atstačius / pakeitus Turtą lygiaverčiu turtu draudimo išmoka nesunaudojama, likutis panaudojamas Sutarties 3 priede Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka nustatyta tvarka.
- 33.9. Projekto bendrovė turi teisę panaudoti gautas draudimo išmokas ne Turto atstatymui tik tuo atveju, jeigu kitoks lėšų panaudojimo būdas teiktų didesnę ekonominę ir socialinę naudą ir dėl tokio lėšų panaudojimo būdo yra gautas Suteikiančiosios institucijos sutikimas.
- 33.10. Projekto bendrovė, sudarydama sutartis su Subtiekėjais užtikrina, kad Subtiekėjai visam sutarčių vykdymo laikotarpiui apdraustų ir turėtų Sutarties 8 priede nurodytus draudimus ne mažesnei kaip 43 443,00 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt trys eurai) EUR sumai.
- 33.11. Subtiekėjai gali neturėti reikalaujamos draudimo apsaugos, jei Projekto bendrovės Draudimo sutarčių apsauga galioja ir dėl Subtiekėjų veiksmais ar neveikimu padarytos žalos.
- 33.12. 33 punkte numatytų pareigų vykdymas ar jų nevykdymas neatleidžia Projekto bendrovės nuo jos prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir atsakomybės.

XIV. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

34. Prievolė laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų

34.1. Šalys privalo laikytis intelektinės nuosavybės apsaugos reikalavimų.

35. Projekto bendrovės suteikiamos licencijos

35.1. Pasibaigus Sutarčiai, Projekto bendrovė suteikia Suteikiančiajai institucijai neribotos trukmės, perleidžiamą, neatlygintą ir neišimtinę licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) naudoti visas ir bet kurias intelektinės nuosavybės teises, kurios suteiktos Projekto bendrovei ir kurios yra reikalingos Paslaugų teikimui ir Turto valdymui bei priežiūrai.

35.2. Jeigu pasibaigus Sutarčiai bet kurios intelektinės nuosavybės teisės, reikalingos Paslaugų teikimui ar Turto valdymui ir priežiūrai priklauso tretiesiems asmenims, Projekto bendrovė privalo imtis visų prieinamų protingų priemonių susitarti su trečiaisiais asmenimis, kad susitarimai dėl intelektinės nuosavybės naudojimo Paslaugų teikimui ar Turto valdymui, būtų sudaryti tokiais pačiomis sąlygomis su Suteikiančiaja institucija kaip ir su Projekto bendrove. Projekto bendrovė privalo užtikrinti, kad Suteikiančiajai institucijai būtų perduotos visos turtinės teisės, kylančios iš Suteikiančiajai institucijai perduodamo objekto (t.y. kompiuterinių programų, patentų ir pan.), kuriam taikoma intelektinės nuosavybės apsauga.

35.3. Projekto bendrovė turi atlyginti Suteikiančiajai institucijai visus pastarosios patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo, susijusio su Paslaugų teikimu ir Turto valdymu bei priežiūra.

36. Suteikiančiosios institucijos suteikiamos licencijos

36.1. Suteikiančioji institucija Sutartimi suteikia Projekto bendrovei neperleidžiamą, neišskirtinę ir neatlygintą licenciją (suteikiančią teisę suteikti sub-licencijas) Sutarties galiojimo metu naudotis bet kokiomis intelektinės nuosavybės teisėmis, priklausančiomis Suteikiančiajai institucijai ir reikalingomis projektavimui, statybai, finansavimui, Paslaugų teikimui ar Turto valdymui bei priežiūrai, siekiant įgyvendinti Sutartį.

36.2. Suteikiančioji institucija atlygina Projekto bendrovei visus pastarosios patirtus nuostolius, kilusius dėl bet kokio 36 punkte nurodytų intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo.

XV. SUTARTIES KEITIMAS

37. Sutarties keitimo atvejai

37.1. Šalys gali susitarti dėl Sutarties, įskaitant ir jos priedus, pakeitimų tik tuo atveju, jeigu tokie pakeitimai neprieštaruja viešiesiems interesams, nekeičia Sutarties dalyko ar esminių Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų (išskyrus atvejus, tiesiogiai leidžiamus Sutarties), bei rizikos pasiskirstymo tarp Šalių.

37.2. Sutarties nuostatas keisti galima šiais atvejais:

37.2.1. Įvyksta Esminis teisės aktų pasikeitimas;

37.2.2. Sutarties konkretaus keitimo vertę galima išreikšti pinigais ir tokio keitimo vertė neviršija 10 (dešimt) % pradinės visos Sutarties vertės. Esant keliems

tokiems keitimams iš eilės, vertė turi būti skaičiuojama atsižvelgiant į bendrą tokių keitimų vertę;

37.2.3. jeigu Sutarties keitimas yra būtinas esant visoms toliau nurodytoms sąlygoms:

37.2.3.1. būtinybė atlikti pakeitimą atsirado dėl aplinkybių, kurių Suteikiančioji institucija veikdama apdairiai negalėjo numatyti, ir

37.2.3.2. pakeitimu nekeičiamas bendras Sutarties dalykas, ir

37.2.3.3. kiekvieno pakeitimo vertė neviršija 50 (penkiasdešimt) % pradinės Sutarties vertės. Jeigu Sutarties vertė buvo peržiūrėta dėl Sutarties pakeitimų, atsižvelgiama į patikslintą Sutarties vertę;

37.2.4. pagal oficialius Europos Sąjungos ir / ar Lietuvos Respublikos valstybės institucijų reikalavimus siekiant užtikrinti, kad Sutartis nebūtų apskaitoma valdžios sektoriaus balanse.

37.3. Neesminiai (techninio pobūdžio) Sutarties pakeitimai gali būti atliekami visais atvejais, tačiau jie negali prieštarauti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principams ir racionalaus lėšų naudojimo tikslui.

38. Sutarties keitimas dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose

38.1. Sutarties 37.2 punkte nurodyti Sutarties keitimo atvejai neatleidžia Projekto bendrovės nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, išskyrus atvejus, kai nėra galimybės vykdyti savo įsipareigojimų dėl Atleidimo atvejo ar Kompensavimo įvykio (jų trukmės terminu) bei atvejus, kai vykdant tokius įsipareigojimus būtų pažeisti imperatyvūs teisės aktų reikalavimai.

38.2. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose, kurios neigiamai veikia Projekto bendrovės teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimą, Projekto bendrovė privalo imtis visų prieinamų priemonių, siekiant užtikrinti, kad patiriama žala būtų kaip įmanoma mažesnė. Jeigu Esminis teisės aktų pasikeitimas arba aplinkybės, nurodytos Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose, yra palankios Projekto bendrovės teisių ir pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui, ji privalo dėti visas pastangas, jog, išnaudojant naujai atsiradusias galimybes, būtų pasiekta didžiausia ekonominė ir socialinė nauda Suteikiančiajai institucijai ir galutiniams Paslaugų ir Kitų viešųjų paslaugų vartotojams.

38.3. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui ar atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose, bei siekiant atstatyti Sutartyje įtvirtintą Šalių teisių ir pareigų arba ekonominę pusiausvyrą, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti pakeisti galiojančios Sutarties nuostatas. Keičiant Sutarties nuostatas, Šalys privalo išlaikyti tokią pačią teisių ir pareigų, ir / ar ekonominę pusiausvyrą, ypačiai – Investicijų grąžos normą, kokia buvo prieš Esminį teisės aktų pasikeitimą ar prieš atsirandant aplinkybėms, nurodytos Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose.

38.4. Įvykus Esminiam teisės aktų pasikeitimui arba atsiradus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 37.2.2 ar 37.2.3 punktuose:

38.4.1. bet kuri iš Šalių gali įteikti kitai Šaliai pranešimą, pagrįsdama, kodėl tokio pasikeitimo pasekmės negali būti pašalintos ar sušvelnintos kitaip, kaip tik pakeitus Sutarties nuostatas;

38.4.2. per 30 (trisdešimt) dienų nuo aukščiau nurodyto pranešimo įteikimo Šalys susitinka, siekdamos susitarti dėl Esminio teisės aktų pasikeitimo arba dėl atsiradusių aplinkybių, nurodytų Sutarties 37.2.2 ir 37.2.3 punktuose pripažinimo, jų poveikio iš Sutarties kylančioms šalių teisėms ir pareigoms bei reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo. Jeigu Šalys nesusitaria dėl jų poveikio ar reikiamų Sutarties nuostatų pakeitimo per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pirmojo pranešimo gavimo dienos, bet kuri iš Šalių gali inicijuoti šių

nesutarimų sprendimą, remiantis Sutarties 54 punkte numatyta ginčų sprendimo procedūra.

XVI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

39. Sutarties nutraukimo dėl nuo Projekto bendrovės priklausančių aplinkybių pagrindai

39.1. Suteikiančioji institucija turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį kai Projekto bendrovė nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Suteikiančioji institucija yra prieš tai pranešusi šioms Šalims apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Sutarties nevykdanti ar ją netinkamai vykdanči Šalis nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokia pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Laikotarpis tokiems pažeidimams pašalinti negali būti nustatomas trumpesnis nei 120 (šimtas dvidešimt) dienų su Darbų atlikimu susijusių pažeidimų atveju ir 90 (devyniasdešimt) dienų su Paslaugų teikimu susijusių pažeidimų atveju.

39.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais Sutarties 39.1 punkto atžvilgiu bus laikomi šie pažeidimai:

- 39.2.1. daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų pradelsiama Sutarties 3.1 punkte numatyta Sutarties įsigaliojimo data ir Sutarties įsigaliojimo terminas Sutarties 3.2 punkte nustatytu atveju nepratęsiamas. Šalys gali nelaukti šio termino pabaigos, jeigu pagrįstai galima spręsti, kad Sutarties 5 priede nurodytos Sutarties išankstinio įsigaliojimo sąlygos per šį terminą nebus įvykdytos;
- 39.2.2. Projekto bendrovė daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų pratęsusi terminą Sutarties 5.2 punkte nustatyta tvarka, nėra pradėjusi teikti Paslaugų visa numatyta apimtimi;
- 39.2.3. Projekto bendrovė Sutarties 3.2 punkte nurodytu terminu pratęsusi Sutarties įsigaliojimo terminą nepateikia Suteikiančiajai institucijai naujo Prievolių įvykdymo užtikrinimo;
- 39.2.4. Projekto bendrovė daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja atlikti Finansiniame veiklos modelyje numatytas Investicijas ir dėl to neužtikrina Sutarties 19.2 punkte nustatytos kokybės Paslaugų teikimo;
- 39.2.5. Projekto bendrovė pažeidžia Sutarties 8 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas;
- 39.2.6. Jeigu Projekto bendrovė pažeidžia Sutarties 9.3 punkte nustatytus draudimus atlikti Darbus arba suvaržo savo teises į jai suteiktas žemės sklypo nuomos teises;
- 39.2.7. Projekto bendrovė nenutraukia Nuomojamo turto naudojimo kitiems nei Sutarties įvykdymo tikslams, Suteikiančiajai institucijai to pareikalavus Sutarties 10.3 punkte nustatyta tvarka;
- 39.2.8. Jeigu nukrypimai nuo Specifikacijose nustatytų Paslaugų teikimo reikalavimų tęsiasi ilgiau nei Sutarties 19.4 punkte nustatyti terminai;

- 39.2.9. Projekto bendrovė viršija maksimalų Sutarties 3 priedo 1 priede „Baudavimo mechanizmas“ nustatyta tvarka paskirtų baudos taškų skaičių, pagal šią tvarką leistiną surinkti per vieno mėnesio laikotarpį;
- 39.2.10. kai per 12 (dvylika) mėnesių Sutarties vykdymo laikotarpį pradedant nuo Sutarties 5 punkte nustatytos Paslaugų teikimo pradžios Projekto bendrovei pagal Sutarties 3 priedo 1 priedą „Baudavimo mechanizmas“ paskirtų baudų suma viršija 40 (keturiasdešimt) % bet kurių 3 (trijų) mėnesių per atitinkamą 12 (dvylika) mėnesių laikotarpį Projekto bendrovės gautas vidutines pajamas;
- 39.2.11. Projekto bendrovė ar jos vadovai, pareigūnai ar darbuotojai yra teismo pripažinti kaltais nusikalstamos veikos, susijusios su netinkamu Darbų atlikimu ir / ar Paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant, tokiomis veiklomis, kaip kyšininkavimas ir papirkimas), padarymu. Sutarties nutraukimas šio punkto pagrindu negalimas, jeigu per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo apkaltinamojo nuosprendžio priėmimo (nepriklausomai nuo galimybės paduoti apeliacinį ar kasacinį skundą) toks vadovas, pareigūnas ar darbuotojas pašalinamas iš darbo Projekto bendrovėje ir Susijusiose bendrovėse;
- 39.2.12. Projekto bendrovė pažeidžia Sutarties 28.2 punkte nustatytus įsipareigojimus dėl savo teisių ir pareigų perleidimo;
- 39.2.13. pasibaigė ar nutrūko Sutarties 8 priede numatytų Draudimo sutarčių galiojimas ir / ar sudarytomis Draudimo sutartimis nėra pasiekiamas šiame priede nustatytų draudimo išmokų dydis;
- 39.2.14. negavęs Sutarties 32.1 punkte numatyto išankstinio Suteikiančiosios institucijos sutikimo, Projekto bendrovė įkeitė arba perleido savo turtines teises, Naują turtą ar kitaip užtikrino savo prievolių pagal Sutartį įvykdymą;
- 39.2.15. Projekto bendrovė pateikia Suteikiančiajai institucijai žinomai klaidingą ar ne visą informaciją, kuri yra būtina Suteikiančiosios institucijos atliekamai Projekto bendrovės įsipareigojimų pagal Sutartį įgyvendinimo kontrolei užtikrinti;
- 39.2.16. 6 (šešis) mėnesius iš eilės daugiau nei pusės Specifikacijų dalių PVR atitiko III intervalo reikšmę ir per sekančius 3 (tris) mėnesius tų pačių Specifikacijų dalių PVR nepasiekė aukštesnės intervalo reikšmės.
- 39.3. Be Sutarties 39.1 punkte numatytų atvejų, Suteikiančioji institucija turi teisę nesikreipdama į teismą (vienašališkai) nutraukti Sutartį, jei:
- 39.3.1. Projekto bendrovei inicijuojamos likvidavimo, bankroto, nemokumo, restruktūrizavimo ar analogiškos procedūros ir tai Suteikiančiajai institucijai duoda pagrindą manyti, kad įsipareigojimai pagal Sutartį nebus įgyvendinti pagal Sutartyje nustatytus reikalavimus;
- 39.3.2. Koncesininkas Konkurso ir (ar) Projekto bendrovė Sutarties sudarymo metu pateikė Suteikiančiajai institucijai neteisingus duomenis, susijusius su savo finansine būkle ir / ar ūkine veikla ir / ar bet kurią kitą Suteikiančiajai institucijai pateiktą informaciją, ir tai buvo nustatyta po Sutarties sudarymo.

39.4. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 39.1 punkte numatytu pagrindu Suteikiančioji institucija privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų, o Sutarties 39.2.1 punkte numatytais atvejais – ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

40. Sutarties nutraukimo dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių pagrindai

40.1. Projekto bendrovė turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį kai Suteikiančioji institucija nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal Sutartį ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, o Projekto bendrovė prieš tai yra pranešusi Suteikiančiajai institucijai apie Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Suteikiančioji institucija nepašalino esminių Sutarties pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokia pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas nebetenka prasmės. Suteikiančiosios institucijos pažeidimams pašalinti nustatomas laikotarpis negali būti trumpesnis nei 60 (šešiasdešimt) dienų.

40.2. Šalys susitaria, kad Sutarties esminiais pažeidimais bus laikomi šie pažeidimai:

40.2.1. Suteikiančioji institucija daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja mokėti Projekto bendrovei bet kokius mokėjimus pagal Sutartį (pavyzdžiui, mokėjimai už papildomus darbus ir paslaugas);

40.2.2. Suteikiančioji institucija pažeidžia Sutarties 7 punkte numatytus pareiškimus ir garantijas ir tai turi esminės reikšmės Projekto bendrovės įsipareigojimų vykdymui.

40.3. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 40.1 punkte numatytu pagrindu Projekto bendrovė privalo pranešti Suteikiančiajai institucijai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

41. Sutarties nutraukimas be Šalių kaltės

41.1. Šalys turi teisę vienašališkai, nesikreipdamos į teismą, nutraukti Sutartį, kai Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti, kaip tai numatyta Sutarties 42 punkte. Šiuo atveju kiekviena iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu dėl tokių aplinkybių esminiai įsipareigojimai pagal Sutartį negalėjo būti vykdomi ilgiau kaip 180 (šimtą aštuoniasdešimt) dienų iš eilės;

41.2. Apie Sutarties nutraukimą Sutarties 41.1 punkte numatytu pagrindu Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

41.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu susitarimu.

42. Nenugalimos jėgos aplinkybės

42.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės reiškia bet kokią įvykį (pvz., karą, maištą, civilinį streiką ar neramumus, embargo, gaisrą, žemės drebėjimą, uraganą, ugnikalnio išsiveržimą ir kitas stichines nelaimes), kurio nė viena Šalis pagrįstai negali kontroliuoti ir kurio pasekmes patirianti Šalis negalėjo numatyti ar išvengti bei kuris daro visiškai ar iš dalies neįmanomą bet kurios Šalies įsipareigojimo vykdymą. Įprasti draudiminiai įvykiai, Projekto bendrovės ar Suteikiančiosios institucijos lėšų trūkumas arba negebėjimas įvykdyti Sutartimi prisiimtus finansinius įsipareigojimus nėra nenugalimos jėgos aplinkybės.

- 42.2. Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus dėl nenugalimos jėgos aplinkybių nėra Sutarties pažeidimas arba netinkamas įsipareigojimų vykdymas ir Šaliai netaikomos jokios sankcijos, jei nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis dėjo visas galimas pastangas, siekdama sumažinti dėl tokių aplinkybių patiriamą žalą, arba panaudojo visas būtinas priemones, siekdama įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Šiame punkte nurodytas aplinkybes turi įrodyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų negalėjusi vykdyti Šalis.
- 42.3. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 3 dienas nuo aplinkybių atsiradimo momento privalo pateikti kitoms Šalims pirminį raštišką pranešimą apie šių aplinkybių atsiradimą ir trumpą jų turinio bei poveikio Sutarties vykdymui apibūdinimą.
- 42.4. Ne vėliau kaip per 7 (septynias) Darbo dienas po pirminio pranešimo pateikimo, nenugalimos jėgos aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo pateikti kitoms Šalims išsamų raštišką pranešimą. Jame turi būti nurodyta visa informacija, susijusi su įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo sutrikimais, tokia kaip: nenugalimos jėgos poveikis Šalies gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir tikėtino pasibaigimo datos bei laikotarpis, reikalingas pašalinti šių aplinkybių sukeltas pasekmes Sutarties įgyvendinimui ir pan.
- 42.5. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms, jų poveikį patyrusi Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas praneša apie tai kitoms Sutarties šalims ir nurodo savo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo atnaujinimo datą.
- 42.6. Šalies, negalinčios vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, atitinkamų įsipareigojimų vykdymo terminai pratęsimi tiek, kiek objektyviai būtina dėl nenugalimos jėgos aplinkybių įtakos, tačiau neviršijant 6 punkte nustatyto maksimalaus Sutarties galiojimo termino.

43. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Projekto bendrovės ar Koncesininko priklausančių aplinkybių

- 43.1. Suteikiančioji institucija, nutraukdama Sutartį 39 punkte nustatytu pagrindu, neįgyja teisių į Projekto bendrovės apmokėtas akcijas, trumpalaikį Projekto bendrovės turtą, išskyrus turtą, sudarantį Sistemą, turtą, kuris reikalingas Paslaugoms teikti, turtą, kuris sudaro Infrastruktūrą ir be kurio Infrastruktūroje negalėtų būti teikiamos Paslaugos. Suteikiančioji institucija taip pat neįgyja teisių į trumpalaikius Projekto bendrovės įsipareigojimus, taip pat ilgalaikius įsipareigojimus, išskyrus tuos ilgalaikius įsipareigojimus, kurie nustatyti Sutarties 43 punkte .
- 43.2. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 39 punkte nustatytu pagrindu dėl Projekto bendrovės ar Koncesininko kaltės, Suteikiančioji institucija Projekto bendrovei sumoka tik kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$NK = F + N1 + N2 - DR - B - TL - DIGN - SN , \text{ kur:}$$

- 43.2.1. **NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri negali būti mažesnė nei Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytų Darbų Nuomojamam turtui pagerinti ir (arba) Naują turtą sukurti ir (ar) atnaujinti panaudota paskolos suma ir per laikotarpį nuo Sutarties 39.4 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą iki NK sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos, tačiau negali būti didesnė negu Suteikiančiajai

institucijai arba Perleidėjams grąžinamo Nuomojamo turto Atnaujinimo ir Naujo turto verčių, nustatytų nepriklausomo turto vertintojo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu pagal turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas, suma pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 39.4 punkte nustatyta tvarka dieną, atsižvelgiant ir į SMM teritorijos ir turto, kuris išskirtinai skirtas užtikrinti efektyvų ir nepertraukiamą SMM darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo paslaugų teikimą, specifiskumą. Ne vėliau nei likus 20 (dvidešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo Projekto bendrovė pasiūlo Suteikiančiajai institucijai iki 4 (keturių) nepriklausomų turto vertintojų kandidatūrų. Suteikiančioji institucija privalo per 7 (septynias) dienas pritarti bent vienai iš pasiūlytų turto vertintojo kandidatūrai arba pateikti motyvuotą prieštaravimą dėl kandidatūrų netinkamumo, pagrindžiant, tuo, jog pasiūlytas (-i) asmenys (-uo) negali būti skiriamas dėl Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nurodytų pagrindų ir kandidatūros neatitikimo objektyvumo ir nepriklausomumo principams. Pritarus daugiau nei 1 (vienai) iš kandidatūrų, konkrečią iš jų pasirenka Projekto bendrovė. Turto vertinimo sąnaudas dengia Projekto bendrovė. Tuo atveju, jei Šalys nesusitarė dėl kandidatūros, klausimas dėl turto vertintojo paskyrimo sprendžiamas Sutarties 54 punkte numatyta ginčų sprendimo tvarka.

43.2.2. **F** – Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytų Darbų Nuomojamam Turtui pagerinti ir (arba) Naują turtą sukurti ir (ar) atnaujinti panaudota paskolos suma, neviršijanti paskolos sumos, numatytos Finansiniame veiklos modelyje, ir per laikotarpį nuo Sutarties 39.4 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą iki NK sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos. Šalys pareiškia, kad jokios kitos Finansuotojo suteikto finansavimo dalys, jokios kitos palūkanos ir panaudoto finansavimo grąžinimo išlaidos / sąnaudos neatlyginamos. Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, jeigu Projekto bendrovė iki Sutarties 39.4 punkte nurodyto pranešimo pateikimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Finansuotojui ir negrąžino paskolos ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir finansavimo sutartyje su Finansuotoju.

43.2.3. **N1** – Koncesininko įstatinio kapitalo ar subordinuotų paskolų forma Projekto bendrovei suteikto ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 39.4 punkte nustatyta tvarka dienos nesusigrąžinto nuosavo kapitalo, kuris yra panaudotas finansuoti Pasiūlyme numatytus Darbus Nuomojamame turte, suma. Suteikiančiosios institucijos mokėtina Koncesininko nesusigrąžinto nuosavo kapitalo suma N1 yra apskaičiuojama Koncesininko suteikto nuosavo kapitalo sumą sumažinus Projekto bendrovės bet kokia forma atliktais mokėjimais Koncesininkui nuosavam kapitalui padengti, taip pat subordinuotai paskolai padengti, kurie buvo numatyti Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku, iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 39.4 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, ar jie yra įvykdyti. Šalys pareiškia, kad Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, kai Projekto bendrovė iki Sutarties 39.4 punkte nurodyto pranešimo pateikimo dienos netinkamai vykdė savo

įsipareigojimus Koncesininkui ir negrąžino suteikto nuosavo kapitalo ar jo dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku.

- 43.2.4. **N2** - Koncesininko įstatinio kapitalo ar subordinuotų paskolų forma Projekto bendrovei suteikto ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 39.4 punkte nustatyta tvarka dienos nesusigrąžinto nuosavo kapitalo, kuris yra panaudotas finansuoti Naujo turto sukūrimo ir (ar) atnaujinimo Darbus, suma. Suteikiančiosios institucijos mokėtina Koncesininko nesusigrąžinto nuosavo kapitalo suma N2 yra apskaičiuojama Koncesininko suteikto nuosavo kapitalo sumą sumažinus Projekto bendrovės bet kokia forma atliktais mokėjimais Koncesininkui nuosavam kapitalui padengti, taip pat subordinuotai paskolai padengti, kurie buvo numatyti Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 39.4 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, ar jie yra įvykdyti. Šalys pareiškia, kad Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, kai Projekto bendrovė iki Sutarties 39.4 punkte nurodyto pranešimo pateikimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Koncesininkui ir negrąžino suteikto nuosavo kapitalo ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku.
- 43.2.5. **DR** – Projekto bendrovės dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomos draudimo išmokos.
- 43.2.6. **B** – Projekto bendrovės nesumokėtos netesybos, mokėtinos tiek pagal Sutartį, tiek pagal Sutarties 3 priedo 1 priedą „Baudavimo mechanizmas“.
- 43.2.7. **TL** – Projekto bendrovės turimos lėšos, įskaitant rezervų depozitinėse sąskaitose laikomas lėšas.
- 43.2.8. **DIGN** – Investicijų grąžos normos dalis, viršijanti Pasiūlyme nurodytą siekiamą investicijų grąžos normą, kurią Koncesininkas ir (ar) Projekto bendrovė gavo per Sutarties galiojimo laikotarpį iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 39.4 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, kokia forma DIGN yra išmokėta Projekto bendrovės akcininkams.
- 43.2.9. **SN** – Suteikiančiosios institucijos dėl Sutarties nutraukimo patiriami tiesioginiai nuostoliai. Šalys pareiškia, kad Suteikiančiosios institucijos patiriamus tiesioginius nuostolius taip pat sudaro atlygis teisės, ekonomikos, statybos ir kitų susijusių sričių ekspertams, kuriuos Suteikiančioji institucija pasitelkė ar pasitelks atsiradus Sutarties nutraukimo pagrindui. Iš Sutarties nutraukimo kompensacijos iš karto galima išskaičiuoti tik tokį tiesioginių nuostolių dydį, dėl kurio dydžio Suteikiančioji institucija ir Projekto bendrovė susitaria raštu per atitinkamą įspėjimo dėl Sutarties nutraukimo terminą, nustatytą Sutarties 39.4 punkte, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo. Jeigu per šį terminą dėl tiesioginių nuostolių dydžio susitarti nepavyksta, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų abipusiu sutarimu paskiriamas ekspertas tiesioginių nuostolių dydžiui nustatyti. Ekspertu gali būti skiriamas tik nešališkas ir neturintis interesų asmuo, turintis kompetencijų įvertinti Suteikiančiosios institucijos tiesioginių nuostolių dydį. Jeigu

Suteikiančioji institucija ir Projekto bendrovė sutinka su paskirto eksperto nustatyta tiesioginių nuostolių suma, šia suma mažinama Sutarties nutraukimo kompensacija. Jeigu kuri nors Šalis nesutinka su paskirto eksperto nustatyta tiesioginių nuostolių suma, ji turi teisę per 10 (dešimt) dienų nuo pranešimo apie nustatytą sumą kreiptis į šios Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją dėl ginčo išspendimo iš esmės. Tokiu atveju išmokama Sutarties nutraukimo kompensacija mažinama eksperto nustatyta ir ginčijama tiesioginių nuostolių suma. Ši suma iki ginčo išsprendimo privalo būti pervedama į Projekto bendrovės depozitinę sąskaitą, už kurioje esančią sumą depozitinės sąskaitos laikytojas moka palūkanas.

43.2.10. Tuo atveju, jeigu ekspertas per nustatytą laiką nepaskiriamas, Šalys kreipiasi į šios Sutarties 54 punkte nurodytą ginčų sprendimo instituciją. Tokiu atveju išmokamos Sutarties nutraukimo kompensacijos dydis gali būti mažinamas tik tokiais tiesioginiais nuostoliais, kurių dydį galima įrodyti dokumentais kompensacijos apskaičiavimo metu. Ši ginčytinos tiesioginių nuostolių sumos dalis iki ginčo išsprendimo pervedama į Projekto bendrovės depozitinę sąskaitą, už kurioje esančią sumą depozitinės sąskaitos laikytojas moka palūkanas.

43.3. Tikslią NK sumą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija Sutarties 43.2 punkte nustatyta tvarka, remdamasi Pasiūlymu, Projekto bendrovės veiklos ataskaitomis, atestuoto auditoriaus audituotu metinių finansinių ataskaitų rinkiniu, turto vertintojų, įgaliotų institucijų bei nepriklausomų ekspertų išvadomis.

43.4. Sutarties nutraukimo kompensacija NK apima visus ir bet kokius Koncesininko ir Projekto bendrovės netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu, visus ir bet kokius galimus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, taip pat atlyginimą Projekto bendrovei už grąžinamo Nuomojamo turto pagerinimus ir perduodamą Naują turtą. Šalys susitaria, kad jokie kiti ir (ar) didesni Koncesininko ir Projekto bendrovės netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir Koncesininkas ir Projekto bendrovė Sutartimi patvirtina, kad pagal Sutarties 43.2 punkte apskaičiuota kompensacija padengia visus šiame punkte nurodytus Projekto bendrovės ir Koncesininko praradimus ir nuostolius.

44. Kompensacija Sutartį nutraukus dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių

44.1. Suteikiančioji institucija, nutraukdama Sutartį 40 punkte nustatytu pagrindu, neįgyja teisių į Projekto bendrovės apmokėtas akcijas, trumpalaikį Projekto bendrovės turtą, išskyrus turtą, sudarantį Sistemą, turtą, kuris reikalingas Paslaugoms teikti, turtą, kuris sudaro Infrastruktūrą ir be kurio Infrastruktūroje negalėtų būti teikiamos Paslaugos. Suteikiančioji institucija taip pat neįgyja teisių į trumpalaikius Projekto bendrovės įsipareigojimus, taip pat ilgalaikius įsipareigojimus, išskyrus tuos ilgalaikius įsipareigojimus, kurie nustatyti Sutarties 44 punkte .

44.2. Jeigu Sutartis nutraukiama 40 punkte numatytu pagrindu dėl nuo Suteikiančiosios institucijos priklausančių aplinkybių, Suteikiančioji institucija Projekto bendrovei sumoka tik kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$NK = F + FG + N1 + N2 + D + M - DR - B - TL, \text{ kur:}$$

- 44.2.1. **NK** - Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri negali būti mažesnė negu Suteikiančiajai institucijai arba Perleidėjams grąžinamo Turto vertė jo grąžinimo dieną, bet ne mažesnė nei F:
- 44.2.1.1. Nuomojamo turto Atnaujinimo vertė yra lygi Projekto bendrovės apskaitytai Nuomojamo Turto Atnaujinimo balansinei vertei pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 40.3 punkte nustatyta tvarka dieną.
- 44.2.1.2. Naujo turto vertė yra lygi Projekto bendrovės apskaitytai Naujo turto balansinei vertei pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 40.3 punkte nustatyta tvarka dieną.
- 44.2.2. **F** – Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytų Darbų Nuomojamajam Turtui pagerinti ir (arba) Naują turtą sukurti panaudota paskolos suma, neviršijanti paskolos sumos, numatytos Finansiniame veiklos modelyje, ir per laikotarpį nuo Sutarties 40.3 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos iki **NK** sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos. Šalys pareiškia, kad jokios kitos Finansuotojo suteikto finansavimo dalys, jokios kitos palūkanos ir panaudoto finansavimo grąžinimo išlaidos / sąnaudos neatlyginamos. Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, kai Projekto bendrovė iki Sutarties 40.3 punkte nurodyto pranešimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Finansuotojui ir negrąžino paskolos ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir finansavimo sutartyje su Finansuotoju.
- 44.2.3. **FG** – Finansuotojo ir Koncesininko suteikto finansavimo išankstinio grąžinimo mokesčiai, numatyti finansavimo sutartyje su Finansuotoju ir Koncesininku, kurių dydis neturi viršyti įprastos finansavimo rinkoje esančios praktikos.
- 44.2.4. **N1** – Koncesininko įstatinio kapitalo ar subordinuotų paskolų forma Projekto bendrovei suteikto ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 40.3 punkte nesusigrąžinto nuosavo kapitalo, panaudoto finansuoti Darbus Nuomojamame turte, suma, įskaitant nuosavo kapitalo grąžą ir subordinuotų paskolų palūkanas. Ši suma sumažinama Koncesininkui sumokėtomis palūkanomis per visą laikotarpį nuo nuosavo kapitalo suteikimo per Sutarties galiojimo laikotarpį iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 40.3 punkte nustatyta tvarka. Šalys pareiškia, kad Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, jei Projekto bendrovė iki Sutarties 40.3 punkte nurodyto pranešimo netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Koncesininkui ir negrąžino suteikto nuosavo kapitalo ar jo dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku. Apskaičiuota N1 dalis, susijusi su nuosavo kapitalo grąža ir subordinuotų paskolų palūkanomis, yra diskontuojama pagal Finansiniame veiklos modelyje numatytą Investicijų grąžos normą.
- 44.2.5. **N2** - Koncesininko įstatinio kapitalo ar subordinuotų paskolų forma suteikto ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 40.3 punkte nesusigrąžinto nuosavo kapitalo suma Sutarties nutraukimo metu, panaudota finansuoti Darbus Naujam turtui sukurti ir (ar) atnaujinti, įskaitant nuosavo kapitalo grąžą ir subordinuotų paskolų palūkanas. Ši suma sumažinama Koncesininkui sumokėtomis palūkanomis per visą laikotarpį nuo nuosavo kapitalo

suteikimo per Sutarties galiojimo laikotarpį iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 40.3 punkte nustatyta tvarka. Šalys pareiškia, kad Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, kai Projekto bendrovė iki Sutarties 40.3 punkte nurodyto pranešimo netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Koncesininkui ir negrąžino suteikto nuosavo kapitalo ar jo dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku. Apskaičiuota N2 dalis, susijusi su nuosavo kapitalo grąža ir subordinuotų paskolų palūkanomis, yra diskontuojama pagal Finansiniame veiklos modelyje numatytą Investicijų grąžos normą.

- 44.2.6. **D** – Projekto bendrovės įsipareigojimų darbuotojams suma, apskaičiuota dėl Sutarties nutraukimo, jeigu nutraukiami darbo santykiai su Projekto bendrovės darbuotojais.
- 44.2.7. **M** – Projekto bendrovės mokėtinų mokesčių suma tuo atveju, jei pagal Sutarties 44.2 punkte mokama kompensacija Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais yra apmokestinama. Projekto bendrovės mokėtinų mokesčių suma yra apskaičiuojama Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais nuo bazės, kuri apskaičiuojama pagal $F + FG + N1 + N2 + D - DR - B - TL$ formulę.
- 44.2.8. **DR** – Projekto bendrovės dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomos draudimo išmokos.
- 44.2.9. **B** – dar neįskaitytos / neišreikalautos iš Projekto bendrovės netesybos, mokėtinos tiek pagal Sutartį, tiek pagal Sutarties 3 priedo 1 priedą Baudavimo mechanizmas.
- 44.2.10. **TL** - Projekto bendrovės turimos lėšos, įskaitant rezervų depozitinėse sąskaitose laikomas lėšas.
- 44.3. Tikslias sumas pagal šį punktą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, Sutarties 44.2 punkte nustatyta tvarka, remdamasi Pasiūlymu, Projekto bendrovės veiklos ataskaitomis, atestuoto auditoriaus audituotu metinių finansinių ataskaitų rinkiniu, turto vertintojų, įgaliotų institucijų bei nepriklausomų ekspertų išvadomis.
- 44.4. Kompensacijos suma NK apima visus ir bet kokius Koncesininko ir Projekto bendrovės netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu ir jokie kiti ir (ar) didesni Koncesininko ir Projekto bendrovės netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir jų visų Koncesininkas ir Projekto bendrovė Sutartimi atsisako.

45. Kompensacija Sutartį nutraukus be Šalių kaltės

- 45.1. Suteikiančioji institucija, nutraukdama Sutartį 41 punkte nustatytu pagrindu, neįgyja teisių į Projekto bendrovės apmokėtas akcijas, trumpalaikį Projekto bendrovės turtą, išskyrus turtą, sudarantį Sistemą, turtą, kuris reikalingas Paslaugoms teikti, turtą, kuris sudaro Infrastruktūrą ir be kurio Infrastruktūroje negalėtų būti teikiamos Paslaugos. Suteikiančioji institucija taip pat neįgyja teisių į trumpalaikius Projekto bendrovės įsipareigojimus, taip pat ilgalaikius įsipareigojimus, išskyrus tuos ilgalaikius įsipareigojimus, kurie nustatyti Sutarties 45 punkte.
- 45.2. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama Sutarties 41.1punkto pagrindu, Suteikiančioji institucija Projekto bendrovei sumoka kompensaciją, kuri apskaičiuojama pagal tokią formulę:

$$NK = FI + N1 + N2 + 0,5 (FG + D + M) - DIGN - DR - B - TL, \text{ kur:}$$

- 45.2.1. **NK** – Sutarties nutraukimo kompensacija, kuri negali būti mažesnė nei FI ir, kuri negali būti didesnė negu Suteikiančiajai institucijai arba Perleidėjams grąžinamo Turto verčių suma pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dieną:
- 45.2.1.1. Nuomojamo turto Atnaujinimo vertė yra lygi Projekto bendrovės apskaitytai Nuomojamo Turto Atnaujinimo balansinei vertei pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dieną.
- 45.2.1.2. Naujo turto vertė yra lygi Projekto bendrovės apskaitytai Naujo turto balansinei vertei pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dieną.
- 45.2.2. **FI** – Sutarties nutraukimo metu likusi negrąžinta Finansuotojo suteikta ir Pasiūlyme numatytų Darbų Nuomojamajam Turtui pagerinti ir (arba) Naują turtą sukurti panaudota paskolos suma, neviršijanti paskolos sumos, numatytos Finansiniame veiklos modelyje, ir per laikotarpį nuo Sutarties 41.2 punkte nurodyto pranešimo apie Sutarties nutraukimą dienos iki **NK** sumokėjimo priskaičiuotos palūkanos. Šalys pareiškia, kad jokios kitos Finansuotojo suteikto finansavimo dalys, jokios kitos palūkanos ir panaudoto finansavimo grąžinimo išlaidos / sąnaudos neatlyginamos. Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, kai Projekto bendrovė iki Sutarties 41.2 punkte nurodyto pranešimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Finansuotojui ir negrąžino paskolos ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir finansavimo sutartyje su Finansuotoju.
- 45.2.3. **N1** – Koncesininko įstatinio kapitalo ar subordinuotų paskolų forma suteikto ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dienos nesusigrąžinto nuosavo kapitalo, kuris yra panaudotas finansuoti Pasiūlyme numatytus Darbus Nuomojamame turte, suma. Suteikiančiosios institucijos mokėtina Koncesininko nesusigrąžinto nuosavo kapitalo suma N1 yra apskaičiuojama Koncesininko suteikto nuosavo kapitalo sumą sumažinus Projekto bendrovės bet kokia forma atliktais mokėjimais Koncesininkui nuosavam kapitalui padengti, taip pat subordinuotai paskolai padengti, kurie buvo numatyti Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku, iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, ar jie yra įvykdyti. Šalys pareiškia, kad Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, kai Projekto bendrovė iki Sutarties 41.2 punkte nurodyto pranešimo pateikimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Koncesininkui ir negrąžino suteikto nuosavo kapitalo ar jo dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku.
- 45.2.4. **N2** - Koncesininko įstatinio kapitalo ar subordinuotų paskolų forma suteikto ir iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dienos nesusigrąžinto nuosavo kapitalo, kuris yra panaudotas finansuoti Naujo turto sukūrimo ir (ar) atnaujinimo Darbus, suma. Suteikiančiosios institucijos mokėtina Koncesininko nesusigrąžinto nuosavo kapitalo suma N2 yra apskaičiuojama Koncesininko suteikto nuosavo kapitalo sumą sumažinus Projekto bendrovės bet kokia forma atliktais mokėjimais Koncesininkui nuosavam kapitalui ir padengti, taip pat subordinuotai paskolai padengti, kurie buvo numatyti

- Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, ar jie yra įvykdyti. Šalys pareiškia, kad Suteikiančioji institucija neatsako už Projekto bendrovės veikimą ar neveikimą, kai Projekto bendrovė iki Sutarties 41.2 punkte nurodyto pranešimo pateikimo dienos netinkamai vykdė savo įsipareigojimus Koncesininkui ir negrąžino suteikto nuosavo kapitalo ar jos dalies, nemokėjo palūkanų, kaip yra numatyta Finansiniame veiklos modelyje ir sutartyje su Koncesininku.
- 45.2.5. **FG** – Finansuotojo ir Koncesininko suteikto finansavimo išankstinio grąžinimo mokesčiai, numatyti finansavimo sutartyje su Finansuotoju ir Koncesininku, kurių dydis neturi viršyti įprastų finansavimo rinkoje taikomų mokesčių.
- 45.2.6. **D** – Projekto bendrovės įsipareigojimų darbuotojams suma, apskaičiuota dėl Sutarties nutraukimo, jeigu nutraukiami darbo santykiai su Projekto bendrovės darbuotojais.
- 45.2.7. **M** – Projekto bendrovės mokėtinų mokesčių suma tuo atveju, jei pagal Sutarties 45.2 punkte mokama kompensacija Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais yra apmokestinama. Projekto bendrovės mokėtinų mokesčių suma yra apskaičiuojama Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų nustatyta tvarka ir pagrindais nuo bazės, kuri apskaičiuojama pagal $FI + N1 + N2 + 0,5 (FG + D) - DIGN - DR - B - TL$ formulę.
- 45.2.8. **DIGN** – Investicijų grąžos normos dalis, viršijanti Pasiūlyme nurodytą siekiamą investicijų grąžos normą, kurią Koncesininkas ir (ar) Projekto bendrovė gavo per Sutarties galiojimo laikotarpį iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo Sutarties 41.2 punkte nustatyta tvarka dienos, nepriklausomai nuo to, kokia forma DIGN yra išmokėta Koncesininkui.
- 45.2.9. **DR** – Projekto bendrovės dėl Sutarties nutraukimo gaunamos pagal Sutartį privalomos draudimo išmokos.
- 45.2.10. **B** – dar neišreikalautos iš Projekto bendrovės netesybos, mokėtinos tiek pagal Sutartį, tiek pagal Sutarties 3 priedo 1 priedą Baudavimo mechanizmas.
- 45.2.11. **TL** - Projekto bendrovės turimos lėšos, įskaitant rezervų depozitinėse sąskaitose laikomas lėšas.
- 45.3. Tikslias sumas pagal šį punktą apskaičiuoja Sutarties 52 punkte numatyta komisija, Sutarties 45.2 punkte nustatyta tvarka, remdamasi Pasiūlymu, Projekto bendrovės veiklos ataskaitomis, atestuoto auditoriaus audituotu metinių finansinių ataskaitų rinkiniu, turto vertintojų, įgaliotų institucijų bei nepriklausomų ekspertų išvadomis.
- 45.4. Sutarties nutraukimo kompensacija NK apima visus ir bet kokius Koncesininko ir Projekto bendrovės netekimus ir praradimus, susijusius su Sutarties pasibaigimu, visus ir bet kokius galimus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, taip pat atlyginimą Projekto bendrovei už grąžinamo Nuomojamo turto pagerinimus ir perduodamą Naują turtą. Šalys susitaria, kad jokie kiti ir (ar) didesni Koncesininko ir Projekto bendrovės netekimai (jeigu jų būtų ar atsirastų) neatlyginami ir Koncesininkas ir Projekto bendrovė Sutartimi patvirtina, kad pagal Sutarties 45.2 punkte apskaičiuota kompensacija padengia visus šiame punkte nurodytus Projekto bendrovės ir Koncesininko praradimus ir nuostolius.

46. Sutarties nutraukimo kompensacijos mokėjimas

- 46.1. Suteikiančioji institucija, nutraukdama Sutartį 39 punkte nustatytu pagrindu, kompensaciją, apskaičiuotą pagal Sutarties 43.2 punkto nuostatas, sumoka visa suma vienu mokėjimu arba dalimis. Suteikiančiajai institucijai pasirinkus kompensacijos mokėjimą vienu mokėjimu, kompensacija sumokama ne vėliau kaip per 120 (vienas šimtas dvidešimt) dienų nuo Nuomojamo turto grąžinimo ir Naujo turto perdavimo aktų pasirašymo dienos. Suteikiančiajai institucijai pasirinkus mokėjimą dalimis, Finansuotojas privalo užtikrinti tokias pačias arba palankesnes finansavimo sąlygas kaip buvo suteikęs Projekto bendrovei ir Koncesininkui. Jei Suteikiančiosios institucijos mokėtina kompensacija didesnė nei Finansuotojui mokėtina paskola ir dalis kompensacijos turi būti sumokėta Koncesininkui, už Koncesininkui mokėtiną kompensacijos dalį palūkanos neskaičiuojamos. Mokėjimai Koncesininkui pradedami mokėti po to, kai atsiskaitoma su Finansuotoju. Suteikiančiajai institucijai pasirinkus mokėjimą dalimis, visa kompensacijos suma sumokama per laikotarpį, ne ilgesnį nei likusi Sutarties galiojimo trukmė, jei ši nebūtų nutraukiama, ir mokama dalimis, ne mažesnėmis nei Projekto bendrovei reikia grąžinti pagal susitarimus dėl Finansuotojo suteikto finansavimo ir tokiuose susitarimuose nustatytais terminais (į pirmą mokėjimą, jeigu jis atliekamas ne Projekto bendrovės susitarimuose su Finansuotoju nurodytais terminais, įtraukiant nesumokėtas įmokas, palūkanas, delspinigius, priskaičiuotus už laikotarpį nuo Nuomojamo turto grąžinimo ir Naujo turto perdavimo aktų pasirašymo iki kompensacijos sumokėjimo dienos), arba, Šalims susitarus, mokamos kitais dydžiais ir laikotarpiais.
- 46.2. Sutartį nutraukiant 40 punkte nustatytu pagrindu, Suteikiančiosios institucijos pagal Sutarties 44.2 punktą apskaičiuota mokėtina kompensacija turi būti sumokama viena suma ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Nuomojamo turto grąžinimo ir Naujo turto perdavimo aktų pasirašymo dienos.
- 46.3. Sutartį nutraukiant 41 punkte nustatytu pagrindu, Suteikiančioji institucija sumoka kompensaciją, apskaičiuotą pagal Sutarties 45.2 punkto nuostatas, visa suma vienu mokėjimu arba dalimis. Suteikiančiajai institucijai pasirinkus kompensacijos mokėjimą vienu mokėjimu, kompensacija sumokama ne vėliau kaip per 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) dienų nuo Nuomojamo turto grąžinimo ir Naujo turto perdavimo aktų pasirašymo dienos. Suteikiančiajai institucijai pasirinkus mokėjimą dalimis, Finansuotojas privalo užtikrinti tokias pačias arba palankesnes finansavimo sąlygas kaip buvo suteikęs Projekto bendrovei ir Koncesininkui. Jei Suteikiančiosios institucijos mokėtina kompensacija didesnė nei Finansuotojui mokėtina paskola ir dalis kompensacijos turi būti sumokėta Koncesininkui, už Koncesininkui mokėtiną kompensacijos dalį mokamos palūkanos sumažinamos 50 proc. (penkiasdešimt procentų) nuo nurodytų sutartyje tarp Koncesininko ir Projekto bendrovės. Mokėjimai Koncesininkui pradedami mokėti po to, kai atsiskaitoma su Finansuotoju. Suteikiančiajai institucijai pasirinkus mokėjimą dalimis, visa kompensacijos suma Finansuotojui sumokama per laikotarpį, ne ilgesnį nei likusi Sutarties galiojimo trukmė, jei ši nebūtų nutraukiama, ir mokama dalimis, ne mažesnėmis nei Projekto bendrovei reikia grąžinti pagal susitarimus dėl Finansuotojo suteikto finansavimo ir tokiuose susitarimuose nustatytais terminais (į pirmą mokėjimą, jeigu jis atliekamas ne Projekto bendrovės susitarimuose su Finansuotoju nurodytais terminais, įtraukiant visas nesumokėtas įmokas, palūkanas, delspinigius, priskaičiuotus už laikotarpį nuo Nuomojamo turto

grąžinimo ir Naujo turto perdavimo aktų pasirašymo iki kompensacijos sumokėjimo dienos) arba, Šalims susitarus, mokamos kitais dydžiais ir laikotarpiais.

- 46.4. Jeigu nuo Sutarties nutraukimo dienos praėjus 120 (vienam šimtui dvidešimt) dienų pagal Sutarties 44 punkte arba nuo Sutarties nutraukimo dienos praėjus 150 (vienam šimtui penkiasdešimt) dienų pagal Sutarties 45 punktą dar nėra apskaičiuota galima mokėti minimali nutraukimo kompensacijos suma, paskutinę šio laikotarpio dieną Suteikiančioji institucija perveda arba pradeda mokėti Projekto bendrovės susitarimuose su Finansuotoju nurodytais terminais atitinkamai Sutarties 44.2.2 arba 45.2.2 punktuose numatytą sumą F (FI) į Finansuotojo nurodytą sąskaitą. F (FI) nurodytos sumos dalį sudarančias palūkanas pagal finansavimo susitarimus su Finansuotoju Suteikiančioji institucija perveda į Finansuotojo nurodytą sąskaitą iš karto, per 30 (trisdešimt) dienų nuo aukščiau minėto atitinkamo nutraukimo kompensacijos apskaičiavimo termino pasibaigimo.

XVII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

47. Šalių tarpusavio atsakomybė

- 47.1. Tuo atveju, jei Šalis praleidžia Sutartyje nustatytus įsipareigojimų įvykdymo terminus, arba tuo atveju, jei Šalis per 30 (trisdešimt) dienų (arba kitą kitos Šalies nurodytą pagrįstą terminą) nurodytu būdu neištaiso padėties po to, kai kita Šalis informuoja apie pirmosios Šalies padarytą bet kokią Sutarties pažeidimą, Šalis, kurios atžvilgiu šie įsipareigojimai turi būti įvykdyti, dėl kiekvieno pažeidimo už kiekvieną pradelstą dieną gali reikalauti sumokėti jai 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų pagal Finansinį veiklos modelį planuojamų metų metinių Projekto bendrovės pajamų dydžio baudą. Šiame punkte numatytos baudos skiriamos tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nenumatomos kitos sankcijos už tokį pažeidimą.
- 47.2. Jeigu Projekto bendrovė neatlieka Investicijų iki Finansiniame veiklos modelyje nurodytos dienos, už kiekvieną pradelstą dieną iki pažeidimo pašalinimo dienos Projekto bendrovė moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo pradelstų atlikti Investicijų sumos. Tokių mokėtinų delspinigių suma už vieną pažeidimą negali viršyti daugiau kaip 5 (penkių) proc. nuo pradelstų atlikti Investicijų sumos.
- 47.3. Jeigu Projekto bendrovė ne dėl Suteikiančiosios institucijos kaltės vėluoja atlikti Investicijas iki Finansiniame veiklos modelyje nurodytos dienos daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų, Projekto bendrovė privalo sumokėti baudą, kurios dydis yra lygus 50 (penkiasdešimt) procentų Projekto bendrovės pajamų, gautinų per vėlavimo laikotarpį iš tos Turto dalies, kurioje vėluojama atlikti Investicijas. Jei Projekto bendrovė daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja atlikti mokėjimus į Suteikiančiosios institucijos sąskaitą, Projekto bendrovė moka 0,2 (dviejų dešimtųjų) procentų dydžio delspinigius už kiekvieną vėlavimo dieną.
- 47.4. Jeigu nustatomas Projekto bendrovės veiklos neatitikimas Specifikacijose nurodytiems Paslaugų teikimo reikalavimams, Projekto bendrovei taikomas baudavimo mechanizmas ir atsakomybė, nustatyta Baudavimo mechanizme (Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos 1 priedas).
- 47.5. 47 punkte numatytas atsakomybės taikymas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, nekeičia Sutarties IX skyriuje nustatytų mokėjimo

įsipareigojimų ir neatima teisės nutraukti Sutartį, remiantis XVI skyriuje numatytais pagrindais.

- 47.6. Projekto bendrovei neįvykdžius savo prievolių, kurios yra užtikrintos Prievolių įvykdymo užtikrinimu, arba Sutarties 39 punkte nurodytu atveju Suteikiančioji institucija turi teisę pasinaudoti jai pateiktu Prievolių įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Prievolių įvykdymo užtikrinimas panaudojamas padengti (i) dėl Projekto bendrovės kaltės kilusius nuostolius, (ii) Projekto bendrovės pagal 47 punktą mokėtinas sumas ir (iii) kitus Projekto bendrovės finansinius įsipareigojimus Suteikiančiajai institucijai pagal Sutartį. Po tokio panaudojimo likusi užtikrinimo suma per 30 (trisdešimt) dienų gražinama Projekto bendrovei.
- 47.7. Bet kurios Šalies pagal šį Sutarties 47 punktą reikalaujama netesybų suma už vieną pažeidimą negali viršyti 3 (tris) procentus nuo ankstesnių metų Projekto bendrovės metinių pajamų.
- 47.8. Šalys viena kitai atlyginti privalo tik tiesioginius nuostolius. Kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, 47 punkte numatyta atsakomybė yra laikoma iš anksto aptartais Šalių minimaliais nuostoliais ir vienintele leidžiama jų kompensavimo priemone.
- 47.9. Šalys, prieš vykdydamos mokėjimus pagal 47 punktą, turi teisę atlikti tarpusavio mokėjimų ar jų dalies užskaitymą, kiek tai neprieštarauja imperatyvioms Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.
- 47.10. 47 punkte numatytos netesybos turi būti sumokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo jų mokėjimo pagrindo atsiradimo dienos.
- 47.11. Nuostolių pagal Sutartį atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti atitinkamą prievolę.

48. Projekto bendrovės pareiga atlyginti nuostolius

- 48.1. Projekto bendrovė apsaugo nuo ir, esant reikalui, atlygina visus Suteikiančiosios institucijos ir kitų SMM organizacijų darbuotojų, atstovų ar Infrastruktūros naudotojų nuostolius, galinčius kilti dėl bet kokio asmens sužalojimo ar mirties, turto sugadinimo ar praradimo arba kitų priežasčių, susijusių su Projekto bendrovės pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymu ar nevykdymu, įskaitant Turto valdymą, naudojimą ir priežiūrą.
- 48.2. Sutarties 48.1 punkte nurodyta pareiga apsaugoti nuo nuostolių arba juos atlyginti Projekto bendrovei nekyla tik tuo atveju, jeigu tokie nuostoliai kyla dėl Suteikiančiosios institucijos, kitų SMM organizacijų veiksmų ar neveikimo, pažeidžiančių Sutarties nuostatas.
- 48.3. Jeigu Suteikiančioji institucija arba Įgaliota institucija gauna bet kokią pranešimą, reikalavimą, pretenziją ar kitą dokumentą, iš kurių galima spręsti, kad Suteikiančioji institucija turi ar gali turėti atlyginti Sutarties 48.1 punkte nurodytus nuostolius, apie tai privaloma iš karto pranešti Projekto bendrovei, kartu pateikiant gautus dokumentus. Projekto bendrovė neatsako už nuostolius, kurie kyla dėl nepagrįsto uždelsimo pateikti tokį pranešimą.
- 48.4. Projekto bendrovė privalo išspręsti klausimą dėl reikalavimo atlyginti nuostolius pagrįstumo ir, esant reikalui, atlyginti tokius nuostolius. Jeigu Projekto bendrovė mano, kad reikalavimas atlyginti nuostolius yra nepagrįstas, ji turi teisę pasinaudoti visomis teisinės gynybos priemonėmis, kuriomis galėtų pasinaudoti Suteikiančioji institucija, jei

atsakomybė nebūtų perleista Projekto bendrovei. Tokiu atveju Suteikiančioji institucija turi suteikti Projekto bendrovei visus atitinkamus įgaliojimus. Suteikiančiajai institucijai jų nesuteikus, Projekto bendrovė atleidžiama nuo atsakomybės pagal 48 punktą.

XVIII. KITOS NUOSTATOS

49. Konfidencialumas

49.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 10 (dešimt) metų po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti konfidencialų šios Sutarties, diskusijų bei derybų dėl Sutarties sudarymo turinį, taip pat bet kokią kitą su Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies, jos darbuotojų ar patarėjų, kiek tai neprieštarauja Koncesijų įstatymo reikalavimams (toliau – Konfidenciali informacija).

49.2. Konfidencialia informacija nelaikoma ši informacija:

49.2.1. Sutarties objektas – Paslaugų ir Darbų, dėl kurių sudaryta Sutartis, sudėtis ir apimtis;

49.2.2. Sutarties galiojimo terminas;

49.2.3. Sutarties šalys;

49.2.4. Sutarties vertė;

49.2.5. Planuojamų Investicijų vertė;

49.2.6. Baudavimo mechanizmas;

49.2.7. Suteikiančiosios institucijos mokėjimai Projekto bendrovei (detalizuojant tokių mokėjimų struktūrą);

49.2.8. Šalių mokamos netesybos ir kompensacijos;

49.2.9. Kita informacija, kuri negali būti laikoma konfidencialia vadovaujantis Koncesijų įstatymu.

49.3. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:

49.3.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;

49.3.2. Konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);

49.3.3. Konfidenciali informacija atskleidžiama Susijusioms bendrovėms;

49.3.4. Konfidencialios informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

49.3.5. Konfidencialią informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir / ar kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis Sutarties 49.1 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).

50. Pranešimai

50.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu, lietuvių kalba (arba į ją išversti, vertimą patvirtinti vertėjo parašu ir antspaudu) ir:

50.1.1. įteikiami pasirašytinai, arba

50.1.2. siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba

50.1.3. siunčiami kurjeriu, arba

50.1.4. siunčiami faksu (vėliau privalomai pateikiant šį pranešimą ir kitu 50 punkte numatytu būdu).

50.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

| Šalis | Kontaktiniai duomenys |
|---|---|
| Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai | Adresas: Vilniaus g. 33, 01506 Vilnius Fakso Nr.: +370 5 266 1402 El. paštas: ministerija@sam.lt |
| UAB Santariškių parkavimo paslaugoms | Kam: Artūras Satkūnas Adresas: Ozo g. 10A, Vilnius El. paštas: a.satkunas@unipark.lt |
| UAB Latuna | Kam: Artūras Satkūnas Adresas: Ozo g. 10A, Vilnius El. paštas: a.satkunas@unipark.lt |

50.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų ar asmenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 4 (keturias) Darbo dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais, o nurodyti asmenys laikomi turintys teisę atstovauti tai Šaliai.

51. Pakeitimai

51.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai ar priedai prie jos galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra įforminami vienu arba keliais rašytiniais dokumentais, kuriuos pasirašo visos Sutarties Šalys, su kurių teisėmis ir pareigomis susiję pakeitimai, papildymai ar priedai.

52. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimas

52.1. Tais atvejais, kai Sutartyje daroma nuoroda į 52 punktą, sprendimus priima iš Projekto bendrovės iš vienos pusės, bei Suteikiančiosios institucijos iš kitos pusės, atstovų sudaryta komisija. Komisijos sprendimai Šalims yra privalomi.

52.2. Komisiją sudaro 6 (šeši) atstovai, po lygiai iš Projekto bendrovės ir Suteikiančiosios institucijos pusės. Projekto bendrovė ir Suteikiančioji institucija į komisiją skiria po 3 atstovus – teisės, finansų ir techninės (transporto) srities specialistus. Komisijos atstovus kiekviena Šalis turi paskirti per 7 (septynias) Darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, apie paskirtus atstovus informuodama kitą Šalį. Kuriam nors komisijos nariui

atsistatydinus ar negalint vykdyti savo pareigų, tokį narį paskyrusi Šalis įsipareigoja per 7 (septynias) Darbo dienas nuo nurodytų aplinkybių paaiškėjimo pakeisti atsistatydinusį ar negalintį vykdyti savo pareigų narį nauju nariu.

- 52.3. Sprendimus komisija priima atviru balsavimu. Komisijos posėdis gali vykti ir jame gali būti priimami sprendimai, kai posėdyje dalyvauja ne mažiau kaip 4 (keturi) komisijos nariai. Komisijos sprendimai priimami komisijos posėdyje dalyvaujančių komisijos narių balsų dauguma, su sąlyga, kad už sprendimą balsavo ne vien tik vienos Šalies į komisiją paskirti atstovai. Komisijos posėdžiai ir balsavimas turi būti protokoluojami ir pasirašomi visų posėdyje dalyvavusių komisijos atstovų.
- 52.4. Komisijos darbo organizavimo tvarką komisija nusistato ir komisijos pirmininką – Suteikiančiosios institucijos arba Įgaliotosios institucijos atstovą, atsakingą už komisijos posėdžių organizavimą ir vykdymą, išrenka savo pirmajame posėdyje, kuris turi įvykti per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo momento Suteikiančiosios institucijos patalpose. Komisijos pirmininko neišrinkimas netrukdo vykdyti komisijos veiklą.
- 52.5. Tuo atveju, jeigu komisija nėra suformuojama Sutarties 52.2 punkte nurodyta tvarka, ji negali priimti sprendimų dėl kvorumo sprendimams priimti nebuvimo dviejuose iš eilės komisijos posėdžiuose, arba jeigu komisijai pateiktas išspręsti klausimas neišsprendžiamas per 25 (dviedėšimt penkias) dienas nuo klausimo pateikimo datos (nebent Sutartyje būtų numatytas kitoks terminas), toks klausimas perduodamas spręsti Šalių įgaliotiems atstovams. Jeigu Šalių įgalioti atstovai per papildomą 25 (dviedėšimt penkių) dienų terminą nepasiekia susitarimo nurodytu klausimu, ginčytinas klausimas perduodamas spręsti Sutarties 54 punkte nustatyta tvarka.

53. Taikoma teisė

- 53.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 53.2. Sutartis ir jos pagrindu sudaromi sandoriai yra komerciniai, ne viešieji ar valstybiniai, aktai. Nei viena Šalis Sutarties atžvilgiu neturi, o jei turi – atsisako imuniteto nuo teisinių procesų ar teismo sprendimo vykdymo savo pačios ar savo piniginių lėšų atžvilgiu, o Projekto bendrovė – ir savo turto atžvilgiu.

54. Ginčų sprendimas

- 54.1. Bet kurią iš Sutarties kylantį ginčą ar prieštaravimą Šalys bandys spręsti toliau nurodyta tvarka:
- 54.1.1. tarpusavio derybomis ir visapusiškai bendradarbiaudamos. Derybos privalo prasidėti per 5 (penkias) Darbo dienas nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos;
- 54.1.2. jei per 40 (keturiasdešimt) dienų nuo pranešimo kitai Šaliai apie iškilusį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą datos Šalys nepasiekia bendro susitarimo arba nepradedamos tarpusavio derybos, bet kurią iš Sutarties kylantį ginčą, prieštaravimą ar reikalavimą, taip pat klausimus dėl Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo galutinai sprendžia Lietuvos Respublikos teismuose.

55. Atskirų Sutarties nuostatų negaliojimas

- 55.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba dėl kurios nors priežasties tampa iš dalies arba visiškai negaliojančia, ji jokiais

sąlygomis nedaro negaliojančiomis likusių Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga kita nuostata, kuri turėtų kiek įmanoma artimesnį teisinį ir / ar ekonominį rezultatą pakeičiamai nuostatai.

56. Sutarties egzemplioriai

56.1. Sutartis sudaryta 3 (trimis) originaliais egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

57. Bendrai parengta Sutartis

57.1. Sutartis sudaryta Šalims sutarus ir sutinkant dėl visų Sutarties nuostatų ir teksto. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji derybų dėl šios Sutarties laikotarpiu veikė sąžiningai.

XIX. SUTARTIES PRIEDAI

- 1 Konkurso sąlygos**
- 2 Pasiūlymas**
- 3 Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka**
- 4 Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica**
- 5 Išankstinės Sutarties įsigaliojimo sąlygos**
- 6 Reikalavimai grąžinamam Turtui**
- 7 Nuomos sutartys**
- 8 Privalomų draudimo sutarčių sudarymo sąrašas**
- 9 Susijusių bendrovių sąrašas**
- 10 Derybų protokolai**

Šalių atstovų parašai:

**Lietuvos Respublikos sveikatos
apsaugos ministerijos vardu:**

Ministras Aurelijus Veryga

parašas

UAB Latuna vardu:

Direktorius Marius Blagnys

parašas

**UAB Santariškių parkavimo
paslaugos vardu:**

Direktorius Marius Blagnys

parašas

ATSISKAITYMŲ IR MOKĖJIMŲ TVARKA

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Šiame dokumente naudojamos sąvokos turi tokią pačią reikšmę, kokia joms suteikta Sutartyje, nebent aiškiai būtų pasakyta kitaip arba kontekstas aiškiai suteiktų kitą prasmę.
- 1.2. Iškilus ginčams dėl šio dokumento nuostatų taikymo, jie sprendžiami Sutartyje nurodyta tvarka.
- 1.3. Šioje Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje nustatomi automobilių stovėjimo aikštelių apmokestinimo įkainiai ir jų perskaičiavimo tvarka bei Projekto bendrovės mokėjimų apskaičiavimo, perskaičiavimo ir mokėjimo tvarka.

2. Indeksacija

- 2.1. Darbuotojų ir lankytojų stovėjimo vietų Pasiūlyme nurodyti įkainiai (vėlesniais Paslaugų teikimo metais indeksuoti) darbuotojų ir lankytojų stovėjimo vietų įkainiai indeksuojami indeksu, kurio 35 proc. sudaro vidutinis metinis infliacijos šalyje dydis, skaičiuojamas pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamą suderintą vartotojų kainų indeksą (toliau – SVKI), ir likusią 65 proc. dalį sudaro vidutinis metinis bruto darbo užmokesčio privačiame sektoriuje pokytis, skaičiuojamas pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamą metinį bruto darbo užmokesčio privačiame sektoriuje indeksą (šalyje darbo apmokestinimo sistema pasikeitus taip, jog darbdavio mokami mokesčiai už darbuotoją būtų perkelti pačiam darbuotojui, tokio apmokestinimo pasikeitimo sąlygotas indekso pokytis turi būti pašalinamas). Indeksavimas (perskaičiavimas) atliekamas kartą per 12 (dvylika) mėnesių laikotarpį. Kiekvienų metų sausio mėn. 1 d. darbuotojų ir lankytojų stovėjimo vietų indeksuoti įkainiai (pirmą kartą – Pasiūlyme nurodyti įkainiai) perskaičiuojami naudojant naujausią vidutinį metinį indeksą. Skaičiavimas atliekamas pagal šią formulę:

$$M_{n+1} = M_n \times Index_n$$

- M_{n+1} Darbuotojų ar lankytojų esamų metų indeksuotasis stovėjimo įkainis 12 (dvylika) mėn. laikotarpiui.
- M_n Praėjusių 12 (dvylika) mėn. darbuotojų ar lankytojų stovėjimo indeksuotasis įkainis.
- $Index_n$ Indeksas, apskaičiuotas kaip sausio mėn. 1 d. naujausių galiojančių Lietuvos statistikos departamento paskelbtų vidutinio metinio infliacijos šalyje dydžio, skaičiuojamo pagal suderintą vartotojų kainų indekso (toliau – SVKI) pokytį, ir vidutinio metinio privačiame sektoriuje **bruto darbo užmokesčio** indekso pokytį, svertinis vidurkis, kurio 35 proc. sudaro SVKI pokytis ir 65 proc. vidutinio metinio privačiame sektoriuje bruto darbo užmokesčio indekso pokytis.
- 2.2. Tokia pat 2.1 punkte nurodyta tvarka perskaičiuojami taip pat ir likę visi kiti Finansiniame veiklos modelyje nurodytos kainodaros Išsamiaje Pasiūlyme suderėti

automobilių stovėjimo įkainiai (įkainiai už ilgesnį stovėjimo laiką, įkainiai apskaičiuoti pagal pasiūlytas papildomos kainodaros / nuolaidų sistemos prielaidas).

- 2.3. Lankytojams pakeistas Lankytojų stovėjimo mokestis apskaičiuojamas indeksuotąjį įkainį suapvalinus iki 10 (dešimt) euro centų, o darbuotojų stovėjimo mokesčio atveju suapvalinamas atliekamas iki eurų. Projekto bendrovė turi teisę, neatsižvelgdama į taikytiną 12 (dvylikos) mėnesių indeksuotojo stovėjimo įkainio dydį, apskaičiuotą 2.1 punkte numatyta tvarka, taikyti ankstesniųjų 12 (dvylikos) mėnesių Paslaugų įkainius (t.y. nekelti taikomų įkainių), tačiau tai neturi įtakos sekančiais metais skaičiuojant aktualų indeksuotąjį Paslaugų teikimo įkainį ir Projekto bendrovės teisei sekantį 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpį taikyti perskaičiuotą Paslaugų įkainį, įvertinant ir ankstesniojo laikotarpio indeksavimą.

3. Automobilio stovėjimo kaina

- 3.1. Projekto bendrovė turi teisę taikyti stovėjimo vietų apmokestinimą naudotojams, kurie naudoja automobilių stovėjimo aikštelę nuo Paslaugų teikimo pradžios, kaip tai apibrėžta Sutartyje. Projekto bendrovė neapmokestins jokio naudotojo už naudojimąsi automobilių stovėjimo vieta daugiau nei šioje Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje nurodytu įkainiu.
- 3.2. Projekto bendrovė neturi teisės padidinti/sumažinti stovėjimo mokesčio, išskyrus, jei tai numatyta Sutartyje ir šioje Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkoje.

4. Automobilio stovėjimo apmokestinimo taisyklės

Stovėjimo laiko nustatymo taisyklės:

- 4.1. Darbuotojai už automobilio stovėjimą moka mėnesinį ir pagal šią Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką indeksuojamą mokestį (Mėnesinį SMM darbuotojo mokėjimą už parkavimą), kuris negali viršyti pasiūlyto maksimalaus SMM darbuotojui taikytino indeksuojamo maksimalaus mėnesinio SMM darbuotojo pirmųjų metų įkainio už parkavimą.
- 4.2. Jei darbuotojas įvažiuoja į išimtinai lankytojams skirtą stovėjimo vietą, jis laikomas lankytoju ir jam gali būti taikomi lankytojams taikomi įkainiai.
- 4.3. Lankytojai už automobilio stovėjimą moka pagal viešai nurodytus ir pagal šią Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką indeksuojamus įkainius (Mokėjimą už parkavimą), kurių valandos stovėjimo kaina negali viršyti pasiūlyto indeksuojamo pirmųjų metų 1 val. maksimalaus stovėjimo lankytojams valandinio įkainio (Mokėjimo už parkavimą).
- 4.4. Jei lankytojas įvažiuoja ir palieka automobilį stovėjimo aikštelėje ilgesniam nei 24 val. laikui, tai jam yra taikomas paros įkainis, kurio skaičiavimas iš naujo pradedamas praėjus nuo įvažiavimo momento 24 valandoms.

5. Mokesčiai už naudojimąsi DASV

5.1. Mėnesinis SMM darbuotojo mokėjimas už parkavimą

- 5.1.1. Suderinti Mėnesiniai SMM darbuotojo mokėjimai už parkavimą nuo Paslaugų teikimo pradžios:

| | | |
|---|--|--|
| Pradžios data | Nuo Sutarties sudarymo dienos iki minimalios apimties sukūrimo etapo pabaigos | Nuo minimalios apimties etapo sukūrimo pabaigos plus viena diena iki Sutarties galiojimo pabaigos |
| Mėnesinis SMM darbuotojo mokėjimas už parkavimą realiomis kainomis (neindeksuotas) EUR, su PVM | 11,58 EUR | 12,00 EUR |

5.1.2. Mėnesinis SMM darbuotojo mokėjimas už parkavimą indeksuojamas indeksu, taikant šios Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos 2 skyriuje nurodytą formulę.

5.2. Mėnesinio SMM darbuotojo mokėjimo už parkavimą pakeitimai nuo kitų metų po Sutarties įsigaliojimo sausio 1 d.

Mėnesinis SMM darbuotojo mokėjimas už parkavimą gali būti pakeistas kiekvieną Darbuotojų kainų indekso pakeitimo dieną, pradedant nuo kitų metų po Sutarties įsigaliojimo metų.

Mėnesinis SMM darbuotojo mokėjimas už parkavimą indeksuojamas indeksu, taikant šios Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos 2 skyriuje nurodytą formulę. Pakeitimas įtvirtinamas protokolu.

6. Lankytojų Mokėjimas už parkavimą

6.1. Pasiūlytas Mokėjimas už parkavimą

6.1.1. Mokėjimai už parkavimą pagal parkavimo trukmę nuo 07:00 val. iki 20:00 val.:

| Parkavimo trukmė | Pirmųjų metų Mokėjimas už parkavimą, EUR su PVM |
|--|--|
| 1 val. | 0,60 EUR |
| Mokėjimas už parkavimą už vieną įvažiavimą-išvažiavimą* | |
| Iki 1 val. | 0,60 EUR |
| Nuo 1 iki 2 val. | 1,20 EUR |
| Nuo 2 iki 3 val. | 1,80 EUR |
| Nuo 3 iki 4 val. | 2,40 EUR |
| Nuo 4 iki 5 val. | 3,00 EUR |
| Nuo 5 iki 6 val. | 3,60 EUR |
| Nuo 6 iki 7 val. | 4,20 EUR |
| Nuo 7 iki 8 val. | 4,80 EUR |
| Nuo 8 iki 9 val. | 5,40 EUR |
| Nuo 9 iki 13val. | 6,00 EUR |

* Dviračiai, motociklai ir motoroleriai privalo būti saugojami nemokamai tam specialiai įrengtose vietose.

6.1.2. Mokėjimai už parkavimą pagal parkavimo trukmę nuo 20:00 val. iki 07:00 val.:

| Parkavimo trukmė | Pirmųjų metų Mokėjimas už parkavimą, EUR su PVM |
|--|--|
| 1 val. | 0,20 EUR |
| Mokėjimas už parkavimą už vieną įvažiavimą-išvažiavimą* | |
| Iki 1 val. | 0,20 EUR |
| Nuo 1 iki 2 val. | 0,40 EUR |
| Nuo 2 iki 3 val. | 0,60 EUR |
| Nuo 3 iki 4 val. | 0,80 EUR |
| Nuo 4 iki 5 val. | 1,00 EUR |
| Nuo 5 iki 6 val. | 1,20 EUR |
| Nuo 6 iki 7 val. | 1,40 EUR |
| Nuo 7 iki 8 val. | 1,60 EUR |
| Nuo 8 iki 9 val. | 1,80 EUR |
| Nuo 9 iki 10 val. | 2,00 EUR |
| Nuo 10 iki 11 val. | 2,20 EUR |

* Dviračiai, motociklai ir motoroleriai privalo būti saugojami nemokamai tam specialiai įrengtose vietose.

6.1.3. Maksimalus lankytojo mokėjimas už parkavimą, kurio trukmė 9 val. ir ilgesnė, bet ne ilgesnė nei 24 val. (para) yra 6,00 EUR (dviračiai, motociklai ir motoroleriai privalo būti saugojami nemokamai tam specialiai įrengtose vietose).

6.1.4. Sunkiems ligoniams taikoma kainodara:

| Tipas | Suteikiama stovėjimo valandų | Pirmųjų metų Mokėjimas už parkavimą, EUR su PVM | Tvarka |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| Savaitinis abonementas | Ne daugiau 15 | 6,00 EUR | Projekto bendrovė gali išduoti ne daugiau 150 savaitinių abonementų per vieną mėnesį. Neišnaudojus nusipirktų valandų per savaitę, neišnaudotos valandos nėra perkeliamos kitai savaitei. Jeigu yra išnaudojamos savaitinio abonemento suteiktos valandos, klientas yra apmokestinamas bendra tvarka taikant įprastą aikštelės kainodarą. |

| | | | |
|------------------------------|---------------|-----------|--|
| Mėnesinis abonementas | Ne daugiau 60 | 18,00 EUR | Projekto bendrovė gali išduoti ne daugiau 150 mėnesinių abonementų per vieną mėnesį. Neišnaudojus nusipirktų valandų per mėnesį, neišnaudotos valandos nėra perkeliamos kitam mėnesiui. Jeigu yra išnaudojamos mėnesinio abonemento suteiktos valandos, klientas yra apmokestinamas bendra tvarka taikant įprastą aikštelės kainodarą. |
|------------------------------|---------------|-----------|--|

6.1.5. Mokėjimas už parkavimą indeksuojamas indeksu, taikant šios Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos 2 skyriuje nurodytą formulę.

6.1.6. Projekto bendrovė neturi teisės kitaip kaip tik pagal šią Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarką ir Sutartį pakeisti Mokėjimo už parkavimą dydį.

6.2. Mokėjimų už parkavimą dydžio pakeitimai nuo kitų metų po Sutarties įsigaliojimo sausio 1 d.

Projekto bendrovė turi teisę nustatyti tokius kainodaros principus, kuriuos pritaikius nebūtų viršytas Pasiūlyme nurodytas 1 val. maksimalaus Mokėjimo už parkavimą įkainis (*t.y. fiksuotas yra tik pasiūlytas pirmų metų maksimalus valandinis įkainis, tuo tarpu 2 val. apmokestinimas negali būti didesnis nei 2 val. padaugintos iš pasiūlyto maksimalaus 1 val. stovėjimo lankytojams įkainio, pvz., Dalyviui pasiūlius maksimalų 2 EUR su PVM valandinį įkainį, 2 val. stovėjimo įkainis negali būti didesnis nei 4 EUR su PVM ir t.t.*). Maksimalus Mokėjimo už parkavimą įkainis gali būti perskaičiuojamas kiekvieną Mokėjimų už parkavimą indekso, skaičiuojamo pagal Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos 2 skyriuje nurodytą formulę, pakeitimo datą nuo kitų metų po Sutarties įsigaliojimo metų.

Mokėjimų už parkavimą įkainis indeksuojamas indeksu, taikant šios Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarkos 2 skyriuje nurodytą formulę. Pakeitimas įtvirtinamas protokolu.

7. Projekto bendrovės mokėjimai Suteikiančiajai institucijai

7.1. Projekto bendrovės mokėjimus sudaro:

7.1.1. Atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą;

7.1.2. Projekto bendrovės pajamų dalis kaupiama investicijoms į susisiekimo ir kitą teisės aktais leidžiamą infrastruktūrą SMM teritorijoje vykdomoms pagal Suteikiančiosios institucijos nurodymą (75 % metinių pajamų viršijančių Pasiūlyme ir Finansiniame veiklos modelyje nurodytą RMPS). Plėtros įgyvendinimo etape ir Minimalios apimties sukūrimo etape pajamomis, viršijusiomis RMPS, nėra dalijamasi.

7.2. Projekto bendrovė Suteikiančiajai institucijai ar jos nurodytai Įgaliotai institucijai kiekvienais Sutarties įgyvendinimo metais moka metinį pastovų 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų) EUR su PVM atlyginimą už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą, kuris indeksuojamas 9.1 punkte nustatyta tvarka.

7.3. Projekto bendrovės pajamų dalis, kaupiama investicijoms į susisiekimo ir kitą teisės aktais leidžiamą infrastruktūrą SMM teritorijoje, mokama į Suteikiančiosios institucijos sąskaitą.

- 7.4. Projekto bendrovė turi Suteikiančiajai institucijai pateikti dokumentus ir/ar prieigą prie informacinių duomenų bazės išrašo, patvirtinančio bruto pajamas, gautas Projekto bendrovės per praėjusį mokėjimo laikotarpį. Projekto bendrovės pateikiamas dokumentas turi būti pasirašytas atestuoto auditoriaus.
- 7.5. Projekto bendrovė turi teisę rinkti ir pasilikti visas iki pasiūlytos ribinės metinių pajamų sumos gautas pajamas pagal Sutartį.

8. Projekto bendrovės mokėjimų Suteikiančiajai institucijai terminai

- 8.1. Atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą mokamas kas mėnesį lygiomis dalimis nuo Sutarties įsigaliojimo termino.
- 8.2. Atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą arba jo proporcinga dalis (jei Sutarties vykdymo priežiūra pirmais ar paskutiniais metais truks ne visą kalendorinį mėnesį) sumokamas iki einamojo mėnesio paskutinės dienos arba (jei Sutarties vykdymo priežiūros mokesčiai mokamas už paskutinius Sutarties įgyvendinimo priežiūros metus) iki Sutarties termino pabaigos.
- 8.3. Projekto bendrovės pajamų dalies, viršijančios RMPS, apskaičiavimas ir mokėjimas pradamas pasibaigus pirmiesiems metams po Minimalios apimties sukūrimo etapo įgyvendinimo pabaigos ir vykdomas iki Sutarties termino pabaigos.
- 8.4. Projekto bendrovės pajamų, viršijančių RMPS dalis lygi 75 proc., pervedama į Suteikiančiosios institucijos sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) Darbo dienų nuo praėjusių finansinių metų finansinės atskaitomybės patvirtinimo. Šis terminas Šalių sutarimu gali būti pratęsimas, bet ne ilgiau nei 30 (trisdešimt) Darbo dienų. Lėšos Suteikiančiosios institucijos sąskaitoje naudojamos teisės aktams neprieštaraujančioms investicijoms į infrastruktūrą SMM teritorijoje.
- 8.5. Pasibaigus Sutarties terminui sukauptas Projekto bendrovės pajamų dalies skirtos teisės aktams neprieštaraujančioms investicijoms likutis ir dalis už paskutinius Sutarties metus kartu su sukauptomis palūkanomis pervedama į Suteikiančiosios institucijos ar jos Įgalioto subjekto sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) Darbo dienų nuo paskutinių Sutarties metų finansinės atskaitomybės patvirtinimo.

9. Projekto bendrovės mokėjimų indeksavimas

- 9.1. Atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą ir Ribinė metinių pajamų suma indeksuojami indeksu, kurio 35 proc. sudaro vidutinis metinis infliacijos šalyje dydis, skaičiuojamas pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamą suderintą vartotojų kainų indeksą (toliau – SVKI), ir likusią 65 proc. dalį sudaro vidutinis metinis bruto darbo užmokesčio privačiame sektoriuje pokytis, skaičiuojamas pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamą metinį bruto darbo užmokesčio privačiame sektoriuje indeksą (šalyje darbo apmokestinimo sistemai pasikeitus taip, jog darbdavio mokami mokesčiai už darbuotoją būtų perkelti pačiam darbuotojui, tokio apmokestinimo pasikeitimo sąlygotas indekso pokytis turi būti pašalinamas). Indeksavimas atliekamas kartą per 12 (dvylika) mėnesių laikotarpį, kiekvienų metų sausio mėn. 1 d. Atlyginimas už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą indeksuojamas antraisiais jo mokėjimo metais. Ribinė metinių pajamų suma pradama indeksuoti antraisiais metais po Minimalios apimties sukūrimo etapo įgyvendinimo pabaigos ir indeksuojama kiekvienais Sutarties galiojimo metais. Skaičiavimas atliekamas pagal šią formulę:

$$M_{n+1} = M_n \times Index_{SVKI_n}$$

| | |
|------------------|---|
| M_{n+1} | Atlyginimo už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą arba ribinės metinių pajamų sumos esamų metų indeksuotasis dydis 12 (dvylika) mėn. laikotarpiui |
| M_n | Praėjusių 12 (dvylika) mėn. atlyginimo už Sutarties įgyvendinimo priežiūrą arba ribinės metinių pajamų sumos dydžiai. |
| $Index_{SVKI}_n$ | Indeksas, apskaičiuotas kaip sausio mėn. 1 d. naujausių galiojančių Lietuvos statistikos departamento paskelbtų vidutinio metinio infliacijos šalyje dydžio, skaičiuojamo pagal suderintą vartotojų kainų indekso (toliau – SVKI) pokytį, ir vidutinio metinio privačiame sektoriuje bruto darbo užmokesčio indekso pokytį, svertinis vidurkis, kurio 35 proc. sudaro SVKI pokytis ir 65 proc. vidutinio metinio privačiame sektoriuje bruto darbo užmokesčio indekso pokytis. |

9.2. Pakeitimai įtvirtinami protokolu.

10. Projekto bendrovės įsipareigojimų nevykdymas

10.1. Projekto bendrovė nevykdantis Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų, įskaitant, bet neapsiribojant, netinkamai vykdamas Infrastruktūros sukūrimo Darbus ir/ar netinkamai teikiantis Paslaugas privalo mokėti Suteikiančiajai institucijai baudas ir, tiek kiek baudos neatlygina dėl įsipareigojimų nevykdymo patirtos žalos, atlyginti patirtus Suteikiančiosios institucijos nuostolius, taip kaip tai numatyta Baudavimo mechanizme.

11. Sąskaitų pateikimas už darbuotojų stovėjimo vietų naudojimąsi

- 11.1. Projekto bendrovė mokesčius iš darbuotojų ir lankytojų surenka tiesiogiai.
- 11.2. Projekto bendrovė SMM (ar Suteikiančiosios institucijos) prašymu turi pateikti ataskaitą ne dažniau kaip kas ketvirtį apie mokesčius surenkamus iš darbuotojų ir lankytojų.

12. Kiti mokėjimai

- 12.1. Žemės sklypų (jų dalių) ir Nuomojamo turto nuomos mokesčiai yra apskaičiuojamas ir mokamas teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimai

- 13.1. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, atitinkamai perskaičiuojami maksimalūs Mokėjimo už parkavimą ir Mėnesinio SMM darbuotojo mokėjimo už parkavimą bei Projekto bendrovės mokėjimų dydžiai, kuriems taikomas pasikeitęs pridėtinio mokesčio tarifas, dydis.
- 13.2. Perskaičiavimas dėl pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifo pasikeitimo vykdomas ir perskaičiuoti Mokėjimo už parkavimą ir Mėnesinio SMM darbuotojo mokėjimo už parkavimą bei Projekto bendrovės mokėjimų dydžiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM tarifas, įsigaliojimo ir naujo PVM tarifo taikymo pradžios.
- 13.3. Perskaičiavimai dėl pasikeitusio PVM tarifo įforminami Šalių raštišku susitarimu.

RIZIKOS PASISKIRSTYMO TARP ŠALIŲ MATRICA

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| I. STATYBOS RIZIKA | | | | |
| I.1. Projektavimo klaidos | <p>Rizika apima atvejus, kai Darbai užsitęsia, pabrangsta, tampa neįmanomi dėl projekcinės dokumentacijos trūkumų ir (arba) klaidų, netikslumų ir kt.</p> <p>Pasireiškus rizikai gali būti patiriamos papildomos projektavimo išlaidos, iškilti papildomų projektavimo darbų poreikis, neplanuotai išaugti Projekto įgyvendinimo sąnaudos, užtrukti Darbų procesai, pabrangti ir eksploatacija (garantiniai darbai, statinio ilgaamžiškumas, saugus naudojimas pagal paskirtį bei Infrastruktūros priežiūros sąnaudos ir investicijos į kitus Darbus. Rizika gali pasireikšti rengiant ar derinant projekcinę dokumentaciją su įgaliotomis valstybės ar savivaldybės institucijomis, nesuderinant projektinių sprendinių su esama infrastruktūra,</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|-----------------------------|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | vėluojant atlikti projektinės dokumentacijos ekspertizę ar atlikti kitus veiksmus siekiant atlikti Darbus parengtos projektinės dokumentacijos pagrindu. Rizikos pasireiškimo priežastys neribojamos, rizika gali pasireikšti per visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį | | | |
| I.2. Darbų vėlavimai | <p>Rizika apima galimus Darbų vėlavimus, dėl kurių būtų pažeisti Darbų atlikimo terminai, Projekto įgyvendinimo trukmė ir (ar) išaugtų Projekto sąnaudos, laiku nebūtų įgyvendinami Projekto vykdymo etapai, laiku nebūtų patenkintas Infrastruktūros poreikis.</p> <p>Rizika gali pasireikšti dėl objektyvių išorinių priežasčių – sezoniškumo neigiamos įtakos, išorinės aplinkos (Darbų neleidžiama atlikti dviem pamainomis, nes Darbai vyktų šalia sveikatos priežiūros įstaigų, netoli – miegamieji rajonai) ar nebūtų atliekami parengiamieji darbai (statybvietės perdavimo rangovui ar pan.). Riziką gali lemti ir vidinės priežastys – per žema subrangovų kompetencija ir patirtis, techninių sprendimų sudėtingumas, netinkama projektinė dokumentacija, techninių sprendinių keitimas Darbų eigoje, besikeičiančios automobilių stovėjimo aikštelių (taip</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--------------------|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | <p>pat Infrastruktūros) valdymo sistemų technologijos ir pan.</p> <p>Rizika taip pat apima atvejus, kuomet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Darbų vėlavimų priežastys yra trečiųjų asmenų pretenzijos, reikalavimai, žala, padaryta tretiesiems asmenims ir iš to atsirandantys reikalavimai Projekto bendrovei; 2) reikalingi trečiųjų asmenų sutikimai atlikti projektavimo ar statybos darbus; 3) trečiųjų asmenų reikalavimai ir pretenzijos; 4) trečiųjų asmenų konsultacijas dėl atliekamų Darbų; 5) statybos darbų tikslai nėra pasiekiami dėl objektyvių priežasčių, susijusių su SMM teritorijoje esančia infrastruktūra; 6) susiduriama su visuomeninių organizaciją, SMM įstaigų darbuotojų ar kitų asmenų protestais ir reikalavimais, nesuderinamais su Projekto tikslais. 7) reikalinga atlikti griovimo, demontavimo darbus; | | | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | <p>8) kyla ginčai dėl intelektinės nuosavybės objektų naudojimo;</p> <p>9) atsiranda Projekto bendrovės kaip darbdavio atsakomybė, ginčai su subrangovais, bet kokiais trečiaisiais asmenimis (įskaitant valstybės ir savivaldybės institucijomis, įstaigomis ar įmonėmis), SMM įstaigomis;</p> <p>10) Projektas netinkamai valdomas ir prižiūrimas;</p> | | | |
| I.3. Darbų neatitiktis normatyviniams reikalavimams ir standartams, projektinei dokumentacijai | <p>Rizika susijusi su projektine dokumentacija dėl tų pačių priežasčių, kaip ir projektavimo klaidų rizika arba su tuo, kad atlikti Darbai gali neatitikti suderintos projektinės dokumentacijos; taip pat rizika susijusi su tuo, kad Darbai atlikti nesilaikant technologinių ir (ar) Darbams taikomų principų, normatyvų, standartų ir reikalavimų arba atliekant Darbus nukrypstama nuo Sutarties ir (ar) Specifikacijų reikalavimų ir (ar) Pasiūlymo, arba atlikti Darbai (jų rezultatai) yra su trūkumais / defektais.</p> <p>Pasireiškus rizikai gali būti patiriamos papildomos projektavimo išlaidos, iškilti papildomų projektavimo darbų poreikis, neplanuotai išaugti Projekto įgyvendinimo sąnaudos, užtrukti Darbų procesai,</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | <p>pabrangti ir eksploatacija, garantiniai darbai, statinio ilgaamžiškumas, saugus naudojimas pagal paskirtį bei Infrastruktūros priežiūros sąnaudos ir investicijos į kitus Darbus.</p> <p>Rizikai taip pat priskiriamas bet kokios Projekto bendrovės naudojamos įrangos (Naujo turto) suderinamumas su Esama infrastruktūra, Esamos infrastruktūros kokybinių ir kiekybinių parametrų ir rodiklių įvertinimas, galimybė pasiekti Projekto tikslus SMM teritorijoje (pvz., Naujos infrastruktūros įrengimo darbai nepažeidžiant SMM teritorijoje esančių komunikacijų).</p> | | | |
| I.4. Darbų sąnaudų padidėjimas | <p>Rizika apima Darbų sąnaudų padidėjimą dėl kitų nei aukščiau I.1, I.2 ir I.3 punktuose nurodytų priežasčių – Darbų priemonių, mechanizmų, įrenginių, įrangos, medžiagų ar darbo jėgos pabrangimo. Sąnaudos gali padidėti nusprendus keisti projektinę dokumentaciją, atsiradus papildomoms nenumatytoms išlaidoms ar sąnaudoms, ar netinkamai įkainojus Darbų apimtį ir (ar) vertę Pasiūlyme. Rizika taip pat apima papildomas nenumatytas Darbų išlaidas, kurios Sutartyje nustatyta tvarka nėra vertinamos kaip papildomi Darbai.</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|---|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| I.5. Projektinės dokumentacijos neatitiktis Projekto tikslams, Sutarčiais, Specifikacijoms ar Pasiūlymui | <p>Rizika apima atvejus, kuomet projektinė dokumentacija neužtikrina Projekto tikslų pasiekimo – Darbų ar jų rezultatų atitikimo Sutarčiais, Specifikacijoms ar Pasiūlymui, nepasiekiamas Specifikacijose reikalaujama Paslaugų kokybė, neįgyvendinami trečiųjų asmenų (įskaitant savivaldybės ir valstybės įstaigas, institucijas ir įmones) reikalavimai, todėl tampa būtina atlikti papildomus ar kitus darbus, padidinti darbų vertę, keisti projektinę dokumentaciją ir pan.</p> <p>Rizika taip pat apima projektinės dokumentacijos neatitiktį dėl Specifikacijų netikslumų, jei Dalyvis nėra informavęs Suteikiančiosios institucijos apie Specifikacijų klaidas iki kvietimo teikti Pasiūlymus dienos.</p> | | X | |
| I.6. Žemės sklypų (jų dalių) ar Turto nuosavybės teisės apribojimai | <p>Rizika gali pasireikšti toliau nurodytais atvejais:</p> <p>(A) Paslaugų teikimas ar Darbų vykdymas tampa iš esmės sudėtingesnis arba jis stabdomas dėl Suteikiančiosios institucijos ar kitų valstybės institucijų negalėjimo perduoti Nuomojamo turto ir (ar) Žemės sklypų ar jų dalių (t.y. sudaryti Nuomos sutarčių ir (ar) priėmimo – perdavimo aktų), t.y. Suteikiančiosios institucijos ar kitų viešųjų subjektų,</p> | | | X Suteikiančioji institucija prisiima riziką dėl A. atvejo. Visais kitais atvejais (B – D) riziką prisiima Projekto bendrovė. |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | <p>kurie valdo, naudoja ir disponuoja Nuomojamu turtu, nuosavybės teisių apribojimų.</p> <p>(B) Paslaugų teikimas ar Darbų atlikimas tampa sudėtingesnis arba jis stabdomas dėl Projekto bendrovės nuosavybės teisės į Naują turtą apribojimų;</p> <p>(C) Paslaugų teikimas ar Darbų atlikimas tampa sudėtingesnis arba jis stabdomas dėl Projekto bendrovės valdymo teisių į Nuomojamą turtą apribojimų;</p> <p>(D) kiti atvejai.</p> | | | |
| I.7. Archeologinių ir kultūros paveldo apribojimai | <p>Archeologinio ir kultūrinio paveldo rizika gali būti patiriama, nes vykdant Darbus gali būti atliekami kasinėjimai, rengiant automobilių saugyklų pamatus, naftos gaudykles ir kt.</p> <p>Rizika gali pasireikšti derinant projektavimą ir Darbų atlikimą su atsakingais viešaisiais subjektais, įvairių leidimų ir sutikimų gavimą, taikomais apribojimais Darbams atlikti, papildomoms pareigoms apsaugoti radinius, Darbų sustabdymą, Darbų apimties apribojimus, būtinybę atlikti naujus projektavimo darbus ir tyrimus ir pan. Tai gali lemti Darbų sąnaudų</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | padidėjimą taip pat Darbų atlikimo ir Projekto įgyvendinimo terminų pažeidimus ir kitus padarinius. | | | |
| I.8. Specialiųjų reikalavimų, taikomų Turtui, neatitikimo rizika | Rizika pasireiškia tais atvejais, kai Turtas neatitinka specialiųjų jam taikytinų reikalavimų, tačiau nėra taikytinos rizikos, apibrėžtos I.3., I.5. taip pat V.1 punktuose. Specialusis reikalavimas šios rizikos prasme yra suprantamas kaip teisės aktuose, standartuose ar normatyvuose neaprašytas, tačiau visuotinai priimtinas reikalavimas (susijęs su gerąja praktika) atliekant atitinkamus Darbus ar eksploatuojant Turtą (pavyzdžiui, reikalavimai darbų saugai, darbo vietai, priešgaisrinei apsaugai ir pan.). | | X | |
| I.9. Naujų technologijų atsiradimas ar naujų technologijų panaudojimas Projektui įgyvendinti | Rizika gali pasireikšti toliau nurodytais atvejais: A) Projektui įgyvendinti Projekto bendrovės naudojamos naujos technologijos neleidžia pasiekti nustatytų Specifikacijų reikalavimų, Projekto tikslų bei reikalavimų Darbams ar Paslaugoms; (B) Projekto įgyvendinimo metu sukuriama naujos technologijos, leidžiančios užtikrinti efektyvesnę Darbų atlikimą ar Paslaugų teikimą; | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | <p>(C) Projekto įgyvendinimo metu Suteikiančioji institucija nusprendžia patikslinti Specifikacijų reikalavimus Darbams ar Paslaugoms siekiant įgyvendinti Projekto tikslus;</p> <p>(D) Atlikus Darbus ir įrengus Naują infrastruktūrą, atsiranda prievolė pakeisti Paslaugų teikimui naudojamas technologijas naujomis.</p> | | | |
| I.10. Fizinių sąlygų, darančių neigiamą įtaką Infrastruktūrai, rizika | <p>Ši rizika gali pasireikšti dėl įvairių meteorologinių ar kitų fizinių sąlygų (geologinės žemės sklypo sandaros ir struktūros, kuri gali būti netinkama autosaugyklų konstrukcijai) pokyčių, kurie gali padidinti Projekto sąnaudas ir (arba) nulemti Darbų atlikimo terminų ar Projekto įgyvendinimo terminų pažeidimus. Rizika apima taip pat tuos atvejus, kai dėl įvairių meteorologinių ar kitų fizinių sąlygų padidėja ar gali padidėti Paslaugų teikimo ar kitos Projekto įgyvendinimo sąnaudos (dėl būtinybės atlikti papildomus einamojo ar kapitalinio remonto darbus), pavyzdžiui, dažniau nei numatyta turi būti keičiama mokėjimų įranga, atnaujinama automobilių stovėjimo vietų dangą ir pan.</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| I.11. Vėlavimas išduoti statinio prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus | Rizika apima atvejus, kuomet prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų projektinei dokumentacijai rengti (ar kitų teisės aktuose numatytų sąlygų ir reikalavimų) išdavimas užtrunka ilgiau nei numatyta. Rizikos pasireiškimas gali lemti Darbų atlikimo ir Projekto įgyvendinimo terminų pažeidimus. Dėl to padidėti Projekto įgyvendinimo sąnaudos, o Infrastruktūros naudotojai nustatytais terminais negalės naudotis Infrastruktūra. | | X | |
| I.12. Vėlavimas išduoti leidimus ar sutikimas Darbams atlikti | Rizika apima atvejus, kuomet leidimai ar sutikimai atlikti Darbus (įskaitant, bet neapsiribojant statybą leidžiančiu dokumentu) išdavimas užtrunka ilgiau nei numatyta. Rizikos pasireiškimas gali lemti Darbų atlikimo ir Projekto įgyvendinimo terminų pažeidimus. Dėl to padidėti Projekto įgyvendinimo sąnaudos, o Infrastruktūros naudotojai nustatytais terminais negalės naudotis Infrastruktūra. | | X | |
| I.13. Teritorijų planavimo rizika | Rizika gali pasireikšti tais atvejais, kai dėl Esamos infrastruktūros atnaujinimo ar Naujos infrastruktūros įrengimo turi būti keičiami, koreguojami ar tikslinami SMM teritorijai ar kitai teritorijai, kurioje vykdomi Darbai, taikomi teritorijų planavimo sprendiniai ar dėl Darbų privalo būti parengiami teritorijų planavimo dokumentai. Projekto bendrovė prisiima visą riziką, | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | susijusių su galimu teritorijų planavimo dokumentų sprendinių tikslinimu, keitimu ar koregavimu, taip pat naujų teritorijų planavimo dokumentų parengimu ir patvirtinimu. | | | |
| I.14. SMM gydymo įstaigų plėtra | Jeigu Suteikiančioji institucija inicijuoja SMM gydymo įstaigų plėtrą ir vėluoja (statinys nėra pripažintas tinkamu naudoti) ne daugiau kaip 6 mėnesius nuo sutarto termino, o Projekto bendrovė jau yra pastačiusi plėtros poreikiams tenkinti naujas ASV, tuomet Projekto bendrovė neturi teisės reikalauti jokių nuostolių atlyginimo. Jeigu Suteikiančioji institucija vėluoja daugiau kaip 6 mėnesius (statinys nėra pripažintas tinkamu naudoti) nuo sutarto termino, tuomet Projekto bendrovė turi teisę reikalauti dėl tokio vėlavimo (viršijančio 6 mėnesių terminą) susidariusių nuostolių atlyginimo, kurie yra lygūs susidariusiam skirtumui tarp peroptimizuotame baziniame finansiniame veiklos modelyje numatytų gauti pajamų ir tame pačiame periode surinktų pajamų t. y. skaičiuojant Projekto bendrovės negautas pajamas tik toms vietoms, kurios yra skirtos numatytai SMM plėtrai, nebent šalys susitartų kitaip. | X | | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|--|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | Jeigu Suteikiančiosios institucijos inicijuota SMM įstaigų plėtra vėluoja, o plėtros poreikius numatoma įgyvendinti nekuriant naujų ASV (plėtros poreikiams užtikrinti suteikiamos esamos ASV arba iki šios Suteikiančiosios institucijos inicijuotos SMM įstaigų plėtros sukurtos naujos ASV), laikoma, kad Projekto bendrovė nėra patyrusi nuostolių ir neįgyja teisės reikalauti jų atlyginimo. | | | |
| II. TINKAMUMO RIZIKA | | | | |
| II.1. Nesugebėjimas teikti Sutartyje, Specifikacijose ar Pasiūlyme nustatytos apimtios Paslaugas | Rizika apima atvejus, kai Projekto bendrovė dėl įvairių priežasčių nesugeba užtikrinti kokybiško ir atitinkančių Specifikacijas Paslaugų teikimo visa numatyta apimtimi. Rizika apima taip pat tuos atvejus, kuomet, susiduriama su visuomeninių organizaciją, SMM įstaigų darbuotojų ar kitų asmenų protestais ir reikalavimais, nesuderinamais su Projekto tikslais. | | X | Bendra taisyklė, jog rizika tenka Projekto bendrovei. Tačiau tuo atveju, jei Suteikiančiosios institucijos partneriai, sudarę bendradarbiavimo sutartis dėl projekto įgyvendinimo, nevykdo įsipareigojimų Projekto bendrovei arba pažeidžia tokius įsipareigojimus/nutraukia šias sutartis, rizika tenka Suteikiančiajai institucijai. |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| II.2. Nesugebėjimas teikti Sutartyje, Specifikacijose ar Pasiūlyme numatytos kokybės Paslaugų | <p>Rizika susijusi su Infrastruktūros tinkamumu Paslaugoms teikti ir Infrastruktūros naudotojų poreikiams patenkinti. Rizika apima atvejus kai teikiamos Paslaugos ir neatitinka Sutartyje, Specifikacijose ar Pasiūlyme nustatytų reikalavimų (pvz., Infrastruktūra nėra tinkamai valoma ir tvarkoma, nesilaikoma Infrastruktūros valdymo plano ir kiti atvejai).</p> <p>Rizika taip pat apima civilinės atsakomybės prieš trečiuosius asmenis riziką dėl netinkamai prižiūrimos Infrastruktūros, teikiamų Paslaugų (pvz., dėl nepriežiūros į automobilių stovėjimo aikštelėje esančią duobę įvažiavusio automobilio apgadinimo rizika ir pan.).</p> <p>Rizika apima trečiųjų asmenų (subtiekėjų ar kitų tiekėjų) nesugebėjimą teikti paslaugų ar paslaugų neteikimą pagal susitarimus su Projekto bendrove (pvz., netiekama elektros energija, reikalinga apšvietimui, nevalomos stovėjimo aikštelės ir pan.).</p> | | X | |
| II.3. Teikiamų Paslaugų neatitiktis saugumo ar kitiems privalomiems reikalavimams | <p>Rizika gali pasireikšti tais atvejais, kai Paslaugų teikimas neatitiks privalomų Paslaugos teikti reikalavimų (pavyzdžiui, triukšmingumo ar taršos lygio). Rizika gali pasireikšti ir tais atvejais, kai dėl netinkamos kokybės ar Specifikacijų ir Pasiūlymo</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| (higienos, sanitarijos ir kt.) | <p>neatitinkančios Infrastruktūros (neplanuoto Infrastruktūros nusidėvėjimo) Paslaugų teikimas neatitinka privalomų reikalavimų.</p> <p>Rizika apima atvejus, kuomet dėl teikiamų Paslaugų ar Paslaugoms teikti naudojamo Turto, nepriklausomai nuo jo atitikimo privalomiems saugumo ar kitiems reikalavimams, kyla žala tretiesiems asmenims.</p> | | | |
| II.4. Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimas | <p>Rizika apima atvejus, kai Paslaugų teikimo sąnaudos didėja dėl netinkamų ir (ar) netikslių, ir (ar) klaidingų planavimo ir (ar) prognozavimo prielaidų, įvertinimų ar skaičiavimų, netinkamai suplanuotų išteklių poreikio ir jų kainų ir pasiūlos bei paklausos prognozės, taip pat didesnio nei planuota elektros energijos vartojimo, vandalizmo ar kitokių teisėtų ir neteisėtų trečiųjų asmenų veiklų, netinkamo Naujos infrastruktūros įrengimo ar Esamos infrastruktūros atnaujinimo, Infrastruktūra neplanuotai greitai nusidėvi, išauga priežiūros darbų kainą. Rizika neapima infliacijos rizikos.</p> <p>Rizika taip pat apima atvejus, kuomet Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimo priežastys yra trečiųjų asmenų pretenzijos, reikalavimai, žala, padaryta</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | <p>tretiesiems asmenims ir iš to atsirandantys reikalavimai Projekto bendrovei.</p> | | | |
| <p>II.5. Netinkama Projekto bendrovės ar subrangos pagrindais Paslaugas teikiančių trečiųjų asmenų darbuotojų kvalifikacija ar darbuotojų trūkumas</p> | <p>Rizika apima atvejus, kuomet dėl Paslaugas tiesiogiai teikiančių darbuotojų kvalifikacijos teikiamos Paslaugos neatitinka Sutartyje, Specifikacijose ir (ar) Pasiūlyme nustatytų reikalavimų. Netinkama Paslaugas Projekto bendrovės ar kitų trečiųjų asmenų darbuotojų kvalifikacija gali nulėmti teikiamų Paslaugų kokybės prastėjimą, didinti Paslaugų teikimo sąnaudas – nulėmti papildomų statybos darbų poreikį, papildomo remonto poreikį ir pan.</p> | | X | |
| <p>II.6. Turto reikalingo Paslaugoms teikti trūkumas ar netinkamumas</p> | <p>Rizika apima atvejus, kai teikiamos Paslaugos neatitinka Sutartyje, Specifikacijose ir (ar) Pasiūlyme nustatytų reikalavimų dėl Projekto bendrovės naudojamos technikos, įrenginių, mechanizmų, įrankių ir prietaisų (transporto priemonių, gedimų šalinimo įrankių ir įrengimų ir pan.), medžiagų ir žaliavų trūkumo, jų savybių netinkamumo, netinkamo naudojimo, ar kvalifikuotų darbuotojų naudotis minėtomis priemonėmis trūkumo, vandalizmo ar</p> | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | kitokių teisėtų ir neteisėtų trečiųjų asmenų veiklų. Rizika taip pat apima atvejus, kuomet rinkoje nėra galimybės gauti minėtų priemonių garantinio aptarnavimo, atsarginių dalių ir kitus atvejus. Taip pat ši rizika apima mažai tikėtinus atvejus, kai būtų naudojama netinkama įranga Infrastruktūros eksploatacijai (pvz., valymui). | | | |
| II.7. Technologiniai pasikeitimai ir klaidos | Ši rizika apima atvejus, kai Paslaugų teikimo metu įvyksta reikšmingi technologiniai pokyčiai (pavyzdžiui, nutraukiama pasirinktos technologijos mokėjimų infrastruktūros gamyba ir garantinis aptarnavimas). Rizika apima atvejus, kai dėl techninių žinių stokos, nepakankamos technologinės kompetencijos ar klaidų Infrastruktūra yra eksploatuojama ir (ar) prižiūrima netinkamai (technologišškai neteisingai), Paslaugų kokybė neatitinka Sutartyje, Specifikacijose ar Pasiūlyme nustatytų reikalavimų. Taip pat gali būti patiriama valdymo sistemos integruotumo su SMM įstaigomis rizika, jei šios sistemos gali tapti sunkiai suderinamos su Sistema. Taip pat ši rizika apima atvejus, kai dėl techninių žinių stokos, nepakankamos kompetencijos ar klaidų Infrastruktūra yra prižiūrima netinkamai | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | (technologiskai neteisingai) ir tai nulemia dažnesnius jos keitimus ar remontą. | | | |
| III. PAKLAUSOS RIZIKA | | | | |
| III.1. Infrastruktūros naudotojų skaičiaus kitimas | <p>Rizika gali pasireikšti tada, kai faktinis Infrastruktūros naudotojų skaičius ima kisti nuo planuoto Infrastruktūros naudotojų skaičiaus ar automobilių stovėjimo vietų poreikio. Projekto bendrovė taip pat prisiima riziką, susijusią su netinkamu automobilių stovėjimo vietų skaičiaus apskaičiavimu ir įrengimu, taip pat SMM plėtros, viešojo transporto reformos nulemtais Infrastruktūros naudotojų skaičiaus pokyčiais.</p> <p>Dėl mokėjimų už parkavimą tarifo padidėjimo sumažėjus paklausos lygiui kompensacijos Projekto bendrovei nebus mokamos.</p> | | X | |
| III.2. Konkurencijos rizika | Rizika apima atvejus, kai dėl aplinkinių teritorijų plėtros vykdant viešosios ar privačios infrastruktūros plėtrą šalia SMM esančiose teritorijose atsirastų alternatyvi automobilių stovėjimo infrastruktūra, kuria | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | galėtų naudotis SMM teritorijoje esančios Infrastruktūros naudotojai. | | | |
| III.3. Verslo cikliškumo rizika | Rizika apima atvejus, kai dėl verslo aktyvumo ciklinio sumažėjimo kinta Infrastruktūros naudotojų skaičius, pasunkėja mokėjimų surinkimo kontrolė, Infrastruktūros naudotojai vengia atsiskaityti su Projekto bendrove už automobilių saugojimo paslaugas. | | X | |
| III.4. Paslaugų kainų pokyčių rizika | Rizika apima atvejus, kuomet būtina Sutartyje numatytais atvejais būtina keisti Paslaugų kainas bet kuriuo investicijų ataskaitiniu laikotarpiu. Rizika taip pat apima atvejus, kuomet Projekto bendrovei mokami mokesčiai nepadengia padidėjusių Paslaugų teikimo sąnaudų. | | X | |
| III.5. Technologijų senėjimo rizika | Rizika apima tuos atvejus, kai investavus į technologiškai pasenusią, ne naujausiomis technologijomis paremtą įrangą, ši įranga neužtikrina Specifikacijų, Sutarties ir Pasiūlymo reikalavimus atitinkančių Paslaugų teikimo ir šios kokybės nulemtu mokėjimų surinkimo. | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| III.6. Naujų rinkos pokyčių, darančių įtaką Infrastruktūros naudotojų skaičiui, Paslaugų kainai, kokybei ir kiekybei, rizika | Rizika pasireiškia tais atvejais, kai rinkoje keičiasi sąlygos (pradedamos teikti naujos paslaugos, lemiančios Infrastruktūros naudotojų srautų persiskirstymą (pvz., nutiesus tramvajaus liniją ar priėmus kitus viešojo transporto sistemą keičiančius sprendimus daugiau nei prognozuojama Infrastruktūros naudotojų pradėtų naudotis viešuoju transportu), keičiasi gyventojų sudėtis ar įpročiai (pvz., prasidėtų nauja emigracijos banga ar imtų stipriai populiarėti dviračių transportas), rinkai pradedamas taikyti reguliavimo mechanizmas (pvz., būtų sukurtos nemokamo viešojo transporto paslauga, vykstantiems į SMM) ar atsirastų kitokios Infrastruktūros naudotojų transporto alternatyvos. | | X | |
| IV. POLITINĖ RIZIKA | | | | |
| IV.1. Politinė rizika | Ši rizika apima situaciją, kuriai esant valdžia priimtų politinį sprendimą nutraukti Projektą arba nustatyti kitokį pajamų kontrolės mechanizmą, kas padarytų Projektą neatsiperkančiu arba ženkliai padidintų Projekto bendrovės išlaidas. | X | | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|--|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| V. TEISĖS AKTŲ PASIKEITIMAI, LICENCIJŲ IR PATENTŲ NEGALIOJIMAS, SUTARČIŲ NEVYKDYMAS, TEISMO PROCESAI | | | | |
| V.1. Teisės aktų pasikeitimai | <p>Rizika apima atvejus, kai Darbams ar Paslaugoms teisės aktais (LR ar ES) nustatomi griežtesni nei dabar galiojantys reikalavimai. Riziką taip pat padidina aplinkybė, kad projektas įgyvendinamas visuomenės sveikatos reikalavimų atžvilgiu jautrioje teritorijoje, kuriai taikomi specialūs reikalavimai, įtvirtinti higienos ir visuomenės sveikatos normose. Rizika apima toliau pateiktus atvejus, kuomet:</p> <p>(A) Suteikiančioji institucija pakeičia ar priima naujus teisės aktus, nustatančius papildomus ar naujus reikalavimus Paslaugų teikimui, dėl kurių tampa būtina atlikti papildomus Darbus, pakeisti Paslaugų teikimo būdus ir priemones;</p> <p>(B) Suteikiančioji institucija pakeičia ar priima naujus teisės aktus ar Lietuvos Respublikoje arba Europos Sąjungoje priimami diskriminaciniai teisės aktai išimtinai reglamentuojantys Projekto bendrovės veiklą, dėl kurių Projekto bendrovė priversta patirti neplanuotą Projekto įgyvendinimo sąnaudas;</p> | | | <p>X</p> <p>Šalys riziką pasidalina toliau pateikiama tvarka:</p> <p>(A) ir (B) atvejais riziką prisiima Suteikiančioji institucija.</p> <p>(C), (D) ir (E) atvejais riziką prisiima Projekto bendrovė.</p> |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--------------------|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | <p>(C) Lietuvos Respublikoje arba Europos Sąjungoje priimami teisės aktai dėl kurių tampa būtina atlikti papildomus Darbus, pakeisti Paslaugų teikimo būdus ir priemones;</p> <p>(D) Pakeičiami ir (arba) priimami bendrieji teisės aktai, reguliuojantys privataus verslo veiklą Lietuvoje;</p> <p>(E) Darbų atlikimo metu pakeičiami ar priimami nauji Lietuvos ar Europos Sąjungos teisės aktai, dėl kurių tampa būtina koreguoti Specifikacijas bei projektinę dokumentaciją.</p> <p>Aiškumo dėlei diskriminaciniu teisės aktu laikomas teisės aktas, kuris taikomas:</p> <p>a) Projektui ir netaikomas panašioms tokio tipo viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektams; (b) Projekto bendrovei ir netaikomas kitiems asmenims arba (c) Viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutartis vykdančioms asmenims (privatiems subjektams) ir netaikomas kitiems asmenims.</p> <p>Rizika neapima mokesčių teisės aktų pasikeitimų rizikos (V.3 punktas).</p> | | | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|---|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| V.2. Licencijų ir patentų negaliojimas, sutarčių nevykdymas, teismo procesų rizika | Rizika apima atvejus, kai dėl įvairių priežasčių nevykdomos tiekimo, subrangos ar kitos sutartys nuo kurių priklauso Sutartyje, Specifikacijose ar Pasiūlyme numatytos kokybės Paslaugų tiekimas, taip pat atvejus, kuomet yra apribojamos galimybės naudotis suteiktomis licencijomis ar patentais, taip pat Darbų atlikimas ar Paslaugų teikimas tampa negalimas dėl ginčų procesų, kuriuose dalyvauja Projekto bendrovė arba kurie yra susiję su Nauju turtu. | | X | |
| V.3. Mokesčių teisės aktų pasikeitimo rizika | Rizika apima mokesčių teisės aktų pasikeitimus dėl mokesčių tarifo ir mokesčių apskaičiavimo bazės pasikeitimo (pvz., naujų mokesčių įvedimo ir/ar mokesčių tarifų pakeitimo), taip pat atsakingų institucijų ir teismų pateikiamus mokesčių teisės aktų išaiškinimus, turinčius įtakos mokestinių prievolių dydžiui apskaičiuoti. | | | X Riziką, susijusią su pridėtinės vertės mokesčio tarifo pasikeitimu apskaičiuojant Infrastruktūros naudotojų mokėjimus (atsiskaitymus), prisiima abi šalys, o visų kitų teisės aktų pasikeitimo riziką prisiima Projekto bendrovė (įskaitant pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimą Paslaugų ar Darbų teikimo atžvilgiu). Pridėtinės vertės mokesčio tarifo pasikeitimo rizika mokėjimų už Paslaugas atveju priskiriama Suteikiančiajai institucijai. |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| VI. MAKROEKONOMINĖ RIZIKA | | | | |
| VI.1. Infliacijos augimas | Rizika gali turėti tiesioginę įtaką Paslaugų savikainai ir gaunamoms pajamoms, nes greičiau nei Projekte prognozuojama augant infliacijai Infrastruktūros naudotojų mokėjimai (atsiskaitymai taip pat juos indeksavus) neleistų pasiekti prognozuojamos investicijų grąžos. | | X | |
| VI.2. Ūkio augimo tempų sulėtėjimas | Rizika apima įvairius atvejus, kuomet dėl BVP pokytis, lemia mažėjančias galimybes finansuoti projektą, besikeičiančias finansavimo sąlygas ar mažėjančią Infrastruktūros naudotojų skaičių ir surenkamas pajamas. | | X | |
| VI.3. Palūkanų normų pasikeitimai | Rizika apima atvejus kai: (A) nuo Sutarties pasirašymo iki finansavimo susitarimų sudarymo (iki <i>Financial Close</i>) pasikeičia finansavimo kaina; (B) pasikeičia finansavimo susitarimuose nustatyta finansavimo kaina; | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--|---|------------------------------|--------------------|--|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | (C) palūkanų normos pasikeičia dėl kitų priežasčių nei nurodytos 1) ir 2) punktuose, pvz. Projekto bendrovė refinansuoja gautą finansavimą. | | | |
| VI.4. Valiutų kursų svyravimai | Rizika būtų aktuali tuo atveju, jeigu Projekto finansavimui būtų pasitelktas finansavimas užsienio valiuta. | | X | |
| VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) RIZIKA | | | | |
| VII.1. Nenugalimos jėgos (force majeure) rizika | Rizika, kuriai priskirtinos Nenugalimos jėgos aplinkybės – įvykiai, atsirandantys dėl aplinkybių, kurių neįmanoma kontroliuoti, protingai numatyti ir užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (pvz.: žemės drebėjimas, potvyniai, karas, riaušės ir pan.), dėl kuriuo visiškai ar iš dalies neįmanomas Sutartyje numatyto įsipareigojimo tinkamas įvykdymas. Lėšų trūkumas arba negalėjimas įvykdyti finansinių įsipareigojimų, reikalingų prievolei vykdyti prekių ar paslaugų nebuvimas rinkoje arba skolininko kontrahentų pažeidimas prievolių nėra laikomi Nenugalimos jėgos aplinkybėmis. Ši rizika gali pasireikšti tiek Darbų, tiek Paslaugų teikimo metu. Nenugalimos jėgos | | | X Jei Sutartyje ir jos prieduose nenumatyta kitaip, Projekto bendrovė ir Suteikiančioji institucija riziką dalijasi lygiomis dalimis, t.y. santykiu 50 / 50. Tačiau, kai Nenugalimos jėgos aplinkybių padarinius galima apdrausti –visa rizika tenka Projekto bendrovei. |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|--|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | aplinkybėms apibrėžti ir nustatyti taip pat taikomas Lietuvos Respublikos civilinio kodeksas ir kiti teisės aktai. | | | |
| VIII. APLINKOS APSAUGOS RIZIKA | | | | |
| VIII.1. Aplinkos apsaugos ar gamtos išteklių naudojimo reikalavimų nesilaikymas | Dėl padidėjusių reikalavimų gamtos apsaugai išauga Darbų, Paslaugų savikaina (išlaidos ir (ar) sąnaudos (kaštai)). Pasireiškus šiai rizikai, tam tikrais atvejais gali būti pažeidimas, bet nebūti žalos. Dėl šios priežasties ši rizika apima tik tuos atvejus, kai nusižengiama reikalavimams, bet nepadaroma esminių nuostolių (žalų) aplinkai (nukenčia tik Projekto įgyvendinimas). | | X | |
| VIII.2. Žalos aplinkai, padarytos įgyvendinant Projektą | Galimos žalos aplinkai (pvz., projekto aplinkoje esančios saugomos teritorijos užteršimas asfaltenu ar asfaltogeninėmis rūgštimis), padarytos įgyvendinant Projektą pasireiškimas gali padidinti Projekto savikainą (išlaidas ir (ar) sąnaudas (kaštus)). Svarbu atkreipti dėmesį į tai, kad visiškai šalia Projekto įgyvendinimo vietos yra saugoma teritorija – Verkių regioninis parkas. | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| IX. KAINŲ REGULIAVIMO RIZIKA | | | | |
| IX.1. Kainų reguliavimo rizika | Kainų reguliavimo mechanizmas yra nustatytas Sutartyje ir jos prieduose. Projekto bendrovė neprisiima rizikos tais atvejais, kai Infrastruktūros naudotojų mokėjimų (atsiskaitymų) dydžiai yra pradedami reguliuoti Suteikiančios institucijos sprendimais ar kitais teisės aktais nesant atitinkamo Sutarties pakeitimo. Rizika neapima atvejų, numatytų rizikų matricos III.4 punktas ir V.3 punktas | | X | |
| X. PAJAMŲ RIZIKA | | | | |
| X.1. Pajamų rizika | Pajamų rizika yra aktuali tais atvejais, kai Projekto bendrovė dėl netinkamai teikiamų Paslaugų, atlikto klaidingo planavimo ar kitų priežasčių nesugeba surinkti planuotų pajamų. | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|----------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| XI. GINČŲ SPRENDIMO RIZIKA | | | | |
| XI.1. Ginčų sprendimo rizika | <p>Rizika apima tuos atvejus, kai ginčai, kurių šalys negali išspręsti tarpusavyje, sprendžiami teismo keliu, dėl ko gali padidėti investicijos ir / ar tam tikrą laiką negaunami mokėjimai iš Infrastruktūros naudotojų (automobilių stovėjimo aikštelės kurį laiką neremontuojamos dėl įvykusio konflikto tarp Suteikiančiosios institucijos ir Projekto bendrovės, taip pat gali būti taikomos laikinųjų apsaugos priemonės – pavyzdžiui, draudimas disponuoti tam tikru Projekto bendrovės turtu, apyvartinių lėšų areštas ir pan.).</p> <p>Ginčų sprendimo riziką siūloma minimizuoti sutartiniu įsipareigojimu pasidalinti nuostolius dėl ginčų sprendimo rizikos poveikio.</p> | | | X |
| XII. TURTO PERDAVIMO RIZIKA | | | | |
| XII.1. Informacijos apie Nuomojamo turto prieš | Rizika yra kokybinė ir apima atvejus, kai Suteikiančiosios institucijos pateikta informacija apie Nuomojamo turto būklę neatitinka faktinės situacijos. | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|--|------------------------------|--------------------|--|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| perduodant jį valdyti ir naudoti tinkamumo bei šios informacijos prieinamumo stoka | Atsižvelgiant į tai, kad Suteikiančioji institucija turi preliminarią informaciją tik apie turto kiekybinius parametrus, ši rizika priskiriama Projekto bendrovei. Suteikiančioji institucija neprisiima rizikos dėl bet kokios informacijos apie Nuomojamo turto būklę, kuri yra suteikta duomenų kambaryje, Projekto galimybių studijoje ar kituose Projekto bendrovei pateiktuose dokumentuose. | | | |
| XII.2. Turtinių teisių teikiant Paslaugas apribojimo | Rizika apima atvejus, kai: (A) Suteikiančioji institucija negali perduoti Nuomojamo turto Projekto bendrovei; (B) yra suvaržomos Projekto bendrovės nuomos teisės ir taip apribojama galimybė naudotis Nuomojamu turtu; (C) yra suvaržomos Projekto bendrovės nuosavybės teisės į Naują turtą. | | | X (A) atveju riziką prisiima Suteikiančioji institucija, (B) ir (C) atveju rizika yra perduodama Projekto bendrovei. |
| XII.3. Pajamų, gaunamų naudojant Turtą, apribojimo | Rizika apima atvejus, kai teismų sprendimais ar kitais teisės aktų numatytais sprendimais yra apribojamos disponavimas Projekto bendrovės gautomis pajamomis tokiu būdu suvaržant galimybes vykdyti finansinius išpareigojimus finansuotojams ar tretiesiems asmenims (įskaitant atlygio už Sutarties | | X | |

| RIZIKOS KATEGORIJA | RIZIKOS APRAŠYMAS | RIZIKOS PASKIRSTYMAS | | |
|---|---|------------------------------|--------------------|--------|
| | | SUTEIKIANČIAJAI INSTITUCIJAI | PROJEKTO BENDROVEI | BENDRA |
| | vykdymo priežiūrą mokėjimus), atlikti Darbus ar teikti Paslaugas. | | | |
| XII.4. Turto gražinimo ir gražinamo Turto vertės nustatymo reikalavimų | Ši rizika apima atvejus, kuomet gražinamas Turtas neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų. | | X | |

Šalių atstovų parašai:

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos vardu:

Ministras Aurelijus Veryga

parašas

UAB Latuna vardu:

Direktorius Marius Blagnys

parašas

UAB Santariškių parkavimo paslaugos vardu:

Direktorius Marius Blagnys

parašas

REIKALAVIMAI GRĄŽINAMAM TURTUI

Pasibaigus Sutarčiai, Nuomojamas turtas turi būti grąžinamas nuomotojui (Suteikiančiajai institucijai arba Perleidėjui, priklausomai nuo to, kas yra atitinkamo turto savininkas), o Naujas turtas perduodamas Projekto bendrovės sąskaita Lietuvos Respublikos nuosavybėn per Suteikiančiąją instituciją, išskyrus atvejį, jeigu Naujas turtas nuosavybės teisėmis yra perleistas Lietuvos Respublikai iki Sutarties pabaigos, laikantis Sutarties VI skyriaus 12 dalyje bei susijusiuose punktuose nustatytų sąlygų, procedūrų ir reikalavimų. Sutarties nutraukimo atveju – XVI skyriuje ir susijusiuose punktuose nustatytų sąlygų, procedūrų ir reikalavimų.

Grąžinant Turta, perduodami su Sutarties vykdymu susiję dokumentai turi būti tinkami ir pakankami Perleidėjui ir/ar Suteikiančiajai institucijai perimti su Turto susijusias rizikas, nustatytas 4 Sutarties priede (Rizikos pasiskirstymo tarp šalių matrica), kurios Sutarties galiojimo laikotarpiu buvo priskirtos Projekto bendrovei. Perleidėjai ir Suteikiančioji institucija yra atsakingi už tai, kad tiek Turto, tiek rizikų perėmimas būtų vykdomas tinkamai. Tuo atveju, jei dėl bet kokių priežasčių po Turto perdavimo, Perleidėjai ar Suteikiančioji institucija negeba valdyti Sutarties 4 priede nurodytų rizikų, Koncesininkas ir Projekto bendrovė už tai neatsako. Turto grąžinimu šio priedo prasme nelaikoma situacija, nurodyta Sutarties 11.5 ir 11.6 punktuose, kai Projekto bendrovė laikinai grąžina/perduoda Turta su tikslu jį vėliau perduoti Projekto bendrovei valdyti ir naudoti panaudos pagrindais, jei tokią galimybę numatys Koncesijų įstatymas ir / ar kiti aktualūs teisės aktai.

Turto perdavimo procedūros vykdymo metu iki Turto perdavimo – priėmimo (grąžinimo) akto dienos, išskyrus aukščiau šiame priede nurodytą išimtį, susijusią su Turto grąžinimu panaudos suteikimo tikslais, Projekto bendrovė (jos įgalioti atstovai) privalo suteikti visą būtiną informaciją ir suorganizuoti reikalingus mokymus Suteikiančiosios institucijos ir nuomotojo nurodytiems fiziniams ir / ar juridiniams asmenims tinkamam ir kokybiškam tolesniam grąžinamo Turto eksploatavimui. Už asmenų gebėjimus įsisavinti žinias ir mokymų metu pasirengti paslaugų teikimui, Koncesininkas ir Projekto bendrovė neatsako. Šiais veiksmais Projekto bendrovė privalo dėti maksimalias pastangas, jog tolimesnis, po Sutarties pasibaigimo (ar nutraukimo) vartotojams teikiamų Paslaugų pobūdis, kiekis ir kokybė nuolat ir visiškai atitiktų tuo metu galiojančių (tiek, kiek tai neprieštarauja Sutarties sąlygoms) teisės aktų, Sutarties, Specifikacijų ir Pasiūlymo keliamus reikalavimus. Suteikiančiai institucijai raštu pareikalavus Projekto bendrovė privalo parengti Sutarties sąlygas bei aktualių redakcijų teisės aktus ir naujas technologijas atitinkančias Turto naudojimo, administravimo ir priežiūros instrukcijas, sudarančias prielaidas tinkamai, saugiai, kokybiškai ir pagal paskirtį naudoti Projekto bendrovės perduotą turtą ne mažiau kaip du metus arba ne mažiau kaip to reikalauja teisės aktai ir Sutartis. Suteikiančioji institucija aiškiai supranta, kad tinkamas Turto eksploatavimas pagal Projekto bendrovės nurodymus negarantuoja, jog Turto grąžinimo metu visus kokybės reikalavimus atitinkanti įranga ar kitas Turtas tarnaus šį nurodytą terminą be papildomų investicijų ar remonto, už kuriuos Projekto bendrovė nėra atsakinga.

Bendru atveju grąžinamam Naujam turtui, t. y. statiniams, nurodytiems STR 1.12.06:2002 priede (privalomasis), keliami gyvavimo reikalavimai turi atitikti jų atžvilgiu taikytinų teisės aktų, įskaitant STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (arba savo turiniu ir tikslu lygiaverčio teisės akto) principines nuostatas ir šiuos reikalavimus:

1. statinio normalus naudojimas – prevencinių ir kitų priemonių visuma, siekiant užtikrinti statinio naudojimo paskirties reikalavimus per visą jo gyvavimo trukmę. Šios priemonės apima statinio valymą, tinkamos būklės palaikymą, atnaujinimą, instaliavimą ir atskirų statinio dalių pakeitimą;

2. statinio naudojimo paskirtis – statinio naudojimas tam tikram tikslui (žmonėms gyventi, ūkinei ar kitai veiklai), kai statinys atitinka saugos ir jame planuojamos (atliekamos) veiklos (technologijos proceso) privalomus reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose (Statybos įstatymo 2 straipsnio 54 dalies ir 6 straipsnio pagrindu);

3. statinys iš pasirinktų statybos produktų turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad, esant normalioms naudojimo sąlygoms, statinys atitiktų esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo) per visą Reglamento priede nustatytą šio statinio gyvavimo trukmę.

Atskirų statinio elementų (medžiagų, gaminių, įrangos, įrengimų ir pan.), inžinerinių sistemų, ryšių ir telekomunikacinių sistemų, kompiuterinės ir programinės įrangos, inžinerinių tinklų būklė turi atitikti šios Sutarties kokybinius reikalavimus, jie turi tinkamai veikti ir Turto grąžinimo metu turi būti daromos prielaidos, jog ji gebės tarnauti 2 metus, užtikrinant tinkamą jos priežiūrą ir aptarnavimą, su sąlyga, jog bus laikomasi jos eksploatavimo nurodymų, atliekamas savalaikis techninis aptarnavimas, remontas.

Grąžinamo Turto mechaninės, fizinės, cheminių ir atmosferos poveikių, geometrijos neatitikimų, programinės ir ryšio įrangos trikdžių, techninės, technologinės ir pan. neatitiktys (taip pat Sutarties galiojimo metu Projekto bendrovės veiksmais ar neveikimu pažeisto arba sugadinto trečiųjų asmenų turto neatitiktys) turi būti surašytos Sutarties VI skyriaus 12.3 punkte įvardintos Ekspertų komisijos ir iš Projekto bendrovės pareikalauta nustatytas neatitiktis (Sutarčiai, Specifikacijoms, Pasiūlymui, projektavimo dokumentams, galiojantiems teisės aktams bei kitiems specialioms, specifiniams ar specializuotiems norminiams dokumentams, eksploataciniams pažeidimams) pašalinti. Neįvykdžius teisėtų Ekspertų komisijos rašytinių reikalavimų, taikomos Sutartyje nustatytos sankcijos.

Šalių atstovų parašai:

**Lietuvos Respublikos
sveikatos apsaugos
ministerijos vardu:**

Ministras Aurelijus Veryga

parašas

UAB Latuna vardu:

Direktorius Marius Blagnys

parašas

**UAB Santariškių parkavimo
paslaugos vardu:**

Direktorius Marius Blagnys

parašas